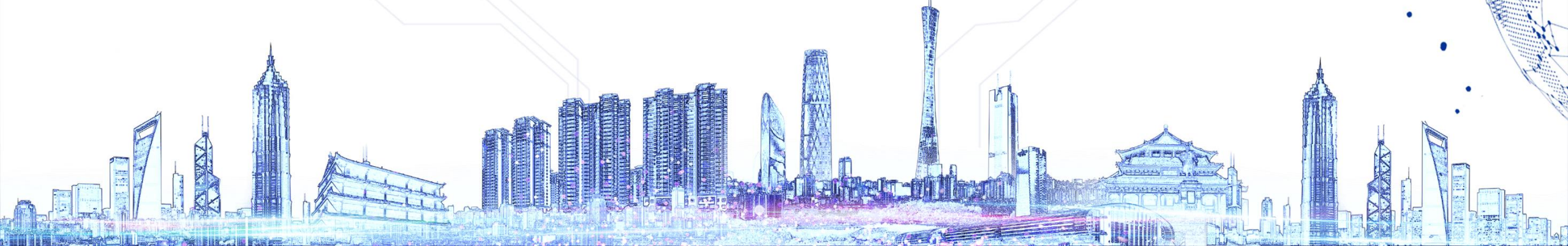


周口市城投经开实业 债权资产项目

发行方：周口市城投经开实业有限公司

担保方：周口市开发投资有限公司



目录

CONTENT

01

产品要素

02

交易结构

03

发行方及担保方简介

04

区域介绍

05

风控措施

06

募集账户



Part 01

产品要素

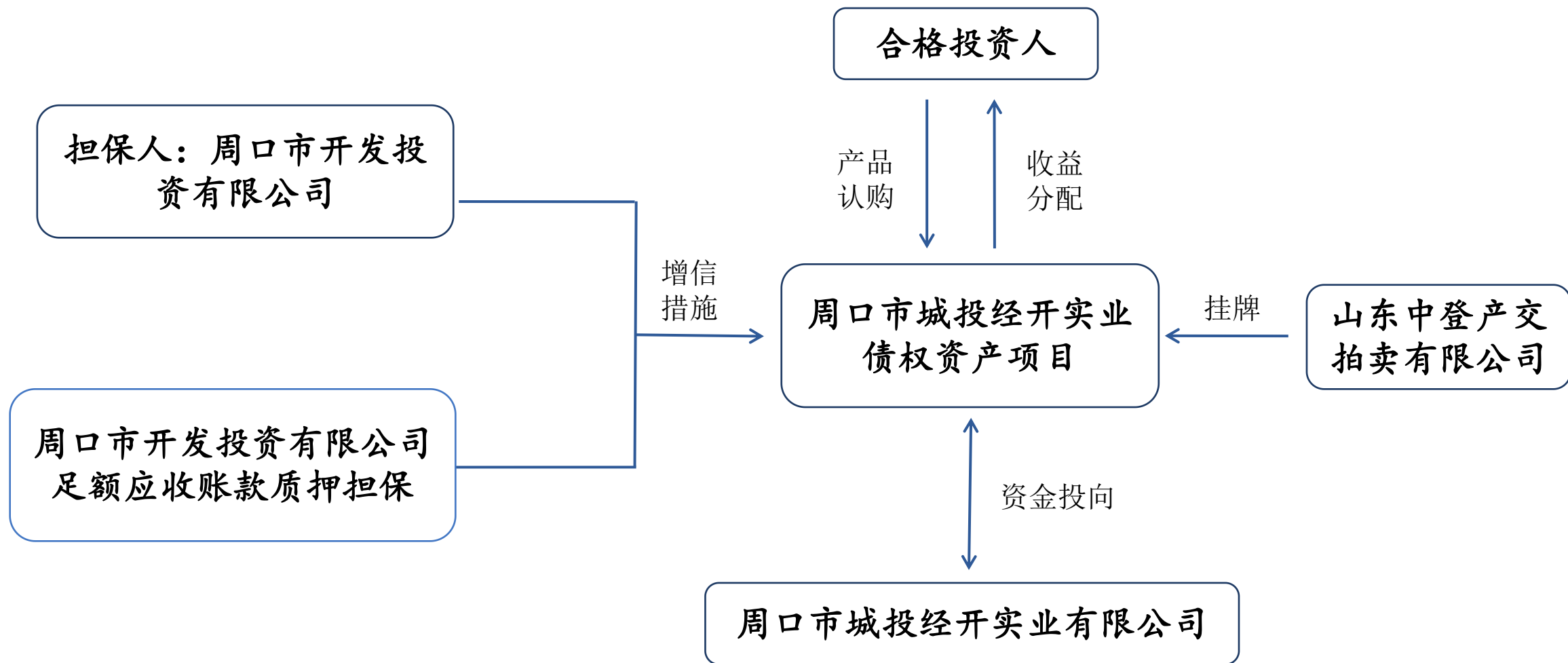
产品要素

项目名称	周口市城投经开实业债权资产项目	
融资方	周口市城投经开实业有限公司	
担保方	周口市开发投资有限公司	
挂牌机构	山东中登产交拍卖有限公司	
募集规模	5000万	
期限	12个月	
预期年化收益率	10万元起投	8.0%
付息方式	季度付息	
还款来源	融资方日常经营收入、应收账款回款、担保方代偿	

Part 02

交易结构

交易结构



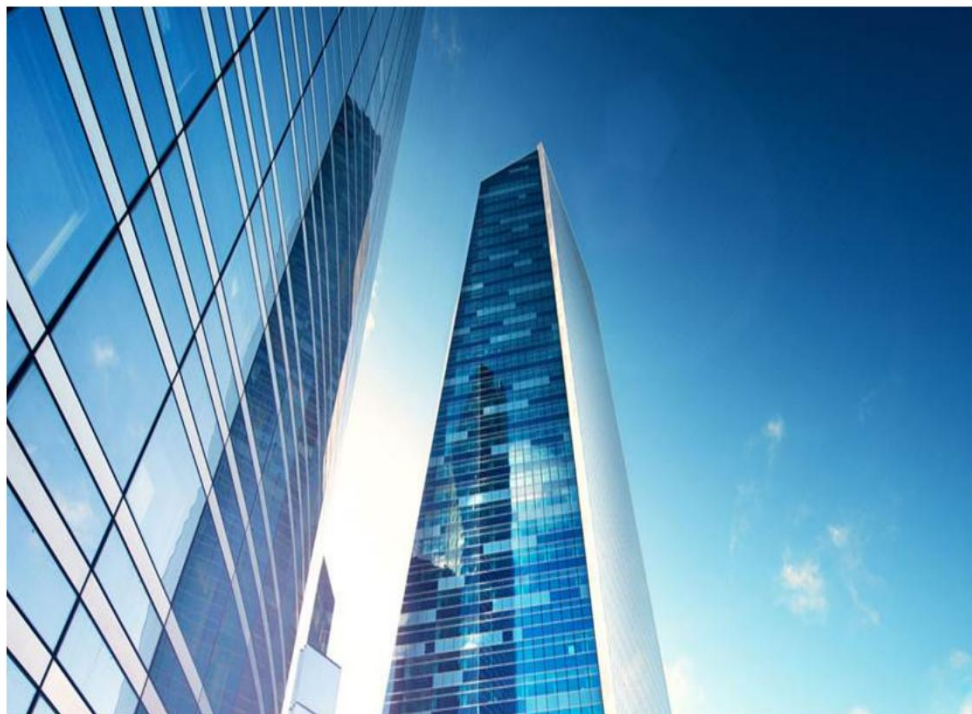
Part 03

发行方及担保方简介

发行方简介

周口市城投经开实业有限公司

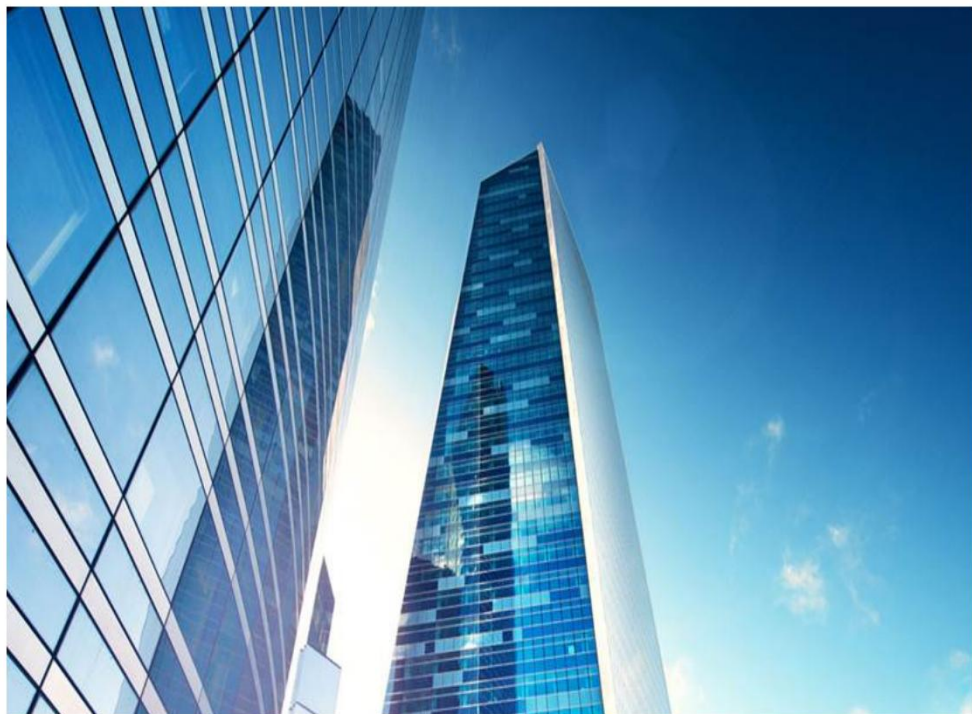
周口市城投经开实业有限公司，成立于2018年08月01日，实际控制人为周口市财政局（周口市国有资产监督管理局），注册资金5亿元，是周口市重要基础设施建设平台。截至2023年3月，公司总资产达133.72亿元，公司发展稳健实力雄厚，偿债能力强！



担保方简介

周口市开发投资有限公司

周口市开发投资有限公司，成立于2005年12月，实际控制人为周口市国有资产监督管理局，截至2022年底，公司总资产达132.84亿元，公司经营情况良好，担保能力强！



Part 04

区域介绍

区域介绍

周口市



周口市，古称龙都、陈州，河南省辖地级市，位于河南省东南部，地处黄淮平原腹地，周口2022年GDP总收入3616亿元，为全国百强市。周口港为河南省唯一一个全国主要港口。截至2022年2月，周口港已经形成年3500万吨以上的货运周转能力。通江达海开通了至淮安港、太仓港、连云港港、大丰港、上海港5条国内集装箱航线和至洛杉矶长滩港国际集装箱航线。

2020年1月22日，周口市被住房和城乡建设部命名为国家园林城市。2020年5月18日，周口市荣获“河南省文明城市”称号。2020年10月20日，周口市入选“全国双拥模范城市”名单。2021年，周口港入选为中国36个主要内河港口之一。2023年6月8日，周口市被授予“文学之乡”称号。2023年，被评为三线城市。

Part 05

风控措施

风控措施



国资控股平台担保

周口市开发投资有限公司提供无限连带责任担保

足额应收账款质押

周口市开发投资有限公司足额应收账款质押



Part 06

募集账户



募集账户

户 名：周口市城投经开实业有限公司

账 号：9991 5600 6330 0011 25

开户行：郑州银行股份有限公司周口分行

感谢您的观看！

