

XX 国际信托有限公司

XX 信托 · XX1126 号集合资金信托计划
尽职调查报告

（报告完成日期：【2024】年【04】月【11】日）

经办业务部门（团队）：

声明与保证

我们在此声明与保证：本报告是按照《XX 国际信托有限公司信托业务尽职调查指引》和有关规定，根据客户提供的和本部门（团队）收集的资料，经我们审慎调查、核实、分析和整理，并在此基础上针对项目特点设计交易模式、制定信托计划方案后完成的。报告全面反映了客户及项目最主要、最基本的信息，我们承诺报告不存在故意隐瞒负面消息、虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我们对本报告内容以本报告所附的相关基础材料的真实性、准确性、完整性及所作判断的合理性负责。

经办信托经理签字：

2024 年 04 月 11 日

部门/团队负责人签字：

2024 年 04 月 11 日

报告概要:

一、信托计划摘要

我部拟设立 XX 信托·XX1126 号集合资金信托计划，总规模暂定为不超过 17,850 万元，信托期限不超过 2 年。

二、项目内容摘要

我部拟设立 XX 信托·XX1126 号集合资金信托计划，XX 信托募集资金用于投资扬州空港新城产业投资有限公司（以下简称“空港新城”或“融资人”）发行的专项债权，资金用于偿还金融机构借款，由扬州龙川控股集团有限责任公司（主体评级 AA+，以下简称“龙川控股”或“担保人”）提供连带责任保证担保。

三、风控措施摘要

扬州龙川控股集团有限责任公司提供无限连带责任保证担保。

四、发行方式

银行或其他金融机构代销。

目录

| | |
|--------------------------------|--------|
| 第一部分、项目背景信托要素 | - 5 - |
| 第二部分、信托资金投向的业务模式或交易结构 | - 7 - |
| 一、信托资金投向的交易结构 | - 7 - |
| 二、流程图 | - 7 - |
| 三、具体步骤 | - 8 - |
| 四、业务涉及法律文件 | - 8 - |
| 第三部分、交易对手-扬州空港新城产业投资有限公司 | - 9 - |
| 一、公司概况 | - 9 - |
| 二、历史沿革 | - 9 - |
| 三、股权结构 | - 10 - |
| 四、子公司情况 | - 10 - |
| 五、公司治理情况 | - 15 - |
| 六、经营情况 | - 16 - |
| 七、资信状况 | - 17 - |
| 八、财务分析 | - 18 - |
| 九、对外融资及担保情况 | - 28 - |
| 十、融资人综合评价 | - 33 - |
| 第四部分、担保人-扬州龙川控股集团有限责任公司 | - 34 - |
| 一、公司概况 | - 34 - |
| 二、历史沿革 | - 34 - |
| 三、股权结构 | - 36 - |
| 四、公司治理与组织架构 | - 37 - |
| 五、子公司情况 | - 39 - |
| 六、经营情况 | - 41 - |
| 七、资信状况 | - 44 - |
| 八、财务状况 | - 45 - |
| 九、对外融资及担保情况 | - 58 - |
| 十、担保人综合评价 | - 72 - |
| 第五部分、资金用途分析 | - 73 - |
| 一、基本情况 | - 73 - |
| 二、流动资金测算 | - 73 - |
| 三、信托资金偿付分析 | - 73 - |
| 第六部分、区域分析 | - 74 - |
| 一、扬州市基本经济概况 | - 74 - |
| 二、扬州市财政实力 | - 81 - |
| 三、江都区基本经济概况 | - 82 - |
| 四、江都区财政与政府债务情况 | - 87 - |
| 五、江都区平台情况 | - 88 - |
| 六、土地及房地产市场 | - 88 - |
| 第七部分、偿债资金来源分析 | - 90 - |
| 第八部分、风险揭示 | - 91 - |
| 第九部分、可行性结论 | - 92 - |

第一部分、项目背景信托要素

尽调工作简要介绍

我部拟与扬州空港新城产业投资有限公司合作，发行集合信托，本次由扬州龙川控股集团有限责任公司担保。我部遵循双人调查、实地查看、真实反映的原则，对信托计划项下的交易主体、投融资项目、增信措施等进行尽职调查，完成交易模式和交易结构的设计，并经分析整理后形成尽职调查报告。

- 1、 调查人员：
- 2、 调查对象：融资人扬州空港新城产业投资有限公司，担保人扬州龙川控股集团有限责任公司。
- 3、 调查时间、调查地点、调查方法：
 - (1) 项目组于 2024 年 3 月 18 日与融资人空港新城的融资部（财务部）负责人、主管领导面谈，与融资人沟通资金需求并确认项目方案，全面了解了公司情况及项目情况。
 - (2) 项目组与担保人龙川控股的融资部（财务部）负责人、主管领导面谈，与担保人沟通确认担保意愿，全面了解了公司情况及项目情况。
 - (3) 项目放款/成立条件：融资人出具股东决定；担保人出具执行董事决定；合同办理签约公证。

| 信托要素 | 内容 |
|---------------------------|---|
| 信托名称： | XX 信托 • XX1126 号集合资金信托计划 |
| 信托目的： | 信托资金投资扬州空港新城产业投资有限公司发行的专项债权，资金用于偿还金融机构借款。 |
| 委托人名称或范围： | 合格投资者 |
| 受益人名称、受益人收益的计算方法、支付期间及方法： | 具体以信托合同为准 |
| 信托规模： | 信托总规模不超过 17,850 万元，可分期募集 |
| 融资期限： | 每期期限为 2 年 |

| | | | |
|----------------------|------------------------------------|---------|---|
| 资金来源: | 银行或其他金融机构代销 | | |
| 主要保障措施: | 扬州龙川控股集团有限责任公司提供不可撤销连带责任保证担保 | | |
| 放款条件 | 融资人出具股东决定; 担保人出具执行董事决定; 交易合同办理签约公证 | | |
| 信保基金缴纳安排 | 由融资人缴纳 | | |
| 公证方式 | 合同签约公证 | | |
| 信托财产管理、运用和处分的具体方法或安排 | 空港新城拟将资金用于偿还金融机构借款 | | |
| 是否签订信托计划的 代销协议: | 是 | 是否关联交易: | 否 |
| 是否异地推介: | 是 | 是否创新业务: | 否 |
| 产品风险评级 | R3中高风险 | | |

第二部分、信托资金投向的业务模式或交易结构

一、信托资金投向的交易结构

(一) 信托资金投入

我部拟设立 XX 信托·XX1126 号集合资金信托计划，XX 信托募集资金 17,850 万元用于投资扬州空港新城产业投资有限公司（以下简称“空港新城”或“融资人”）发行的专项债权，资金用于偿还金融机构借款，由扬州龙川控股集团有限责任公司（主体评级 AA+，以下简称“龙川控股”或“担保人”）提供连带责任保证担保。

(二) 信托资金的退出

信托资金的退出步骤：

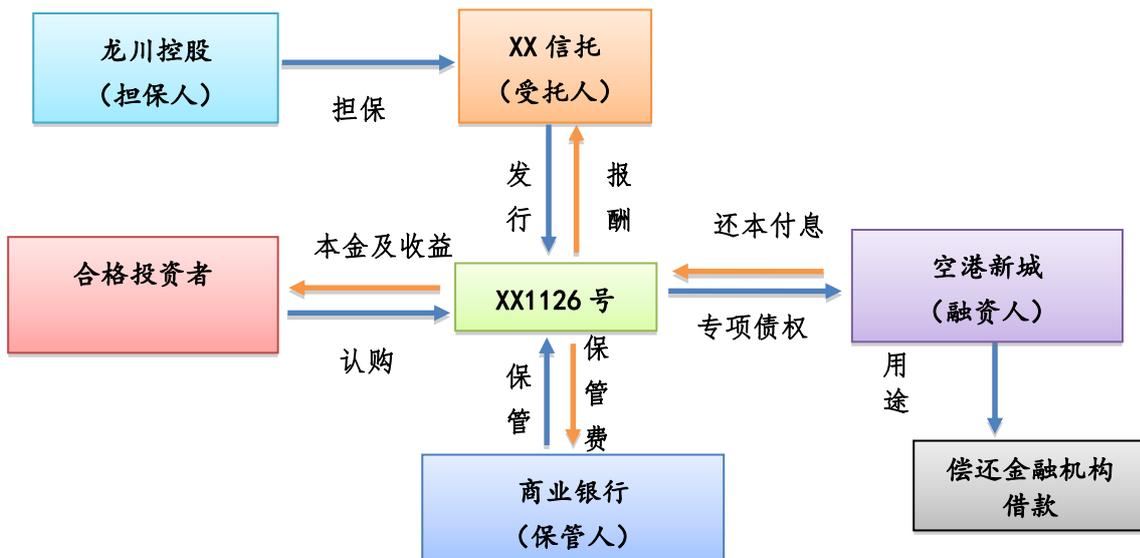
- 1、信托计划退出的第一还款来源为融资人空港新城经营活动的现金流；
- 2、信托计划退出的第二还款来源为龙川控股提供保证担保，担保金额具体以《担保合同》的约定为准。

(三) 后续管理

- 1、关注空港新城和龙川控股的财务状况、资金用款情况、付款情况。
- 2、及时编制季度管理报告及清算报告，通知受益人。
- 3、本信托计划在信息披露方面按照公司的相关规定进行信息披露。

二、流程图

整体交易结构为：



三、具体步骤

- 1、我司与空港新城签订《专项债权合同》，约定双方的权利和义务；
- 2、我司与龙川控股签订《保证合同》，为空港新城清偿债务提供连带责任保证担保。

四、业务涉及法律文件

- 1、集合资金信托计划合同、风险认购申请书、信托计划说明书
- 2、专项债权合同
- 3、保证合同
- 4、资金保管协议

第三部分、交易对手-扬州空港新城产业投资有限公司

一、公司概况

| | | | |
|------------------|---|-------|--------------|
| 企业名称 | 扬州空港新城产业投资有限公司 | | |
| 企业性质 | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) | 法定代表人 | 金彪 |
| 营业执照号/统一社会信用代码证号 | 913210000799256466 | 注册资本 | 120000 万元人民币 |
| 营业期限 | 2013. 10. 18 至无固定期限 | 所属行业 | 商务服务业 |
| 注册地址 | 扬州丁沟光林村东阳组、丁东村西厦组 | | |
| 主要经营范围 | 产业投资、股权投资、实业投资（不含金融、证券类的许可项目）、市政基础设施建设；建材销售；苗木销售；花木种植。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：水产养殖；种畜禽生产；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：蔬菜种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | | |

二、历史沿革

扬州空港新城产业投资有限公司（以下简称：空港新城或空港产投）成立于 2013 年 10 月 18 日，初始注册资本 11,000 万元，扬州市人民政府授权扬州市空港新城管理委员会履行出资人职责，扬州市空港新城管理委员会出资 11,000 万元，为空港产投的实际控制人。

2014 年 3 月 26 日，空港产投的法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更，由于越变更为金彪。

2016 年 10 月 25 日，空港产投的经营范围变更为产业投资、股权投资、实业投资（不含金融、证券类的许可项目）、市政基础设施建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。

2018 年 4 月 11 日，空港产投的经营范围在原先的基础上增加了建材销售和苗木销售。同年 8 月 1 日，空港产投又将花木种植加入了经营范围中。

2021年4月21日，空港产投的经营范围变更，在原先的基础上加入了许可项目：水产养殖、种畜禽生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）以及一般项目：蔬菜种植、农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2022年6月27日，空港产投的注册资本发生变更，由原来的11,000万元变更为120,000万元，增幅990.91%。2022年10月21日，空港产投的经营范围变更在原先的基础上加入了房地产开发经营。

2024年3月7日，空港产投的投资人发生变更，由原来的“扬州市人民政府授权扬州市空港新城管理委员会履行出资人职责”变更为“扬州市国联控股集团有限公司”。

三、股权结构

截至2024年4月11日，空港产投注册资本为120,000万元，控股股东为扬州市国联控股集团有限公司，实际控制人为扬州市人民政府。公司股东出资金额、持股比例如下图所示：

| 序号 | 股东名称 | 认缴出资额（万元） | 持股比例 |
|----|---------------|------------|------|
| 1 | 扬州市国联控股集团有限公司 | 120,000.00 | 100% |
| | 合计 | 120,000.00 | 100% |

四、子公司情况

空港产投对外投资合计3家，分别为江苏融汇建设集团有限公司（以下简称“融汇建设”）、扬州空港新城发展基金合伙企业（以下简称“发展基金”）和扬州金之鼎城市运营管理服务有限公司（以下简称“金之鼎运营”）。

江苏融汇建设集团有限公司

融汇建设成立日期2013年11月05日，注册资本41,000万元人民币，融资人认缴出资31,000万元人民币，持股比例75.61%。融汇建设主要负责对扬州市空港新城的开发建设，经营范围主要是基础设施建设，招商引资服务、咨询服务，园林绿化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。融汇建设的控股股东为扬州空港新城产业投资有限公司（即融资人），实际控制人为扬州市空港新城管理

委员会，出资方具体明细如下：

| 出资方名称 | 认缴出资日期 | 出资金额（万元） | 出资比例 |
|----------------|------------|----------|---------|
| 扬州空港新城产业投资有限公司 | 2016-05-13 | 31,000 | 75.61% |
| 扬州市交通产业集团有限公司 | 2014-05-13 | 10,000 | 24.39% |
| 合计 | | 41,000 | 100.00% |

融汇建设是扬州市人民政府授权和批准的负责空港新区建设的骨干企业，其大股东为扬州空港新城产业投资有限公司。主要业务分为三个板块：一是空港物流，主要发展航空物流、保税物流、冷链物流、电商物流及仓储等；二是通用航空，建设包括飞行培训、飞机维护维修、航空俱乐部、航空体验馆等内容的通航运营服务体系；三是高端商贸服务业：重点发展温泉旅游度假、体验式主题公园、超大规模购物中心等业态。

北京光线传媒股份有限公司与江都区人民政府签署合作框架协议，在扬州空港新城投资建设光线传媒扬州影视产业基地，总投资约 100 亿人民币。江都区人民政府授权江苏融汇建设集团有限公司作为本项目的政府方出资代表，与中标社会资本签署《股东协议》，共同出资设立项目公司，政府授予项目公司对整个项目进行投融资、设计、建设及运营维护的权利。

光线（扬州）中国电影世界项目是光线传媒在长三角区域签约的第一个文旅项目，项目规划占地面积 4150 亩，涵盖影视、文创、科技、旅游、金融、教育等多领域，形成实景娱乐+商业街区+产业园区+特色人居+文化品牌的创新发展模式。

融资人子公司江苏融汇建设集团有限公司为我司已成立项目 XX145 号的交易对手，过会规模 3 亿元，融汇建设于 2020 年 5 月提款 2 亿元，因公司成本管控较为严格，剩下 1 亿元未提款。XX145 号项目，企业均按时还本付息，不存在逾期或违约现象，合作情况良好，该项目后来入选我部鑫乾 1 号 ABS 资产包。需要说明的是，本项目融资人空港产投和融汇建设实际上是一套班子人马管理，重合度完全一样。本次选择其控股股东空港产投作为交易对手，实际上还是与融汇建设的管理层交易，且从股权资质上看更优。

子公司对外投资及孙公司具体情况

截至 2024 年 4 月 11 日，融资人子公司融汇建设合计对外投资 10 家，其中全资控股 6 家，旗下子公司主要以市政工程施工、建筑施工、房屋拆迁（不含爆破）工程施工、一级土地开发、土地整理等工程建设业务。融资人孙公司具体明细如下：

| 序号 | 被投资企业 | 被投资企业法定代表人/负责人 | 成立日期 | 投资占比 | 认缴金额 | 状态 |
|----|---|--|------------|------|-------------|----|
| 1 |  扬州中交光线投资开发有限公司 股权穿透图 > |  管东树 TA有4家企业 > | 2019-09-06 | 20% | 28,734万元(元) | 开业 |
| 2 |  光线置业(扬州)有限公司 股权穿透图 > |  王洪田 TA有18家企业 > | 2019-03-25 | 20% | 2,312万元(元) | 开业 |
| 3 |  扬州光线物业管理有限公司 股权穿透图 > |  王洪田 TA有19家企业 > | 2019-03-25 | 30% | 150万元(元) | 开业 |
| 4 |  扬州市融新水务有限公司 股权穿透图 > |  金彪 TA有9家企业 > | 2014-07-01 | 100% | 10,000万元(元) | 开业 |
| 5 |  扬州融进建设发展有限公司 股权穿透图 > |  李彦 TA有8家企业 > | 2014-05-15 | - | - | 开业 |
| 6 |  扬州鑫航建设投资有限公司 股权穿透图 > |  姜龙 TA有2家企业 > | 2014-04-10 | 100% | 20,000万元(元) | 开业 |
| 7 |  扬州融远物流投资管理有限公司 股权穿透图 > |  金彪 TA有9家企业 > | 2013-11-15 | 100% | 10,000万元(元) | 开业 |
| 8 |  扬州融江建设发展有限公司 股权穿透图 > |  周晓 TA有1家企业 > | 2013-11-15 | 100% | 2,500万元(元) | 注销 |
| 9 |  扬州融信建筑安装有限公司 股权穿透图 > |  金彪 TA有9家企业 > | 2013-11-15 | 100% | 2,500万元(元) | 开业 |
| 10 |  扬州融致农业发展有限公司 股权穿透图 > |  朱永华 TA有1家企业 > | 2013-11-15 | 100% | 2,500万元(元) | 开业 |

(1) 扬州中交光线投资开发有限公司

扬州中交光线投资开发有限公司成立于2019年09月06日，注册资本143670.2万元人民币，经营范围主要是文化旅游产业、影视拍摄基地的投资、建设、运营、维护及配套服务；旅游景点服务管理；餐饮服务；餐饮管理；会议组织、接待服务；工程项目投资、建设、管理；基础设施建设、运营、维护；道路养护、管网维护、清扫保洁、绿化养护；交通工程、工业与民用建筑、水利工程、市政工程施工，土地开发与河道综合开发、旅游项目开发、房地产开发投资；车辆、船舶租赁，机械设备租赁，建筑材料销售（危险化学品及易制毒品除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。融汇建设持有本公司20%的股份，为第二大股东；公司的控股股东为中交第三航务工程局有限公司，实际控制人为国有资产监督管理委员会。

(2) 扬州鑫航建设投资有限公司

扬州鑫航建设投资有限公司成立于2014年04月10日，注册资本20000万元人民币，经营范围主要是一级产业投资、股权投资、实业投资（以上项目不含金融、证券类

许可项目），房地产开发经营与销售，建筑施工，设备安装工程、装饰装修工程、园林绿化工程、市政工程、水电安装工程、管道安装工程、房屋拆迁（不含爆破）工程施工，一级土地开发和土地整理，普通货物运输、配送、仓储、包装，房屋、车辆租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。融汇建设持有本公司 100% 的股份，为本公司的全资控股股东。

（3）扬州融江建设发展有限公司

扬州融江建设发展有限公司成立于 2013-11-15，注册资本 20000 万元人民币，经营范围主要是许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：旅游开发项目策划咨询；物业管理；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。融汇建设持有本公司 100% 的股份，为本公司的全资控股股东。

（4）扬州市融新水务有限公司

扬州市融新水务有限公司成立于 2014 年 07 月 01 日，注册资本 10000 万元人民币，经营范围主要是水务行业投资、建设、设计、施工、经营管理；排水运营、管理及排水设施维修养护；污水处理及管理；市政工程施工及设备安装；水质化验服务；水务技术开发、技术咨询；场地、设备租赁；劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。融汇建设持有本公司 100% 的股份，为本公司的全资控股股东。

（5）扬州融远物流投资管理有限公司

扬州融远物流投资管理有限公司成立于 2013 年 11 月 15 日，注册资本 10000 万元人民币，经营范围主要是物流投资管理，产业投资，招商引资服务，物业管理、咨询服务，普通货物运输、配送、仓储、包装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。融汇建设持有本公司 100% 的股份，为本公司的全资控股股东。

（6）扬州融进建设发展有限公司

扬州融进建设发展有限公司成立于 2014 年 05 月 15 日，注册资本 5000 万元人民币，经营范围主要是许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法自主开展经营活动)。融汇建设持有本公司 100%的股份，为本公司的全资控股股东。

(7) 扬州融致农业发展有限公司

扬州融致农业发展有限公司成立于 2013 年 11 月 15 日，注册资本 2500 万元人民币，经营范围主要是农业园区规划、农作物、蔬菜、水果种植，园艺开发，农业观光项目开发，农业科技服务。花卉种植；园艺产品种植（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：农副产品销售；树木种植经营；园艺产品销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。融汇建设持有本公司 100%的股份，为本公司的全资控股股东。

(8) 扬州融信建筑安装有限公司

扬州融信建筑安装有限公司成立于 2013 年 11 月 15 日，注册资本 2500 万元人民币，经营范围主要是建筑施工，设备安装，装饰装修工程，市政工程，水电安装工程，管道安装，房屋拆迁工程服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。融汇建设持有本公司 100%的股份，为本公司的全资控股股东。

(9) 光线置业（扬州）有限公司

光线置业（扬州）有限公司成立于 2019 年 03 月 25 日，注册资本 11560 万元人民币，经营范围主要是房地产开发、销售。各类工程建设活动；餐饮服务；计算机及办公设备维修；通用设备修理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；室内装饰装修；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；商业综合体管理服务；酒店管理；餐饮管理；市场营销策划；停车场服务；市政设施管理；工程管理服务；信息技术咨询服务；房地产咨询；日用百货批发；仓储服务（不含危险化学品）；日用品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。融汇建设持有本公司 20%的股份，为本公司的全资控股股东，为第三大股东；全线实景娱乐扬州有限公司和北京全线实景文化有限公司分别持有公司 40%的股份。

(10) 扬州光线物业管理有限公司

扬州光线物业管理有限公司成立于 2019 年 03 月 25 日，注册资本 500 万元人民币，经营范围主要是物业管理，建筑物清洁服务，绿化养护服务，消防设备维护服务，停车场管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。融汇建设持有本公司 30%的股份，为本公司的第二大股东。

五、公司治理情况

根据空港产投章程显示，公司股东的职权为：

- (1) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (2) 委派和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (3) 审议批准董事会的报告；
- (4) 审议批准监事会的报告；
- (5) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (6) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (7) 对公司增加或者减少注册资本作出决定；
- (8) 对发行公司债券作出决定；
- (9) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定。

公司设董事会，成员 3 人，其中职工代表董事 1 人。非职工代表董事由股东委派。职工代表董事由公司职工代表大会选举产生。董事任期三年。任期届满，可连任。董事会设董事长一人，由股东从董事会成员中指定。董事会行使下列职权：

- (1) 审定公司的经营计划和投资方案；
- (2) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (3) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (4) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (5) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (6) 决定公司内部管理机构的设置；
- (7) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (8) 制定公司的基本管理制度；
- (9) 授予的其他职权。

高管情况

金彪，男，1970 年 8 月出生，大专文化。1990 年高中毕业，入伍中国人民解放军 52879 部队。1993 年 12 月退伍。1994 年 1 月应聘于江都市嘶马镇城管监察中队，任队员、副队长。1997 年 12 月任江都市嘶马镇常平村村委会代主任、主任。2004 年 3 月任

常平村支部书记。2013年8月任江都区大桥镇中小企业服务站副站长。2014年3月被扬州空港新城聘任为江苏融汇建设集团董事长。

六、经营情况

公司是扬州空港新城重要的基础设施建设主体，主营业务涵盖了土地开发整理、项目代建、安置房开发建设等。从收入结构来看，近年公司的主要收入来自于土地开发整理、项目代建以及安置房回购业务。其他业务主要为标准化厂房租赁业务，正处于招租期，受租金优惠政策影响，近年收入规模较小且有所亏损。整体来看，2021-2023年公司营业收入和毛利率变动不大。公司近几年的主营业务收入较为稳定，稳定在20%左右。

1、工程代建业务板块

扬州市空港新城的市政基础设施建设业务由扬州鑫航建设投资有限公司及其母公司江苏融汇建设集团有限公司（公司的实际控制人为扬州市空港新城管理委员会）负责，主要负责空港新城内基础设施建设、园区建设以及利民工程项目的开发。因空港新城位于扬州泰州机场范围内，所进行的基础设施建设也主要是服务于扬州泰州机场，建设范围为扬州市空港新城76.55平方千米区域内的道路基础设施、厂房及商业配套建设等。

在工程代建业务模式方面，公司作为代建人与委托人签订《委托建设协议》，约定代建费按照公司实际发生的基础设施项目成本额加适当的利润率进行结算（包括土地成本、前期费用、建安成本、融资成本等，最终以双方协商等价格为准），公司根据所投成本加上获得的利润确认收入。根据实际支付情况，公司加成利润率在5%-10%左右。鑫航建设作为代建主体，业务内容主要为：（1）负责办理与施工建设相关的各项审批手续；（2）负责组织协调拆迁安置工作；（3）负责与各设计、施工、监理等单位谈判并签订各类承包合同；（4）管理各类承包合同，并按合同约定向承包人支付承包费；（5）对工程建设资金的使用进行管理；（6）与相关单位商定处理保修、返修内容和费用；（7）进行工程建设各参与方的协调工作；（8）负责组织项目工程的竣工验收工作；（9）项目经验收合格后，及时向管委会进行移交。

2、标准化厂房建设板块

鑫航标准化厂房建设工程是基础设施建设项目，项目的实施将为社会资本搭起一个发展的平台，创造一个宽松的投资环境，提供诸多良好的生产经营条件，有利于吸引省内外、国内外市场主体来投资创办高新企业，加快新型工业化进程，实现产业结构调整、优化、升级，符合空港新城建设发展的需要。根据建设规划，空港新城的核心区为

丁沟镇境内扬州泰州机场周边约 20 平方公里，规划控制用地 56 平方公里，发展以空港物流区、配套产业区、商贸服务区、休闲度假区为主要板块的产城互动新区。

新建鑫航标准化厂房项目，建设地点位于江都区空港新城园区内，项目的实施符合城市规划中“全力推进沿江产业园、仙城工业园建设”以及“加快工业集中区建设，以内涵提升为重点，优化空间布局，实施联动开发，并与沿江开发区、仙城工业园互动发展，整体推进”要求，因此符合城市总体规划要求。

从项目开发建设情况来看，公司正在建设项目有标准化厂房项目、机场道路改建和空港新城污水处理工程项目等。因公司成立时间较短，开发项目总量前期较少且工期平缓，后期根据当地政府要求会加大项目开发，提升公司资产总量。总体来看，公司在江都区空港新城的基础设施建设中发挥了重要作用，已完工项目回款情况较为良好，公司在建及拟建项目储备尚可。

目前公司主要在建拟建工程项目有：空港新城辖内的标准化厂房项目、光线影视基地项目、污水厂处理设施项目、扬泰机场二级工程项目等。

七、资信状况

经项目组查询全国法院被执行人信息查询系统和失信被执行人名单，未见有融资人的记录。

综合查询被执行人

| | |
|---------------|---|
| 被执行人姓名/名称: | <input type="text" value="扬州空港新城产业投资有限公司"/> |
| 身份证号码/组织机构代码: | <input type="text" value="913210000799256466"/> |
| 执行法院范围: | <input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/> |
| 验证码: | <input type="text" value="A3Vp"/> <input type="text" value="A3VP"/> <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/> |

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 913210000799256466 扬州空港新城产业投资有限公司相关的结果.



本项目交易对手历史上没有任何涉诉信息，资信状况良好。

八、财务分析

融资人提供了2020年-2022年的审计报告，审计报告分别由北京宁鸿会计师事务所（普通合伙）、扬州立信会计师事务所、中兴华会计师事务所提供，均为无保留意见；2023年两季度的报告未经审计。

（一）资产负债分析

空港产投（合并）近三年及一期资产负债表

单位：万元

| | 2023. 3. 31 | 2022. 12. 31 | 2021. 12. 31 | 2020. 12. 31 |
|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 流动资产： | | | | |
| 货币资金 | 131,619.47 | 121,998.22 | 63,853.90 | 59,311.30 |
| 交易性金融资产 | | 10,000.00 | | |
| 应收票据及应收账款 | 148,176.79 | 132,584.57 | 99,926.99 | 96,137.89 |
| 其中：应收票据 | 5.00 | | | |
| 应收账款 | 148,171.79 | 132,584.57 | 99,926.99 | 96,137.89 |
| 预付款项 | 1.00 | 1.00 | | |
| 其他应收款 | 140,241.12 | 107,495.99 | 63,574.24 | 57,966.90 |

| | | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 存货 | 688,699.60 | 687,856.98 | 183,600.56 | 176,043.75 |
| 流动资产合计 | 1,108,737.98 | 1,059,936.76 | 410,955.69 | 389,459.84 |
| 非流动资产： | | | | |
| 长期股权投资 | 12,554.35 | 10,815.11 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 其他权益工具投资 | 1,880.00 | 1,880.00 | | |
| 投资性房地产 | 9,729.70 | 9,782.87 | | |
| 固定资产 | 13,304.90 | 13,340.46 | 561.45 | 592.46 |
| 在建工程 | 1.20 | 1.20 | 108,387.76 | 104,446.49 |
| 无形资产 | 9.00 | 13.50 | | |
| 递延所得税资产 | 161.06 | 231.04 | 243.25 | -106 |
| 其他非流动资产 | 899.50 | 401.10 | | |
| 非流动资产合计 | 38,639.71 | 36,465.28 | 129,192.46 | 124,932.95 |
| 资产总计 | 1,147,377.68 | 1,096,402.04 | 540,148.15 | 514,392.79 |
| 流动负债： | | | | |
| 短期借款 | 103,980.47 | 94,840.78 | 104,968.00 | 138,577.60 |
| 应付票据及应付账款 | 35,446.68 | 71,187.48 | 15,172.26 | 14,241.15 |
| 应付职工薪酬 | | | 291.1 | 272.34 |
| 应交税费 | 4,285.96 | 3,426.74 | 8,145.51 | 7,081.26 |
| 其他应付款 | 144,039.53 | 122,735.79 | 52,671.03 | 49,734.66 |
| 一年内到期的非流动负债 | 99,353.04 | 57,126.89 | | |
| 流动负债合计 | 387,105.66 | 349,317.68 | 181,247.89 | 209,907.00 |
| 非流动负债： | | | | |
| 长期借款 | 195,488.38 | 185,900.36 | 40,100.00 | 50,000.00 |
| 长期应付款 | | | 85,120.50 | 27,840.00 |
| 非流动负债合计 | 195,488.38 | 185,900.36 | 125,220.50 | 77,840.00 |
| 负债合计 | 582,594.04 | 535,218.04 | 306,468.39 | 287,747.00 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | | |
| 实收资本（或股本） | 120,000.00 | 120,000.00 | 11,000.00 | 11,000.00 |
| 资本公积 | 339,562.75 | 339,562.75 | 124,595.32 | 124,595.32 |
| 盈余公积 | 790.21 | 790.21 | 2,415.16 | 1,763.00 |
| 未分配利润 | 26,927.55 | 24,204.15 | 42,000.38 | 36,130.92 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 487,280.51 | 484,557.11 | 180,010.85 | 173,489.24 |
| 少数股东权益 | 77,503.13 | 76,626.89 | 53,668.90 | 53,156.55 |
| 所有者权益合计 | 564,783.65 | 561,184.00 | 233,679.76 | 226,645.79 |
| 负债和所有者权益总计 | 1,147,377.68 | 1,096,402.04 | 540,148.15 | 514,392.79 |

1) 资产结构及变动分析

| | 2020.12.31 | 占比 | 2021.12.31 | 占比 | 2022.12.31 | 占比 | 2023.3.31 | 占比 |
|--------------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| 流动资产： | | | | | | | | |
| 货币资金 | 59,311.30 | 11.53% | 63,853.90 | 11.82% | 121,998.22 | 11.13% | 131,619.47 | 11.47% |
| 交易性金融资产 | | | | | 10,000.00 | 0.91% | | |
| 应收票据及应收账款 | 96,137.89 | 18.69% | 99,926.99 | 18.50% | 132,584.57 | 12.09% | 148,176.79 | 12.91% |
| 其中：应收票 | | | | | | | 5.00 | 0.00% |

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 据 | | | | | | | | |
| 应收账款 | 96,137.89 | 18.69% | 99,926.99 | 18.50% | 132,584.57 | 12.09% | 148,171.79 | 12.91% |
| 预付款项 | | | | | 1.00 | 0.00% | 1.00 | 0.00% |
| 其他应收款 | 57,966.90 | 11.27% | 63,574.24 | 11.77% | 107,495.99 | 9.80% | 140,241.12 | 12.22% |
| 存货 | 176,043.75 | 34.22% | 183,600.56 | 33.99% | 687,856.98 | 62.74% | 688,699.60 | 60.02% |
| 流动资产合计 | 389,459.84 | 75.71% | 410,955.69 | 76.08% | 1,059,936.76 | 96.67% | 1,108,737.98 | 96.63% |
| 非流动资产: | | | | | | | | |
| 长期股权投资 | 20,000.00 | 3.89% | 20,000.00 | 3.70% | 10,815.11 | 0.99% | 12,554.35 | 1.09% |
| 其他权益工具投资 | | | | | 1,880.00 | 0.17% | 1,880.00 | 0.16% |
| 投资性房地产 | | 0.00% | | 0.00% | 9,782.87 | 0.89% | 9,729.70 | 0.85% |
| 固定资产 | 592.46 | 0.12% | 561.45 | 0.10% | 13,340.46 | 1.22% | 13,304.90 | 1.16% |
| 在建工程 | 104,446.49 | 20.30% | 108,387.76 | 20.07% | 1.20 | 0.00% | 1.20 | 0.00% |
| 无形资产 | | | | | 13.50 | 0.00% | 9.00 | 0.00% |
| 递延所得税资产 | -106 | -0.02% | 243.25 | 0.05% | 231.04 | 0.02% | 161.06 | 0.01% |
| 其他非流动资产 | | | | | 401.10 | 0.04% | 899.50 | 0.08% |
| 非流动资产合计 | 124,932.95 | 24.29% | 129,192.46 | 23.92% | 36,465.28 | 3.33% | 38,639.71 | 3.37% |
| 资产总计 | 514,392.79 | 100.00% | 540,148.15 | 100.00% | 1,096,402.04 | 100.00% | 1,147,377.68 | 100.00% |

资产明细

① 货币资金

近三年及一期年末，公司货币资金余额分别为 59,311.30 万元、63,853.90 万元、121,998.22 万元、以及 131,619.47 万元，占总资产的 11.53%、11.82%、11.13%、11.47%，主要由银行存款和其他货币资金构成。截至 2022 年年末，货币资金明细如下：

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|------------------|------------------|
| 库存现金 | | |
| 银行存款 | 638,842,146.33 | 971,699,132.20 |
| 其他货币资金 | 553,068,518.04 | 241,750,335.25 |
| 合计 | 1,219,982,215.48 | 1,213,449,467.45 |

因抵押、质押或冻结等对使用有限制、以及存放在境外且资金汇回受到限制的款项：

| 项目 | 受限金额 | 受限原因 |
|--------|----------------|-----------------|
| 银行存款 | 324,000,000.00 | 贷款及开具承兑汇票质押的存款 |
| 其他货币资金 | 553,000,000.00 | 贷款及开具承兑汇票质押的保证金 |
| 应收利息 | 28,071,551.11 | |
| 合计 | 905,071,551.11 | |

② 应收票据和应收账款

按账龄披露应收账款情况

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|------------------|----------------|
| 1 年以内 | 561,973,889.62 | 500,540,987.31 |
| 1 至 2 年 | 428,635,453.48 | 340,411,304.43 |
| 2 至 3 年 | 335,249,726.26 | |
| 3 年以上 | | |
| 小计 | 1,325,859,069.36 | 840,952,291.74 |
| 减：坏账准备 | 13,357.81 | 565.60 |
| 合计 | 1,325,845,711.55 | 840,951,726.14 |

近三年及一期，公司应收票据和应收账款分别为 96,137.89 万元、99,926.99 万元、132,584.57 万元、以及 148,171.79 万元，占总资产的比重分别为 18.69%、18.50%、12.09%、12.91%。

按欠款方归集的期末余额主要的应收账款情况

单位：元

| 债务人名称 | 应收账款期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) |
|--------------|------------------|--------------------|
| 扬州园为建设发展有限公司 | 1,124,709,447.99 | 84.83 |
| 扬州市空港新城管理委员会 | 200,882,465.21 | 15.15 |
| 合计 | 1,325,591,913.20 | 99.98 |

③ 其他应收款

近三年及一期，公司其他应收款分别为 57,966.90 万元、63,574.24 万元、107,495.99 万元以及 140,241.12 万元，占总资产的比重分别为 11.27%、11.77%、9.80%、12.22%。

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|------------------|----------------|
| 其他应收款 | 1,074,959,879.71 | 678,810,333.65 |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 合计 | 1,074,959,879.71 | 678,810,333.65 |

按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项性质 | 期末余额 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 (%) |
|--------------|------|------------------|----------------------|
| 扬州市空港新城管理委员会 | 往来款 | 1,050,014,549.00 | 96.85 |
| 苏银金融租赁股份有限公司 | 保证金 | 19,200,000.00 | 1.77 |
| 徽银金融租赁有限公司 | 保证金 | 6,500,000.00 | 0.60 |
| 杭州金投融资租赁有限公司 | 保证金 | 3,000,000.00 | 0.28 |
| 厦门金融租赁有限公司 | 保证金 | 2,000,000.00 | 0.18 |
| 合计 | | 1,080,714,549.00 | 99.68 |

④ 存货

近三年及一期，公司存货分别为 176,043.75 万元、183,600.56 万元、687,856.98 万元以及 688,699.60 万元，占总资产的比重分别为 34.22%、33.99%、62.74%、60.02%。公司存货主要由开发成本和开发土地构成，存货明细如下：

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | |
|--------|------------------|-------------------|------------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 待开发土地 | 863,987,436.00 | | 863,987,436.00 |
| 合同履约成本 | 6,014,582,396.50 | | 6,014,582,396.50 |
| 合计 | 6,878,569,832.50 | | 6,878,569,832.50 |
| 项目 | 年初余额 | | |
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 待开发土地 | 342,517,992.00 | | 342,517,992.00 |
| 合同履约成本 | 3,678,576,053.27 | | 3,678,576,053.27 |
| 合计 | 4,021,094,045.27 | | 4,021,094,045.27 |

⑤ 在建工程

近三年及一期，公司在建工程分别为 104,446.49 万元、108,387.76 万元、1.20 万元以及 1.20 万元，占总资产的比重分别为 20.30%、20.07%、0.00%以及 0.00%。公司主要在建拟建工程项目的期末余额如下：

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|-----------|-----------|------|-----------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 空港新城污水处理厂 | | | | 59,791,395.20 | | 59,791,395.20 |
| 标准化厂房二期 | 12,000.00 | | 12,000.00 | | | |
| 合计 | 12,000.00 | | 12,000.00 | 59,791,395.20 | | 59,791,395.20 |

2) 负债结构及变动分析

负债明细

| | 2020.12.31 | 占比 | 2021.12.31 | 占比 | 2022.12.31 | 占比 | 2023.3.31 | 占比 |
|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 流动负债： | | | | | | | | |
| 短期借款 | 138,577.60 | 48.16% | 104,968.00 | 34.25% | 94,840.78 | 17.72% | 103,980.47 | 17.85% |
| 应付票据及应付账款 | 14,241.15 | 4.95% | 15,172.26 | 4.95% | 71,187.48 | 13.30% | 35,446.68 | 6.08% |
| 应付职工薪酬 | 272.34 | 0.09% | 291.1 | 0.09% | | | | |
| 应交税费 | 7,081.26 | 2.46% | 8,145.51 | 2.66% | 3,426.74 | 0.64% | 4,285.96 | 0.74% |
| 其他应付款 | 49,734.66 | 17.28% | 52,671.03 | 17.19% | 122,735.79 | 22.93% | 144,039.53 | 24.72% |
| 一年内到期的非流动负债 | | | | | 57,126.89 | 10.67% | 99,353.04 | 17.05% |
| 流动负债合计 | 209,907.00 | 72.95% | 181,247.89 | 59.14% | 349,317.68 | 65.27% | 387,105.66 | 66.45% |
| 非流动负债： | | | | | | | | |
| 长期借款 | 50,000.00 | 17.38% | 40,100.00 | 13.08% | 185,900.36 | 34.73% | 195,488.38 | 33.55% |
| 长期应付款 | 27,840.00 | 9.68% | 85,120.50 | 27.77% | | | | |
| 非流动负债合计 | 77,840.00 | 27.05% | 125,220.50 | 40.86% | 185,900.36 | 34.73% | 195,488.38 | 33.55% |
| 负债合计 | 287,747.00 | 100.00% | 306,468.39 | 100.00% | 535,218.04 | 100.00% | 582,594.04 | 100.00% |

① 短期借款

近三年及一期，公司短期借款分别为 138,577.60 万元、104,968.00 万元、94,840.78 万元以及 103,980.47 万元，分别占公司总负债的 48.16%、34.25%、17.72%、17.85%。具体明细如下，单位为元：

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 质押借款 | 299,300,000.00 | 4,700,000.00 |
| 保证借款 | 637,800,000.00 | 779,000,000.00 |
| 信用借款 | 10,000,000.00 | |
| 应付利息 | 1,307,807.45 | 1,293,111.12 |
| 合计 | 948,407,807.45 | 784,993,111.12 |

② 应付票据及应付账款

近三年及一期，公司应付票据及应付账款分别为 14,241.15 万元、15,172.26 万元、71,187.48 万元、35,446.68 万元，分别占总资产的 4.95%、4.95%、13.30%、6.08%。

期末余额前五名的应付账款

| 单位名称 | 期末余额 |
|-----------------------|---------------|
| 扬州市通达建设发展有限公司暂估工程款 | 22,055,653.44 |
| 江苏龙腾坤鑫建设发展有限公司暂估工程款 | 20,028,723.40 |
| 江苏清源建设有限公司暂估工程款 | 8,557,192.80 |
| 江苏天雨环保集团市政工程有限公司暂估工程款 | 3,796,175.00 |
| 扬州建恒建设工程有限公司暂估工程款 | 2,784,303.00 |
| 合计 | 57,222,047.64 |

③ 其他应付款

近三年及一期，公司其他应付款分别为 49,734.66 万元、52,671.03 万元、122,735.79 万元以及 144,039.53 万元，分别占公司总负债的 17.28%、17.19%、22.93%、24.72%。2022 年末，公司其他应付款期末金额如下，单位为元：

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 其他应付款 | 1,227,357,862.46 | 1,253,921,831.18 |
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 合计 | 1,227,357,862.46 | 1,253,921,831.18 |

期末余额前五名的其他应付款

| 项目 | 期末余额 |
|----------------|------------------|
| 扬州龙川控股集团有限责任公司 | 1,207,669,235.83 |
| 徐莉 | 18,800,000.00 |
| 江苏卓润建设工程有限公司 | 300,000.00 |
| 扬州壹扬航空航天科技有限公司 | 194,250.00 |
| 扬州美达灌装机械有限公司 | 95,970.00 |
| 合计 | 1,227,059,455.83 |

④ 长期借款

近三年及一期，公司长期借款分别为 50,000.00 万元、40,100.00 万元、185,900.36 万元以及 195,488.38 万元，分别占公司总负债的 17.38%、13.08%、34.73%、33.55%。2022 年末，公司长期借款期末明细如下，单位为元：

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|------------------|------------------|
| 质押借款 | 21,000,000.00 | |
| 保证借款 | 2,225,786,892.73 | 1,494,507,523.55 |
| 信用借款 | 182,500,000.00 | |
| 应付利息 | 985,630.55 | 634,975.00 |
| 小计 | 2,430,272,523.28 | 1,495,142,498.55 |

(二) 利润分析

空港产投（合并）近三年及一期利润表

单位：万元

| 项目 | 2023.03.31 | 2022.12.31 | 2021.12.31 | 2020.12.31 |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| 一、营业总收入 | 15,074.11 | 54,388.78 | 71,497.88 | 65,223.47 |
| 其中：营业收入 | 15,074.11 | 54,388.78 | 71,497.88 | 65,223.47 |
| 二、营业总成本 | 13,764.14 | 48,826.42 | 63,626.85 | 58,046.89 |
| 其中：营业成本 | 13,205.73 | 47,897.41 | 59,284.57 | 54,352.89 |
| 税金及附加 | 89.87 | 428.62 | 1,465.95 | 1,330.56 |
| 销售费用 | - | | | |
| 管理费用 | 511.52 | 936.90 | 1,989.40 | 1,774.27 |
| 研发费用 | - | | | |
| 财务费用 | -42.98 | -436.52 | 877 | 795.41 |
| 资产减值损失 | 23.64 | | 9.93 | -206.24 |
| 加：其他收益 | 2,871.25 | 6,002.51 | | |

| | | | | |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 投资收益 | -261.51 | -1,051.49 | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | -1,043.00 | | |
| 公允价值变动收益 | | | | |
| 资产处置收益 | | | | |
| 汇兑收益 | | | | |
| 三、营业利润 | 3,823.28 | 9,535.36 | 7,871.03 | 7,176.58 |
| 加：营业外收入 | 10.00 | 2.00 | 899.5 | 859.5 |
| 减：营业外支出 | 0.01 | 2.41 | | |
| 四、利润总额 | 3,833.27 | 9,535.36 | 8,770.53 | 8,036.08 |
| 减：所得税费用 | 233.63 | 1,031.05 | 1,736.57 | 1,537.58 |
| 五、净利润 | 3,599.64 | 8,503.91 | 7,033.97 | 6,498.50 |

近三年及一期，公司营业总收入金额分别为 65,223.47 万元、71,497.88 万元、54,388.78 万元以及 15,074.11 万元，营业收入总额呈现出不断增长的态势。

近三年及一期，公司营业利润金额分别为 7,176.58 万元、7,871.03 万元、9,535.36 万元、3,823.28 万元，公司的营业利润保持稳定增长。

近三年及一期，公司净利润分别为 6,498.50 万元、7,033.97 万元、8,503.91 万元以及 3,599.64 万元。公司近年来经营状况良好，营业收入保持稳定增长，在政府补贴方面，政府每年给予的补贴收入在 1000 万元左右。

总体来看，公司的营业收入能力尚可。

（三）现金流量分析

空港产投（合并）近三年合并现金流量表

单位：万元

| 项目 | 2023 年一季度 | 2022 年度 | 2021 年度 | 2020 年度 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 133.31 | 7,867.16 | 79,362.65 | 106,470.68 |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | - | - |
| 收到的税费返还 | | | - | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 9,889.97 | 7,375.49 | 13,169.83 | 19,000.35 |
| 经营活动现金流入小计 | 10,023.28 | 15,242.65 | 92,532.48 | 125,471.04 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 3,069.06 | 299,332.99 | 69,362.95 | 62,282.20 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | - | - |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 145.58 | 377.74 | 1,059.00 | 10,085,75279 |
| 支付的各项税费 | 25.32 | 5,678.48 | 4,291.79 | 3,576.49 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 14,146.24 | 44,524.02 | 27,375.42 | 18,250.28 |

| | | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 经营活动现金流出小计 | 17,386.20 | 349,913.24 | 102,089.17 | 85,117.55 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -7,362.92 | -334,670.59 | -9,556.69 | 40,353.49 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | - | - |
| 收回投资收到的现金 | - | | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | - | | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | - | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 1,868.20 | 7,859.97 | 3,418.53 | 6,837.05 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | - | - |
| 投资支付的现金 | 2,000.00 | 2,000.00 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 3,868.20 | 9,859.97 | 3,418.53 | 6,837.05 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -3,868.20 | -9,859.97 | -3,418.53 | -6,837.05 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | - | - |
| 吸收投资收到的现金 | | 304,700.00 | - | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 129,526.67 | 308,236.59 | 46,293.12 | 38,577.60 |
| 发行债券收到的现金 | | | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 39,460.02 | 191,607.28 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 168,986.69 | 804,543.87 | 46,293.12 | 38,577.60 |
| 偿还债务支付的现金 | 68,239.70 | 201,065.95 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 11,381.03 | 30,775.15 | 28,775.31 | 14,387.66 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 55,498.40 | 215,946.10 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 135,119.13 | 447,787.20 | 28,775.31 | 14,387.66 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33,867.56 | 356,756.68 | 17,517.81 | 24,189.94 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 22,636.44 | 12,226.12 | 4,542.60 | 57,706.38 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 31,491.07 | 19,264.95 | 59,311.30 | 1,604.92 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 54,127.51 | 31,491.07 | 63,853.90 | 59,311.30 |

近三年及一期，经营活动产生的现金流量净额分别为 40,353.49 万元、-9,556.69 万元、-334,670.59 万元、-7,362.92 万元，经营活动产生的现金流总体呈现波动趋势。

近三年及一期，投资活动现金流量净额分别为-6,837.05 万元、-3,418.53 万元、-9,859.97 万元以及-3,868.20 万元，公司近几年拓展业务投资现金呈现流出状态，但金额较小。

近三年及一期，筹资活动现金流量净额分别为 24,189.94 万元、17,517.81 万元、356,756.68 万元以及 33,867.56 万元，近两年筹资活动保持净流入状态。

总体来看，随着公司的业务发展，公司的筹资活动总体能够满足日常的经营需求。

（四）主要财务指标分析

| 日期 | 2022 年末 | 2021 年末 | 2020 年末 |
|-------|---------|---------|---------|
| 资产负债率 | 48.82% | 56.75% | 55.94% |
| 流动比率 | 3.03 | 2.27 | 1.86 |
| 速动比率 | 1.07 | 1.26 | 1.02 |

长期偿债能力指标方面，近三年空港产投资产负债率分别为 55.94%、56.75%和 48.82%，资产负债率较低。

短期偿债能力指标方面，近三年空港产投流动比率分别为 1.86、2.27 和 3.03，速动比率分别为 1.02、1.26 和 1.07，两项指标均呈现波动下降的趋势，但仍然保持在 1 以上，总体来看，仍有较强的短期偿债能力。

九、对外融资及担保情况

（1）对外融资情况

截至 2024 年 2 月末，根据融资人提供的数据，合计融资余额 413,984.67 万元，具体融资明细如下：

单位：万元

| 债权方 | 金额 | 余额 | 放还款日期 |
|--------------|-------|---------|-----------------------|
| 中信银行扬州分行 | 20000 | 17900 | 2021.10.15-2028.10.21 |
| 上海越秀融资租赁有限公司 | 10000 | 3528.29 | 2021.10.29-2024.10.29 |
| 南京银行扬州分行 | 800 | 800 | 2023.11.22-2025.11.20 |
| 民生银行扬州分行 | 8000 | 4250 | 2021.5.10-2029.5.10 |
| 华夏银行扬州分行 | 2900 | 2900 | 2023.6.8-2024.6.7 |
| 华夏银行扬州分行 | 1900 | 1900 | 2023.5.30-2024.5.29 |
| 中国银行江都支行 | 500 | 500 | 2023.11.21-2024.11.20 |
| 海安农商行江都支行 | 1000 | 1000 | 2024.1.2-2026.12.20 |
| 紫金农商行江都支行 | 1000 | 1000 | 2024.1.19-2026.1.18 |
| 吉银村镇银行江都支行 | 495 | 495 | 2024.2.7-2027.2.4 |
| 常熟农商行扬州分行 | 3000 | 3000 | 2024.2.29-2025.2.28 |

| | | | |
|--------------|-------|-----------|---------------------------|
| 邮储银行江都支行 | 500 | 500 | 2024. 3. 28-2025. 3. 27 |
| 华夏银行扬州分行 | 1900 | 1900 | 2023. 9. 8-2024. 8. 28 |
| 常熟农商行扬州分行 | 2950 | 2950 | 2024. 2. 29-2025. 2. 28 |
| 中国银行江都支行 | 500 | 500 | 2023. 11. 17-2024. 11. 14 |
| 邮储银行江都支行 | 1000 | 1000 | 2023. 11. 29-2024. 11. 28 |
| 紫金农商行江都支行 | 1000 | 1000 | 2024. 1. 19-2026. 1. 18 |
| 吉银村镇银行江都支行 | 495 | 495 | 2024. 2. 7-2027. 2. 1 |
| 海安农商行江都支行 | 950 | 950 | 2024. 3. 28-2027. 3. 5 |
| 华夏银行扬州分行 | 2000 | 2000 | 2023. 5. 29-2024. 5. 29 |
| 浦发银行扬州分行 | 1800 | 1800 | 2023. 4. 18-2024. 4. 18 |
| 紫金农商行江都支行 | 3000 | 2960 | 2022. 1. 7-2024. 12. 10 |
| 中国银行江都支行 | 1000 | 1000 | 2023. 11. 17-2024. 11. 14 |
| 邮储银行江都支行 | 1000 | 1000 | 2023. 11. 29-2024. 11. 28 |
| 海安农商行江都支行 | 1000 | 1000 | 2024. 1. 2-2026. 12. 20 |
| 苏州高新福瑞租赁 | 12000 | 4220. 13 | 2022. 1. 13-2025. 1. 13 |
| 苏银金融租赁股份有限公司 | 15000 | 5344. 7 | 2022. 2. 9-2025. 2. 9 |
| 中交融资租赁有限公司 | 15000 | 12676. 43 | 2023. 8. 31-2026. 8. 31 |
| 华夏银行扬州分行 | 1000 | 990 | 2023. 3. 14-2026. 3. 13 |
| 农业银行江都支行 | 9990 | 9990 | 2024. 3. 13-2025. 3. 12 |
| 农业银行江都支行 | 4990 | 4990 | 2024. 3. 15-2025. 3. 13 |
| 南京银行扬州分行 | 1000 | 1000 | 2023. 11. 24-2025. 11. 23 |
| 浦发银行扬州分行 | 1500 | 1500 | 2023. 11. 28-2024. 11. 28 |
| 光大银行扬州分行 | 2000 | 2000 | 2024. 3. 27-2025. 3. 26 |
| 邮储银行江都支行 | 1000 | 1000 | 2023. 5. 29-2024. 5. 28 |
| 吉银村镇银行江都支行 | 500 | 500 | 2023. 11. 17-2026. 11. 14 |
| 中国银行江都支行 | 1000 | 1000 | 2023. 11. 17-2024. 11. 14 |
| 紫金农商行江都支行 | 2999 | 2999 | 2024. 1. 9-2025. 1. 4 |
| 农业发展银行江都支行 | 13000 | 13000 | 2024. 1. 17-2035. 12. 26 |
| 苏州金融租赁股份有限公司 | 5000 | 900. 8 | 2021. 5. 26-2024. 5. 15 |
| 中信金融租赁有限公司 | 15000 | 2699. 15 | 2021. 9. 23-2024. 9. 23 |
| 苏银金融租赁股份有限公司 | 15000 | 4563. 6 | 2021. 12. 21-2025. 1. 4 |
| 苏州禾裕租赁有限公司 | 6000 | 3134. 46 | 2022. 8. 25-2025. 8. 25 |
| 常熟农商行扬州分行 | 4200 | 4200 | 2023. 5. 30-2024. 5. 29 |
| 常熟农商行扬州分行 | 750 | 750 | 2024. 2. 29-2025. 2. 28 |

| | | | |
|------------------|-------|----------|---------------------------|
| 华夏银行扬州分行 | 20000 | 9348 | 2021. 12. 6-2029. 12. 6 |
| 华夏银行扬州分行 | 20000 | 4674 | 2022. 1. 14-2030. 1. 14 |
| 紫金农商行江都支行 | 4990 | 4910 | 2021. 1. 25-2024. 12. 10 |
| 紫金农商行江都支行 | 5000 | 4990 | 2023. 1. 1-2024. 12. 10 |
| 紫金农商行江都支行 | 10000 | 10000 | 2023. 12. 26-2024. 6. 26 |
| 南京银行扬州分行 | 1000 | 1000 | 2023. 12. 12-2025. 12. 10 |
| 海安农商行江都支行 | 1000 | 1000 | 2023. 12. 28-2026. 12. 20 |
| 苏州金融租赁股份有限公司 | 7000 | 4494. 42 | 2021. 10. 8-2026. 10. 20 |
| XX 国际信托有限公司 | 40000 | 39350 | 2022. 9. 9-2025. 1. 13 |
| XX 国际信托有限公司 | 30000 | 28200 | 2023. 1. 19-2025. 1. 19 |
| 陆家嘴信托（青岛国信） | 25000 | 25000 | 2023. 4. 14-2025. 4. 28 |
| 昊华融资租赁（江苏）有限公司 | 6000 | 2189. 47 | 2022. 3. 23-2025. 3. 23 |
| 江苏瀚瑞金港融资租赁有限公司 | 3000 | 1500 | 2022. 8. 30-2025. 8. 30 |
| 粤财信托（华夏银行） | 30000 | 20000 | 2023. 3. 16-2024. 4. 17 |
| 安徽国元信托有限公司 | 20000 | 20000 | 2023. 9. 1-2025. 8. 31 |
| 立根融资租赁（上海）有限公司 | 6000 | 5537. 98 | 2023. 12. 8-2026. 12. 8 |
| 北方国际信托有限公司（宁波银行） | 6000 | 6000 | 2024. 1. 4-2026. 1. 2 |
| 江苏锡铁融资租赁有限公司 | 15000 | 15000 | 2024. 2. 2-2027. 2. 2 |
| XX 国际信托有限公司 | 30000 | 12150 | 2024. 2. 2-2025. 2. 8 |
| 中原信托有限公司 | 15000 | 15000 | 2024. 3. 22-2026. 3. 22 |
| 华夏银行扬州分行 | 3000 | 3000 | 2024. 3. 13-2024. 6. 13 |
| 农业银行江都支行 | 9950 | 9950 | 2023. 12. 8-2024. 12. 6 |
| 农业银行江都支行 | 4950 | 4950 | 2023. 12. 15-2024. 12. 12 |
| 邮储银行江都支行 | 1500 | 1500 | 2023. 5. 29-2024. 5. 28 |
| 南京银行扬州分行 | 1000 | 1000 | 2023. 12. 12-2025. 12. 10 |
| 浦发银行扬州分行 | 3400 | 3400 | 2023. 11. 28-2024. 11. 28 |
| 光大银行江都支行 | 5000 | 5000 | 2023. 6. 15-2024. 6. 14 |
| 吉银村镇银行江都支行 | 500 | 500 | 2023. 11. 17-2026. 11. 14 |
| 中国银行江都支行 | 1000 | 1000 | 2023. 11. 17-2024. 11. 14 |
| 海安农商行江都支行 | 1000 | 1000 | 2024. 1. 2-2026. 12. 20 |
| 紫金农商行江都支行 | 1000 | 1000 | 2024. 1. 19-2026. 1. 18 |
| 苏银金融租赁股份有限公司 | 10000 | 580. 23 | 2019. 4. 18-2024. 4. 18 |
| 苏州金融租赁股份有限公司 | 6000 | 690. 39 | 2019. 4. 12-2024. 4. 12 |
| 苏银金融租赁股份有限公司 | 2000 | 230. 24 | 2019. 7. 18-2024. 7. 4 |

| | | | |
|--------------------|--------|------------|-------------------------|
| 南京江北新区扬子科技融资租赁有限公司 | 10000 | 2500 | 2021. 5. 28-2024. 5. 27 |
| 杭州金投融资租赁 | 10000 | 915. 25 | 2021. 6. 15-2024. 6. 15 |
| 杭州金投融资租赁 | 5000 | 914. 24 | 2021. 9. 15-2024. 9. 15 |
| 徽银金融租赁有限公司 | 13000 | 9100 | 2022. 7. 28-2027. 7. 28 |
| 顺泰融资租赁有限公司 | 5000 | 2623. 89 | 2022. 8. 2-2025. 8. 2 |
| 合计 | 563909 | 413984. 67 | |

截至 2024 年 2 月末，空港产投合并口径对外融资余额合计 41.40 亿元，其中银行借款 190941.00 万元，占比 46.12%；信托融资 139700.00 万元，占比 33.75%；融资租赁融资 83343.67 万元，占比 20.13%；融资渠道较为多元。按融资渠道细分情况表如下：

| 渠道 | 金额（万元） | 占比 |
|----|-----------|---------|
| 银行 | 190941 | 46.12% |
| 租赁 | 83343.67 | 20.13% |
| 信托 | 139700 | 33.75% |
| 合计 | 413984.67 | 100.00% |

从到期情况来看，2024-2027 年及以后到期的债务分别为 106818.59 万元、179255.25 万元、52698.83 万元以及 75212.00 万元，债务主要集中在 2025 年。按融资期限细分情况表如下：

| 期限 | 金额（万元） | 占比 |
|-----------|-----------|---------|
| 2024 年 | 106818.59 | 25.80% |
| 2025 年 | 179255.25 | 43.30% |
| 2026 年 | 52698.83 | 12.73% |
| 2027 年及以后 | 75212.00 | 18.17% |
| 合计 | 413984.67 | 100.00% |

公司的融资结构近年来在不断优化，可以看到农业银行、华夏银行对企业的支持力度比较大，企业的融资成本管控得较为到位，融资结构合理，近年来主要通过银行贷款和金租等成本较低的渠道来解决营运资金需求，企业自身不涉隐性债务，金融机构投放较为宽松，后续的再融资能力较强。我司到期的 2 亿元企业已经足额还款到位，信用记录较好。

（2）对外担保情况

单位：万元

| 债权人 | 被保证人名称 | 担保金额 | 担保余额 | 担保起始日 | 担保终止日 |
|--------------|----------------|----------|----------|------------|------------|
| 华夏银行扬州分行 | 扬州鑫航建设投资有限公司 | 2900.00 | 2900.00 | 2023/6/8 | 2024/6/7 |
| 紫金农商行江都支行 | 扬州融远物流投资管理有限公司 | 3000.00 | 2960.00 | 2022/1/7 | 2024/12/10 |
| 苏银金融租赁股份有限公司 | 扬州融远物流投资管理有限公司 | 15000.00 | 5344.70 | 2022/2/9 | 2025/2/9 |
| 中国银行江都支行 | 扬州融远物流投资管理有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2023/11/17 | 2024/11/14 |
| 邮储银行江都支行 | 扬州融远物流投资管理有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2023/11/29 | 2024/11/28 |
| 农业银行江都支行 | 扬州融致农业发展有限公司 | 10000.00 | 10000.00 | 2023/3/17 | 2024/3/15 |
| 农业银行江都支行 | 扬州融致农业发展有限公司 | 5000.00 | 5000.00 | 2023/3/21 | 2024/3/20 |
| 光大银行扬州分行 | 扬州融致农业发展有限公司 | 2000.00 | 2000.00 | 2023/3/30 | 2024/3/29 |
| 苏银金融租赁股份有限公司 | 扬州融致农业发展有限公司 | 15000.00 | 5344.93 | 2021/12/21 | 2025/1/4 |
| 邮储银行江都支行 | 扬州融致农业发展有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2023/5/29 | 2024/5/28 |
| 中国银行江都支行 | 扬州融致农业发展有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2023/11/17 | 2024/11/14 |
| 华夏银行扬州分行 | 扬州市融新水务有限公司 | 3000.00 | 3000.00 | 2023/3/24 | 2024/3/24 |
| 农业银行扬州江都支行 | 扬州市融新水务有限公司 | 9950.00 | 9950.00 | 2023/12/8 | 2024/12/6 |
| 农业银行扬州江都支行 | 扬州市融新水务有限公司 | 4950.00 | 4950.00 | 2023/12/15 | 2024/12/12 |
| 南京银行扬州分行 | 扬州市融新水务有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2023/3/16 | 2024/3/14 |
| 邮储银行江都支行 | 扬州市融新水务有限公司 | 1500.00 | 1500.00 | 2023/5/29 | 2024/5/28 |
| 中国银行江都支行 | 扬州市融新水务有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2023/11/17 | 2024/11/14 |
| 紫金农商行江都支行 | 扬州市融新水务有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2024/1/19 | 2026/1/18 |
| 紫金农商行江都支行 | 扬州融信建筑有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2024/1/19 | 2026/1/18 |
| 中国银行江都支行 | 扬州融信建筑有限公司 | 500.00 | 500.00 | 2023/11/17 | 2024/11/14 |
| 中国银行江都支行 | 扬州融进建设发展有限公司 | 500.00 | 500.00 | 2023/11/21 | 2024/11/20 |
| 邮储银行江都支行 | 扬州融进建设发展有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2023/11/29 | 2024/11/28 |
| 紫金农商行江都支行 | 扬州融进建设发展有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2024/1/19 | 2026/1/18 |
| 农业银行江都支行 | 扬州安康产业投资有限公司 | 3000.00 | 3000.00 | 2022/6/28 | 2027/5/14 |
| 农业银行江都支行 | 扬州安康产业投资有限公司 | 15000.00 | 15000.00 | 2024/1/1 | 2027/5/14 |

| | | | | | |
|----------|----------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 中国银行江都支行 | 扬州远通资产经营管理有限公司 | 1000.00 | 1000.00 | 2023/11/17 | 2024/11/14 |
| 江苏银行江都支行 | 扬州安康产业投资有限公司 | 55500.00 | 45600.00 | 2023/12/29 | 2033/12/28 |
| 华夏银行江都支行 | 扬州园为建设发展有限公司 | 15000.00 | 7800.00 | 2023/12/15 | 2033/12/15 |
| | 合计 | 172800.00 | 136349.63 | | |

截止到 2024 年 2 月末，空港产投及其子公司所有担保企业经查询全部为对当地国企担保。对外担保债务违约风险相对较小。

十、融资人综合评价

扬州空港新城产业投资有限公司成立于 2013 年 10 月 18 日，注册资本 12,000 万元，控股股东为扬州市国联控股集团有限公司，实际控制人为扬州市人民政府。

截至 2023 年 3 月末，空港产投（合并）资产总额 114.74 亿元，负债总额 58.26 亿元，所有者权益 56.48 亿元，资产负债率 50.78%。

融资人融资基本上以银行授信为主，融资成本较低。综合来看，融资人信用状况良好，具有一定的社会公信力，与我司的存量合作履约情况较好，适宜开展再次合作。

第四部分、担保人-扬州龙川控股集团有限责任公司

一、公司概况

| | | | |
|------------------|---|-------|-----------|
| 企业名称 | 扬州龙川控股集团有限责任公司 | | |
| 企业性质 | 有限公司(非自然人投资或控股的法人独资) | 法定代表人 | 丁烨 |
| 营业执照号/统一社会信用代码证号 | 91321012731169969U | 注册资本 | 901588 万元 |
| 营业期限 | 2001-09-01 至无固定期限 | 所属行业 | 商务服务业 |
| 注册地址 | 扬州市江都区仙女镇玉带居委会大会堂路 10 号 | | |
| 主要经营范围 | 许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；河道疏浚施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；树木种植经营；土地整治服务；物业管理；住房租赁；房屋拆迁服务；市政设施管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；园区管理服务；谷物种植；新材料技术研发；工程造价咨询业务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；集成电路芯片设计及服务；土壤污染治理与修复服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；城市绿化管理；林业产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | | |

二、历史沿革

扬州龙川控股集团有限责任公司公司前身为扬州市鑫源产业投资集团有限公司，成立于 2001 年 9 月 1 日，最初系由江都市自来水公司和江都市房地产公司共同出资 1,254.024 万元组建，其中江都市自来水公司出资 1,014.024 万元人民币，占注册资本 81%；江都市房地产公司出资 240.00 万元人民币，占注册资本 19%。

2004 年 9 月 30 日，公司第一届第四次股东会决议新增股东江都市公用事业处以人民币 7,745.976 万元增资，注册资本增加至 9,000.00 万元。其后股东江都市公用事业处多次增资，至 2007 年 12 月公司注册资本增加至 62,000.00 万元，其中：江都市自来

水公司出资 1,014.024 万元，占注册资本 1.63%；江都市房地产公司出资 240.00 万元，占注册资本 0.39%；江都市公用事业处出资 60,745.976 万元，占注册资本 97.98%。

江都市自来水公司、江都市房地产公司（改制后为扬州市建业房地产开发有限公司）、江都市公用事业处于 2008 年 8 月 6 日召开股东会并形成决议，同意与江苏江都建设投资控股有限公司签订《股权转让协议》，将江都市自来水公司、江都市房地产公司、江都市公用事业处对龙川控股的出资全部无偿转让给江苏江都建设投资控股有限公司（现更名为扬州龙川控股资产经营有限公司）。该次股权转让完成后，江都市建设发展有限公司股东变更为江苏江都建设投资控股有限公司，出资 62,000.00 万元，占注册资本的 100.00%。自 2009 年 5 月 13 日始，江苏江都建设投资控股有限公司多次对龙川控股增资，至 2010 年 1 月 28 日，公司注册资本增加至 101,088.00 万元。

2010 年 12 月 17 日，江都市人民政府国有资产监督管理委员会做出《关于划拨江都市建设发展有限公司国有股权的决定》，将江都市鑫盛投资控股有限公司（工商登记仍为江苏江都建设投资控股有限公司）对江都市建设发展有限公司 101,088.00 万元的出资（属国有资产）整体划拨给江都市国有资产管理所。

2010 年 12 月 23 日，经江都市国有资产监督管理委员会批准，将江都市鑫盛投资控股有限公司持有的江都市自来水有限公司（2014 年 6 月 12 日更名为扬州市江都区自来水有限公司）、江都源头水务投资有限公司（2014 年 6 月 12 日更名为扬州市江都区源头水务投资有限公司）、江都市惠民区域供水投资有限公司（2014 年 6 月 12 日更名为扬州市惠民区域供水投资有限公司）三家公司 100%股权全部划转给龙川控股；将江都市国有资产管理所持有的江都市鑫盛投资控股有限公司 100%股权全部划转给龙川控股。划转后龙川控股持有的江都市鑫盛投资控股有限公司、江都市自来水有限公司、江都源头水务投资有限公司、江都市惠民区域供水投资有限公司四家公司 100%股权。

2010 年 12 月 30 日，公司名称变更为江都市鑫源产业投资集团有限公司。

2014 年 10 月 14 日，公司名称变更为扬州市鑫源产业投资集团有限公司。

2016 年 12 月 22 日，经扬州市江都区人民政府批准，公司股东江都市国有资产管理所的股权划拨给扬州圆融产业投资有限公司（2017 年 2 月 24 日已更名为扬州市江都区国有资本投资运营集团有限公司），以扬州市鑫源产业投资集团有限公司为依托变更组建龙川控股，将原隶属于江都区建设局、交通局、财政局、水务局、房管局和滨江新城管委会的多家国有投资企业，通过股权划拨的方式，将股权划拨给龙川控股。

2016年12月27日，龙川控股办理了工商变更登记，公司名称变更为扬州龙川控股集团有限责任公司，公司法定代表人变更为高鹏。

2018年1-6月，原股东增资8.5亿元，6月1日对其中的5.2亿元已完成了工商变更登记手续，余3.3亿元尚未完成工商变更登记手续，至2018年6月30日，注册资本153,088.00万元，实收资本186,088.00万元。

2018年8月16日，公司股东做出股东决定，同意股东扬州市江都区国有资本投资运营集团有限公司增加投资43,000万元。增资后注册资本为196,088.00万元。

2018年10月19日，公司股东做出股东决定，同意公司股东扬州市江都区国有资本投资运营集团有限公司增加投资20,000万元。增资后注册资本为216,088.00万元。

2018年12月25日，公司股东做出股东决定，同意公司股东扬州市江都区国有资本投资运营集团有限公司增加投资335,500万元。增资后注册资本为551,588.00万元。

2019年12月24日，公司股东做出股东决定，同意公司股东扬州市江都区国有资本投资运营集团有限公司增加投资250,000万元。增资后注册资本为801,588.00万元。

2020年9月2日，公司注册资本由801,588万元增至901,588万元。

2022年4月8日，龙川控股发布公告，依据扬州市江都区人民政府国有资产监督管理委员会《关于优化龙川集团及其部分子公司股权结构的批复》，扬州龙川控股集团有限责任公司的控股股东拟由“扬州市江都区国有资本投资运营集团有限公司”变更为“扬州江淮建设发展有限公司”，公司实际控制人仍为扬州市江都区人民政府国有资产监督管理委员会，目前已完成工商变更。

三、股权结构

公司是经江都区人民政府批准设立的国有法人独资公司，截至2024年4月11日，扬州江淮建设发展有限公司是龙川控股的唯一出资人即全资控股股东，龙川控股的实际控制人为扬州市人民政府。

股东明细表如下：

| 股东名称 | 出资额（元） | 股权占比 |
|--------------|---------------|------|
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 9,015,880,000 | 100% |
| 合计 | 9,015,880,000 | 100% |

四、公司治理与组织架构

（一）公司治理结构

公司按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国企业国有资产法》和国家、省市相关法律、法规、规章制度规定规范运作，制定了《公司章程》，对股东、执行董事、监事的职责和职权做出了明确规定。

1) 股东

出资人履行股东职责，行使下列权利：

- （1）审议批准执行董事的报告；
- （2）审议批准监事的报告；
- （3）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- （4）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；
- （5）对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- （6）对公司合并、分立、变更公司形式，解散和清算等事项作出决定；
- （7）决定修改公司章程；
- （8）《公司法》规定的其他权利。

2) 执行董事

公司不设董事会，设执行董事一人，执行董事对股东负责。执行董事任期三年，任期届满，可以连任。执行董事对股东负责，担任法定代表人行使，下列职权：

- （1）执行股东的决定；
- （2）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- （3）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- （4）制订公司增加或者减少注册资本的方案；
- （5）拟订公司合并、分立变更公司形式、解散、清算的方案；
- （6）决定公司内部常设机构的设置，决定分公司的设立；
- （7）制定公司的基本管理制度；
- （8）决定公司日常经营事务（包括银行贷款等融资和对外提供抵押、保证担保等相关事项）。

3) 总经理

公司设总经理一名。经理行使下列职权：

- (1) 主持公司的生产经营管理工作；
- (2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (3) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (4) 拟订公司的基本管理制度；
- (5) 制定公司的具体规章；
- (6) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (7) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (8) 股东授予的其他职权。

4) 监事

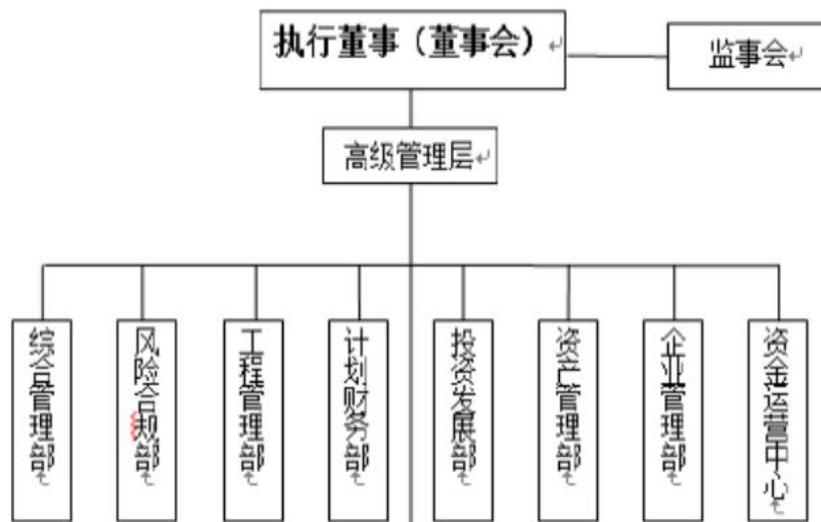
公司设立监事一名。监事对股东负责，监事任期每届三年，任期届满，可以连任。

监事行使下列职权：

- (1) 检查公司财务；
- (2) 对执行董事执行公司职务时违反法律、法规或者公司章程的行为进行监督；
- (3) 当执行董事的行为损害公司的利益时，要求执行董事予以纠正；
- (4) 《公司法》规定的其他职权。

(二) 组织架构图

公司本部根据生产经营需要，设置了 8 个部门，即综合管理部门、风险合规部、工程管理部、计划财务部、投资发展部、资产管理部、企业管理部、资金运营中心。



(三) 高管人员情况

丁烨，男，1974 年 2 月出生，大专学历。曾任扬州市江都区城建局党委副书记、城建局副局长；扬州市江都区政府金融办主任、地方金融监管局局长；江苏省江都现代农

业产业园区管委会主任、农业农村局党委委员等。现任扬州龙川控股集团有限责任公司执行董事、法定代表人。

高鹏，男，1976年9月出生，江苏江都人，本科学历、经济师。曾任仙女城市信用社所主任、江都城市建设发展中心财务部副主任、江都城市建设发展中心融资部副主任、江都城市建设发展中心融资部主任和扬州市江都区滨江经济发展局投融资办主任。现任扬州龙川控股集团有限责任公司总经理，兼任扬州江淮建设发展有限公司的法人及总经理。

步清，女，1975年2月出生，江苏江都人，本科学历。曾任扬州国穗水务师事务所财务负责人、扬州兴瑞税务师事务所负责人、扬州龙川产业投资有限公司投资专员。现任扬州龙川控股集团有限责任公司财务负责人。

五、子公司情况

截至2022年末，扬州龙川控股集团纳入公司合并范围的子公司共23家，具体情况如下：

| 序号 | 子公司名称 | 业务性质 | 持股比例（%） | | 取得方式 |
|----|------------------|--|---------|----|------|
| | | | 直接 | 间接 | |
| 1 | 扬州龙川控股资产经营有限公司 | 股权投资，产业投资，地产开发，对城市基础设施、基础产业、能源、交通及市政公用事业项目投资 | 100.00 | | 划拨 |
| 2 | 扬州龙川控股水务建设有限公司 | 水利基础设施建设，河道整治、水环境保护，桥梁闸站水利基础工程施工，水利工程施工、水电工程施工，供排水项目基础设施建设、运营管理，涉水设备生产、销售、安装、维修 | 100.00 | | 划拨 |
| 3 | 扬州龙川控股金融投资有限公司 | 对金融企业的投资、管理，从事非证券股权投资活动及相关咨询业务；创业投资及相关咨询业务，代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务，为创业企业提供创业管理服务 | 100.00 | | 划拨 |
| 4 | 扬州市江都区源头水务投资有限公司 | 对水利基础设施、基础产业及水利公用事业项目投资 | 100.00 | | 划拨 |
| 5 | 扬州市亿发土地投资开发有限公司 | 实业投资，对城市基础设施项目投资。地产开发 | 100.00 | | 划拨 |
| 6 | 扬州市江都区民生水务有限公司 | 自来水管安装、维修，污水处理工程投资建设，农业工程、水利工程投资建设，对乡镇水厂投资 | 100.00 | | 划拨 |
| 7 | 扬州市龙川产业投资发展有限公司 | 城镇化建设投资，旅游景区项目投资、开发，历史文化街区整合开发，文化艺术交流服务，会展的策划和承办，信息咨询，对城中村改造项目、棚户区改造项目、农村基础设施项目及农业项目的投资，建筑工程施工，房屋租赁，各类公共停车场建设、综合开发及运营管理，物业管理 | 100.00 | | 划拨 |

| 序号 | 子公司名称 | 业务性质 | 持股比例 (%) | | 取得方式 |
|----|-------------------|--|------------|------------|------|
| | | | 直接 | 间接 | |
| 8 | 扬州龙川控股工程建设有限公司 | 路桥工程、建筑工程施工,对城中村改造项目、棚户区改造项目、农村基础设施项目、农业项目的投资,房屋拆迁服务 | 100.0 0 | | 划拨 |
| 9 | 扬州市惠滨众建设发展有限公司 | 拆迁改造项目、农村基础设施、“城中村”改造项目、安置房建设项目、新社区建设项目施工 | 96.50 | | 划拨 |
| 10 | 扬州鑫域建设工程有限公司 | 工程建设与管理,土石方工程施工,装饰装潢,河道疏浚,房屋建筑工程施工,水电安装,水泥制品、建材销售 | 100.0 0 | | 划拨 |
| 11 | 扬州市惠康投资发展有限公司 | 实业投资,拆迁改造项目、农村基础设施、“城中村”改造项目、新社区建设项目施工,对新市镇、现代化农业、生态农业的项目投资,建材销售 | 100.0 0 | | 划拨 |
| 12 | 扬州顺江贸易有限公司 | 五金交电、金属材料、建材、水泥制品、钢材、化工产品、机电产品、冶金设备、消防设备、酒店设备、日用百货、体育用品、文化办公用品、酒店用品、通讯器材、照明电器、工程机械设备及配件批发、零售 | 100.0 0 | | 划拨 |
| 13 | 扬州市龙川医疗投资管理有限公司 | 对医疗行业的投资 | 53.76 | | 划拨 |
| 14 | 扬州市江都区保障性住房开发有限公司 | 房地产开发,物业管理,房屋出租,苗木、花卉种植、销售 | 100.0 0 | | 划拨 |
| 15 | 扬州市江都区保安服务有限公司 | 门卫、巡逻、守护(含武装守护)、押运(含武装押运)、随身护卫、安全技术防范、区域秩序维护等保安服务;研制开发、推广应用、销售安全技术防范产品,承接各类安全技术防范系统工程,并提供相应的技术服务;停车场服务 | 100.0 0 | | 划拨 |
| 16 | 扬州市集美环境科技有限公司 | 环保技术研发,环境科技咨询服务,生态监测,环境保护监测,环境影响评价,环境监理,环境规划,企业环境应急预案策划,环境工程设计,污染土壤修复技术开发及实施,环保设备安装、调试 | 100.0 0 | | 划拨 |
| 17 | 扬州麒麟梦想天使基金有限公司 | 投资管理,资产管理,股权投资,创业投资,为创业企业提供咨询服务 | | 100.0 0 | 投资 |
| 18 | 江苏江都建设集团有限公司 | 建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、石油化工工程、水利水电工程施工总承包等 | 35.00 | | 合并 |
| 19 | 扬州市龙川大数据有限公司 | 测绘服务 | 80.00 | | 设立 |
| 20 | 扬州龙川新时代文化传媒有限公司 | 广告发布;包装装潢印刷品印刷;特定印刷品印刷;文件、资料等其他印刷品印刷 | 67.00 | | 设立 |
| 21 | 扬州石化有限责任公司 | 石油加工、成品油、石油化工产品、化工产品(不含化学危险品)、特种油品、化纤制造、加工 | 51.00 | | 购买 |

| 序号 | 子公司名称 | 业务性质 | 持股比例 (%) | | 取得方式 |
|----|----------------|--|----------|----|------|
| | | | 直接 | 间接 | |
| 22 | 上海扬惠企业咨询有限公司 | 企业管理及咨询；信息咨询服务业；财务咨询；组织文化艺术交流活动；社会经济咨询服务；货物进出口；技术进出口 | 100.00 | | 购买 |
| 23 | 扬州瑞源粮食产业集团有限公司 | 粮食收购；粮油仓储服务；农副产品销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；谷物销售 | 100.00 | | 设立 |

六、经营情况

龙川控股作为扬州市江都区重要的基础设施建设主体，公司主要承担扬州市江都区基础设施及安置房建设任务，同时 2020 年以来，加深向建筑服务及贸易等市场化业务转型，收入规模及结构变化较大。

2020-2022 年，公司实现营业收入分别是 141.52 亿元、205.06 亿元和 205.55 亿元。从主要板块收入来看，近年来公司基础设施建设收入有所波动，主要系受年度确认的工程项目完工量有所差异影响；安置房建设收入波动主要系受安置房建设进度影响；2021 年公司合并范围纳入扬州石化有限责任公司，石化业务成为公司主营业务之一，2022 年实现收入 40.01 亿元；粮食购销收入近年有所波动，主要由于 2020 年受疫情因素影响，业务开展受限。综合来看，公司主营业务由建筑服务、基础设施建设、石化业务、商品销售构成，2022 年收入合计占总收入比重为 95.7%。

| 业务板块 | 2020 年 | | | 2021 年 | | | 2022 年 | | |
|--------|--------|-------|---------|--------|-------|--------|--------|-------|---------|
| | 收入(亿元) | 占比(%) | 毛利率(%) | 收入(亿元) | 占比(%) | 毛利率(%) | 收入(亿元) | 占比(%) | 毛利率(%) |
| 建筑服务 | 110.78 | 78.28 | 3.4 | 139.59 | 68.07 | 3.43 | 104.15 | 50.67 | 4.24 |
| 基础设施服务 | 10.63 | 7.51 | 11.47 | 14.68 | 7.16 | 16.67 | 39.73 | 19.33 | 16.62 |
| 石化业务 | | | | 21.51 | 10.49 | 19.8 | 40.01 | 19.46 | 20.22 |
| 粮食 | 10.81 | 7.64 | 3.67 | 14.83 | 7.23 | 1.92 | 4.75 | 2.31 | 2.99 |
| 安置房建设 | 0.22 | 0.16 | 16.67 | 3.57 | 1.74 | 24.07 | 1.11 | 0.54 | 19 |
| 商品销售 | 1.8 | 1.27 | 13.41 | 3.57 | 1.74 | -1.19 | 12.83 | 6.24 | 4.57 |
| 自来水 | 0.93 | 0.66 | -119.16 | 1.12 | 0.55 | -93.66 | 1.14 | 0.55 | -100.75 |
| 安保 | 0.67 | 0.47 | 50.18 | 0.83 | 0.4 | 32.71 | 0.92 | 0.45 | 34.97 |
| 其他 | 5.68 | 4.01 | 36.86 | 5.37 | 2.62 | 25.22 | 0.91 | 0.44 | 31.87 |
| 合计 | 141.52 | 100 | 4.93 | 205.06 | 100 | 6.42 | 205.55 | 100 | 9.75 |

1、基础设施建设

作为扬州市江都区最重要的基础设施建设主体，公司主要承担江都区道路、市政工程和保障房等基础设施项目建设，业务具有较强的区域专营性。公司工程业务范围具体包括基础设施建设及保障房等，主要由公司本部以及子公司鑫域建设、宏图交通、龙川

工程承接。

公司承接的道路等基础设施项目主要以委托代建模式开展。公司与项目委托方签订《委托投资建设合同》等协议，在项目达到完工决算或既定的工程节点时，双方按照工程建设的成本加成一定的比例（16%左右）确认公司相应收入，并由委托方支付工程款。

公司安置房建设业务模式分为两种，第一种为委托代建模式，业务委托方以扬州市江都区建设局、扬州融通建设有限公司、扬州远通资产经营管理有限公司、扬州江通建设有限公司及扬州市江都区引江棚改有限公司等地方国有企业为主，委托代建项目均采用工程结算造价总额加成一定比例（16%左右）的代建费方式进行结算，项目的回款期通常为5~6年。第二种为政府购买服务模式，即江都区政府根据江苏省住房和城乡建设厅《关于确认扬州市江都区2017年部分城中村改造项目的函》及《关于确认扬州市江都区2018年部分城中村改造项目的函》，将江都区部分项目纳入国家和江苏省年度棚户区（城中村）改造年度计划，并授权购买主体通过竞争性磋商的采购方式，确定公司子公司龙川工程作为服务的承接主体。针对具体项目双方签署《政府购买服务协议》，以明确项目服务期限、项目总投资及服务协议总价款等相关要素，购买主体通常自政府购买服务模式的安置区项目开工后的次一年度起支付，付款期限通常为15年左右，项目前期资金来自公司自有资金和外部融资，政府回购资金来源于扬州市江都区政府财政性资金。

2020-2022年，公司分别确认基础设施代建收入10.63亿元、14.68亿元和39.73亿元；分别确认安置房建设收入0.22亿元、3.57亿元和1.11亿元；但回款滞后使公司应收账款规模逐年增长，2022年末应收账款增至140.60亿元

2、建筑服务

2019年8月，公司通过购买的方式取得江都建设35%的股权（转让价款总计为38,514万元）并通过一致行动承诺实现对江都建设的控制，将其纳入合并范围，至此公司业务新增建筑服务。

江都建设拥有建筑工程施工总承包特级资质，施工建设涉及国内各省区项目以及部分境外工程，业务主要来自于公开招投标。公司建筑服务业务采用施工总承包的业务模式，根据每月工程完工进度确认收入；工程建设过程中，工程回款根据当月工作量支付大约70%-80%。

从展业区域来看，江苏、山东、北京和天津的新签合同额合计占比较高，其中江苏省内新签占比上升至37.69%，区域集中度较高。在建项目方面，截至2021年末，江都

建设在手未完工合同金额合计 145.05 亿元，江都建设期末项目储备较为充足。

3、石化业务

扬州石化成立于 1992 年，原为江都区人民政府与中国石油化工股份有限公司合资设立的石化企业，2015 年江都区人民政府将其持有的股权划转至公司下属的扬州市江都区工业资产经营管理有限公司，2021 年 2 月该股权上划至公司持有。2021 年 4 月 7 日，公司以 0.73 亿元对价从中石化取得扬州石化 10.47% 股权。交易完成后，公司和中石化持有扬州石化股权比例分别为 51.00% 和 49.00%，公司将扬州石化纳入合并范围，并新增石化业务收入。

扬州石化主要从事原油加工业务，是江都区首家安全生产标准化二级企业、中石化首批绿色生产企业，多次荣获“中石化炼油经济优胜单位”“江苏油田安全、环保先进单位”称号。扬州石化目前已形成催化业务、化工业务、化纤业务及销售业务四大板块，主要产品包括成品油、化纤、聚丙烯、MTBE、稀乙烯等石油化工产品，拥有 60 万吨/年预处理与 30 万吨/年催化联合装置，12 万吨/年脱硫及气分联合装置，3 万吨/年聚丙烯装置，3 万吨/年 MTBE 装置，2 万吨/年稀乙烯回收利用（芳构化）装置，0.6 万吨/年 ES 复合纤维生产线，0.1 万吨/年硫回收装置。

4、粮食贸易业务

公司粮食购销业务具体由子公司扬州市江都区万源粮食购销有限公司和江都粮食总公司负责运营，分为政策性业务和纯市场业务，其中万源公司所负责的板块是江都区市场性粮食销售业务，不含政策性业务；江都粮食总公司业务范围 95% 以上为纯市场销售业务，其余为政策性业务。

公司粮食政策性业务包括国家临时收储和地方储备，收入来自于临时收储的仓储费和储备轮换等补贴，其中中央储备粮补贴标准为 70 元/吨/年，地方储备粮补贴标准为 140-180 元/吨/年；市场化业务主要采用以销订购，包括本地市场供应和南方销售两部分，本地市场供应主要销往本地的小麦、大米和面粉厂，供应本地粮食需求；南方销售中，一部分销往上海、浙江、福建和广东等地的原粮企业和加工企业（面粉厂、米厂等），另一部分作为贸易粮销往南方缺粮省份（如广东省）作为其储备粮。公司粮食采购、销售价格根据市场行情来决定，采购价格一般不低于保护价。货款结算方面，粮食采购按照现货现款，粮食销售结算周期依照协议约定，3 天、15 天不等。2022 年公司粮食贸易规模有所减少；公司 2022 年度粮食贸易收入同比下滑 67.97%，毛利率同比上涨 1.07 个百分点至 2.99%。

5、其他业务

除上述业务外，公司还从事自来水、安保、商品销售等业务。

公司自来水业务主要由子公司扬州市江都区自来水有限公司和扬州市惠民区域供水投资有限公司负责，设计供水能力合计每天 10 万吨，外购自来水每天约 15 万吨，供水范围覆盖江都城区、近郊村组、原砖桥集镇和宜陵镇等乡镇区域，其中自来水公司主要负责主城区的自来水供应，而惠民水投公司则承接江都区乡镇自来水的供应。

2020-2022 年，公司供水收入分别为 0.93 亿元、1.12 亿元和 1.14 亿元；毛利率分别为-119.16%、-93.66%和-100.75%，由于自来水业务属于保障民生的地区公用事业，自来水定价受到当地政府指导和限制。

公司安保业务由子公司扬州市江都区保安服务公司负责，系江都城区唯一一家安保公司，具体负责全江都城区安保业务，主要分为门卫巡逻与押运，其中门卫巡逻主要是为了确保公司财产和职工的人身安全而雇用专业安保人员实行的安全保障措施；押运主要是由专业的押运安保人员对某些特定的贵重财物进行押解运输。近三年公司安保业务收入平稳增长。

七、资信状况

2023 年 5 月 16 日公司获得联合资信评级股份有限公司主体信用等级 AA+评级，评级展望为稳定，公司资本实力较好，信用等级高，担保能力非常强。

担保人历史评级情况如下：

| 外部主体评级 查看详情 | | | | |
|-----------------------------|------|------|----|------|
| 日期 | 外部评级 | 来源 | 展望 | 评级报告 |
| 2023/05/16 | AA+ | 联合资信 | 稳定 | |
| 2022/06/27 | AA+ | 联合资信 | 稳定 | 目 |
| 2022/06/24 | AA+ | 联合资信 | 稳定 | |
| 2021/08/12 | AA+ | 联合资信 | 稳定 | 目 |
| 2021/06/29 | AA+ | 鹏元资信 | | |

经项目组查询全国法院被执行人信息查询系统和失信被执行人名单，未见有担保人的记录。

 **中国执行信息公开网**
——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91321012731169969U 扬州龙川控股集团有限责任公司相关的结果。

 **中国执行信息公开网**
——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 魏印喜 | 1308221982****6218 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟燕平 | 5129211973****3853 |
| 雍完全 | 5129011961****2911 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|----------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 阿旭市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 阿旭市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91321012731169969U 扬州龙川控股集团有限责任公司相关的结果。

八、财务状况

公司 2020-2022 年的财务数据来自于经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具无保留意见。截至 2022 年末,龙川控股总资产 715.98 亿元,总负债 485.52 亿元,资产负债率为 67.81%,2022 年全年营业收入为 141.57 亿元,净利润为 2.91 亿元。具体情况如下所示:

合并资产负债表(单位:万元)

| | 2020/12/31 | 2021/12/31 | 2022/12/31 | 2023/06/30 |
|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 流动资产： | | | | |
| 货币资金 | 1,037,586.23 | 752,394.58 | 634,968.64 | 1,030,016.00 |
| 交易性金融资产 | 175.31 | 684.49 | 3,075.31 | 4,285.41 |
| 应收票据及应收账款 | 1,130,328.50 | 1,170,147.94 | 1,413,042.15 | 1,275,938.61 |
| 应收票据 | 6,077.60 | 1,816.45 | 7,057.14 | 2,311.43 |
| 应收账款 | 1,124,250.90 | 1,168,331.49 | 1,405,985.01 | 1,273,627.18 |
| 预付款项 | 667,349.88 | 408,706.82 | 345,417.03 | 376,808.92 |
| 其他应收款(合计) | 1,770,220.91 | 2,195,347.93 | 2,111,496.57 | 1,801,966.13 |
| 应收利息 | 150.51 | | | 1,709,066.68 |
| 其他应收款 | 1,770,070.40 | 2,195,347.93 | 2,111,496.57 | 4,750.00 |
| 存货 | 1,500,375.83 | 1,960,742.57 | 1,788,679.10 | 170,008.75 |
| 其他流动资产 | 262,853.13 | 218,998.58 | 178,590.78 | 1,030,016.00 |
| 流动资产合计 | 6,368,889.79 | 6,707,022.90 | 6,475,269.56 | 6,372,840.49 |
| 非流动资产： | | | | |
| 发放贷款及垫款 | | | 5319.00 | 14,200.00 |
| 其他非流动金融资产 | 375,120.42 | 334,448.22 | 346,243.68 | 300.00 |
| 长期应收款 | 9,160.00 | 260.00 | 300.00 | 76,885.13 |
| 长期股权投资 | 88,460.49 | 73,456.40 | 74,162.64 | |
| 投资性房地产 | 26,559.93 | 29,483.45 | 28,131.85 | 369,769.27 |
| 固定资产 | 119,767.26 | 170,638.54 | 170,935.68 | 27,572.83 |
| 在建工程 | 64,385.50 | 72,313.03 | 106,800.62 | 129,523.02 |
| 无形资产 | 3,393.19 | 5,868.74 | 5,560.98 | 164,492.31 |
| 商誉 | 21,706.35 | 21,706.35 | 21,706.35 | 5,454.72 |
| 长期待摊费用 | 6,829.49 | 6,455.34 | 5,637.35 | 21,706.35 |
| 递延所得税资产 | 24,458.23 | 27,055.99 | 35,075.26 | 5,780.61 |
| 其他非流动资产 | 51,087.36 | 264,389.18 | 298,047.31 | 34,781.22 |
| 非流动资产合计 | 790,928.22 | 1,006,075.25 | 1,097,920.72 | 1,198,344.93 |
| 资产总计 | 7,159,818.00 | 7,713,098.15 | 7,573,190.28 | 7,571,185.42 |
| 流动负债： | | | | |
| 短期借款 | 343,137.00 | 444,366.75 | 560,761.31 | 730,620.93 |
| 应付票据及应付账款 | 422,778.76 | 266,930.66 | 218,510.42 | 254,327.19 |

| | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 应付票据 | 301,500.00 | 138,500.00 | 87,900.00 | 74,942.79 |
| 应付账款 | 121,278.76 | 128,430.66 | 130,610.42 | 33.66 |
| 合同负债 | 205,776.10 | 347,532.23 | 267,346.93 | 147,054.84 |
| 应付职工薪酬 | 1,025.68 | 1,419.85 | 1,862.00 | 3,359.54 |
| 应交税费 | 94,982.05 | 126,544.40 | 132,286.83 | 140,867.35 |
| 其他应付款(合计) | 260,745.08 | 361,565.50 | 528,632.95 | 266,995.32 |
| 应付利息 | 26,885.79 | | | 607,373.69 |
| 应付股利 | 43.92 | 72.74 | | 18,609.22 |
| 其他应付款 | 233,749.84 | 361,492.76 | 528,632.95 | 730,620.93 |
| 一年内到期的非流动负债 | 901,327.85 | 770,950.74 | 747,939.44 | 254,327.19 |
| 其他流动负债 | 230,604.05 | 139,040.10 | 99,415.86 | 74,942.79 |
| 流动负债合计 | 2,460,376.57 | 2,458,350.22 | 2,556,789.74 | 2,244,184.53 |
| 非流动负债: | | | | |
| 长期借款 | 1,482,642.00 | 1,315,180.62 | 1,201,354.78 | 1,485,207.97 |
| 应付债券 | 762,829.45 | 1,187,586.01 | 1,150,616.66 | 1,044,204.85 |
| 长期应付款(合计) | 149,220.74 | 304,934.10 | 275,992.44 | 300,079.37 |
| 长期应付款 | | 290,934.10 | | 286,079.37 |
| 专项应付款 | | 14,000.00 | | |
| 递延所得税负债 | | 744.11 | 1,460.24 | 1,426.32 |
| 递延收益 | 100 | 104.85 | 158.93 | 158.93 |
| 非流动负债合计 | 2,394,792.19 | 2,808,549.69 | 2,629,583.05 | 2,831,077.44 |
| 负债合计 | 4,855,168.76 | 5,266,899.90 | 5,186,372.80 | 5,075,261.97 |
| 所有者权益: | | | | |
| 实收资本(或股本) | 901,588.00 | 901,588.00 | 901,588.00 | 901,588.00 |
| 其它权益工具 | | 55,680.00 | 102,510.00 | 102,510.00 |
| 永续债 | | 55,680.00 | 102,510.00 | 102,510.00 |
| 资本公积金 | 1,010,581.22 | 1,083,586.86 | 891,838.79 | 975,857.67 |
| 其它综合收益 | 14.86 | 14.86 | | |
| 盈余公积金 | 32,979.97 | 37,859.71 | 42,231.44 | 42,231.44 |
| 一般风险准备 | 447.25 | 447.25 | 562.93 | |
| 未分配利润 | 233,077.14 | 258,723.27 | 284,070.06 | 293,967.65 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 2,178,688.44 | 2,337,899.93 | 2,222,801.21 | 2,316,817.09 |

| | | | | |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 少数股东权益 | 125,960.82 | 108,298.32 | 164,016.27 | 179,106.36 |
| 所有者权益合计 | 2,304,649.26 | 2,446,198.25 | 2,386,817.48 | 2,495,923.45 |
| 负债和所有者权益总计 | 7,159,818.02 | 7,713,098.15 | 7,573,190.28 | 7,571,185.42 |

(1) 主要资产结构分析

2020-2022 年公司资产总体保持增长，分别为 715.98 亿元、771.31 亿元和 757.32 亿元，2022 年公司资产总额 757.32 亿元，较上年底减少 1.81%，降幅较小，主要系流动资产减少所致。

公司资产结构稳定，以流动资产为主，2020-2022 年公司流动资产占比 88.95%、86.96%、85.50%，流动资产占比高且稳定。资产的具体构成以其他应收款、存货、应收账款、货币资金、预付款项及其他非流动金融资产构成，截至 2022 年末，上述科目合计占总资产比重 87.58%。

主要资产科目变动趋势及占比如下：

| | 2020 年 | | 2021 年 | | 2022 年 | |
|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 货币资金 | 103.76 | 14.49% | 75.24 | 9.75% | 63.5 | 8.38% |
| 应收账款 | 112.43 | 15.70% | 116.83 | 15.15% | 140.6 | 18.57% |
| 预付款项 | 66.73 | 9.32% | 40.87 | 5.30% | 34.54 | 4.56% |
| 其他应收款 | 177.02 | 24.72% | 219.53 | 28.46% | 211.15 | 27.88% |
| 存货 | 150.04 | 20.96% | 196.07 | 25.42% | 178.87 | 23.62% |
| 其他流动资产 | 26.29 | 3.67% | 21.9 | 2.84% | 17.86 | 2.36% |
| 流动资产合计 | 636.89 | 88.95% | 670.7 | 86.96% | 647.53 | 85.50% |
| 其他非流动金融资产 | 37.51 | 5.24% | 33.44 | 4.34% | 34.62 | 4.57% |
| 长期股权投资 | 8.85 | 1.24% | 7.35 | 0.95% | 7.42 | 0.98% |
| 固定资产 | 11.98 | 1.67% | 17.06 | 2.21% | 17.09 | 2.26% |
| 在建工程 | 6.44 | 0.90% | 7.23 | 0.94% | 10.68 | 1.41% |
| 其他非流动资产 | 5.11 | 0.71% | 26.44 | 3.43% | 29.8 | 3.93% |
| 非流动资产合计 | 79.09 | 11.05% | 100.61 | 13.04% | 109.79 | 14.50% |
| 资产总计 | 715.98 | 100.00% | 771.31 | 100.00% | 757.32 | 100.00% |

货币资金

公司货币资金规模大，近三年余额分别是 103.76 亿元、75.24 亿元和 63.30 亿元，

占总资产的比重是 14.49%、9.75%、8.38%。公司货币资金中存在 20.43 亿元为票据开具、保函保证金等使用而受限，受限比例为 32.27%，货币资金充足，流动性较好。

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 库存现金 | 4,433,705.17 | 3,962,791.30 |
| 银行存款 | 3,930,309,742.52 | 4,616,337,912.91 |
| 其他货币资金 | 2,414,942,927.54 | 2,903,645,138.81 |
| 合计 | 6,349,686,375.23 | 7,523,945,843.02 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | | |

应收账款

公司的应收账款主要为应收政府部门及业主单位的代建工程款，由于项目不断投入，应收账款规模不断增长。2020-2022 年公司应收账款余额分别是 112.43 亿元、116.83 亿元和 140.60 亿元，占比 15.70%、15.15%、18.57%。

截至 2022 年末，按前五大欠款方归集的应收账款明细如下，应收方全部为江都区国有控股企业或政府部门，回收风险小，前五大应收账款占当期应收账款账面余额的 81.49%，集中度较高。

| 债务人名称 | 应收账款期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|----------------|--------------------------|--------------------|----------|
| 扬州远通资产经营管理有限公司 | 4,473,253,306.93 | 31.78 | |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 2,768,912,192.14 | 19.67 | |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 2,195,506,565.70 | 15.60 | |
| 扬州市江都区引江棚改有限公司 | 1,119,441,985.21 | 7.95 | |
| 江都区人民政府 | 913,622,444.98 | 6.49 | |
| 合计 | 11,470,736,494.96 | 81.49 | |

其他应收款

其他应收款亦为公司的主要资产构成，2020-2022 年公司其他应收款余额分别是 177.02 亿元、219.53 亿元和 211.15 亿元，占总资产的比重分别是 24.72%、28.46%、27.88%。其他应收款主要系对区内政府单位及国有企业的往来款，近年来公司往来款规模逐年增加，2021 年较 2020 年底增幅较大，增长 24.02%。

截至 2022 年末，按应收方归集的前五大其他应收款明细如下，应收方全部为当地国有控股企业和政府单位，应收风险较小。前五大应收金额 90.51 亿元，占其他应收款总额 40.26%，集中度一般。

| 单位名称 | 款项性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 (%) | 坏账准备期末余额 |
|----------------------|------|-------------------------|-------|----------------------|----------|
| 扬州市江都区引江棚改投资有限公司 | 关联方 | 2,579,276,298.53 | 5 年以内 | 11.47 | |
| 扬州市江都区国有资本投资运营集团有限公司 | 关联方 | 2,329,069,724.13 | 4 年以内 | 10.36 | |
| 扬州市江都区城乡建设局 | 非关联方 | 2,200,000,000.00 | 5 年以内 | 9.79 | |
| 扬州仙发建设有限公司 | 关联方 | 1,000,000,000.00 | 3 年以内 | 4.45 | |
| 江苏融汇建设集团有限公司 | 非关联方 | 942,633,011.28 | 3 年以内 | 4.19 | |
| 合计 | — | 9,050,979,033.94 | | 40.26 | |

存货

公司存货为主要为代建项目开发成本及土地使用权，规模较大，是公司资产的主要构成，近年随着代建规模扩大而逐年增长。2020-2022 年公司存货余额 150.04 亿元、196.07 亿元和 178.87 亿元，占总资产的比重为 20.96%、25.42%和 23.62%。

公司存货主要是由开发成本构成，2022 年开发成本占存货总额 97.48%，开发成本主要包括待开发土地、子公司江都建设的开发成本及基础设施建设及安置房项目投入成本。

| 项目 | 期末余额 | | |
|-----------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 在产品 | 4,615,715.73 | | 4,615,715.73 |
| 原材料 | 76,519,083.17 | | 76,519,083.17 |
| 低值易耗品 | 15,363,288.86 | | 15,363,288.86 |
| 开发产品 | 51,139,264.93 | | 51,139,264.93 |
| 库存商品 | 301,685,167.36 | | 301,685,167.36 |
| 开发成本 | 17,437,468,475.78 | | 17,437,468,475.78 |
| 合计 | 17,886,790,995.83 | | 17,886,790,995.83 |

预付款项

公司预付款项主要系预付购买土地、商铺等资产以及部分项目建设工程款账款，近三年公司预付款余额分别是 66.73 亿元、40.87 亿元和 34.54 亿元，占总资产比重是 9.32%、5.30%、4.56%，2021 年对江都区国资办和扬州市自然资源和规划局江都分局预付账款减少而导致整体预付款下降明显。

截至 2022 年末，公司前五大预付款项明细如下。

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付账款期末余额合计数的比例 (%) |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| 扬州亚太置业有限公司 | 785,441,200.00 | 22.74 |
| 扬州市江都区城乡建设局 | 708,553,363.91 | 20.51 |
| 扬州市江都区人民政府国有资产监督管理办公室 | 442,414,485.00 | 12.81 |
| 扬州市江都区房屋征收管理办公室 | 209,611,973.00 | 6.07 |
| 江苏长兴房屋拆迁安置有限公司 | 196,955,629.00 | 5.70 |
| 合计 | 2,342,976,650.91 | 67.83 |

其他流动资产

公司其他流动资产主要系应交税金，规模不大，近三年其他流动资产余额分别是 26.29 亿元、21.90 亿元和 17.86 亿元。

其他非流动金融资产

2021 年，公司实行新租赁准则，将 37.51 亿元可供出售权益工具由“可供出售金融资产”转入“其他非流动金融资产”科目核算。2020-2022 年公司其他非流动金融资产余额为 37.51 亿元、33.44 亿元、34.62 亿元，主要系对多个基金、科技、材料制造企业和商业银行等的权益投资。2022 年末前五大投资对象为扬州富海光洋股权投资基金合伙企业（有限合伙）（6.00 亿元）、扬州龙投厚德新兴产业投资合伙企业（有限合伙）（4.79 亿元）、扬州龙投创海壹号产业基金合伙企业（有限合伙）（4.34 亿元）、江苏江都农村商业银行股份有限公司（3.07 亿元）和扬州新韵置业发展有限责任公司（2.70 亿元）。

截至 2022 年末，公司因质押抵押、保证金而受限的资产总额 23.02 亿元，占同期总资产比重 3.04%，受限比例低，资产流动性较好。

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|------|------------------|--------|
| 货币资金 | 2,042,519,128.71 | 质押、保证金 |
| 存货 | 259,559,779.68 | 抵押 |
| 合计 | 2,302,078,908.39 | |

(2) 主要负债结构分析

随着项目建设投入，公司负债与资产保持同趋势增长。2020-2022 年公司总负债金额 482.52 亿元、526.69 亿元和 518.64 亿元，同期资产负债率为 67.81%、68.29%、68.48%，资产负债率稳定。

公司资产中以长期借款、应付债券、长期应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债为主的刚性负债为主，截至 2022 年末，上述科目合计占总负债的比重为 75.89%。

近三年一期，公司主要负债科目的变化趋势及构成见下表：

| | 2020年 | | 2021年 | | 2022年 | |
|-------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 短期借款 | 34.31 | 7.07% | 44.44 | 8.44% | 56.08 | 10.81% |
| 应付票据 | 30.15 | 6.21% | 13.85 | 2.63% | 8.79 | 1.69% |
| 应付账款 | 12.13 | 2.50% | 12.84 | 2.44% | 13.06 | 2.52% |
| 合同负债 | 20.58 | 4.24% | 34.75 | 6.60% | 26.73 | 5.15% |
| 其他应付款 | 26.07 | 5.37% | 36.16 | 6.86% | 52.86 | 10.19% |
| 一年内到期的非流动负债 | 90.13 | 18.56% | 77.1 | 14.64% | 74.79 | 14.42% |
| 其他流动负债 | 23.06 | 4.75% | 13.9 | 2.64% | 9.94 | 1.92% |
| 流动负债合计 | 246.04 | 50.68% | 245.84 | 46.68% | 255.68 | 49.30% |
| 长期借款 | 148.26 | 30.54% | 131.52 | 24.97% | 120.14 | 23.16% |
| 应付债券 | 76.28 | 15.71% | 118.76 | 22.55% | 115.06 | 22.18% |
| 长期应付款 | 14.92 | 3.07% | 30.49 | 5.79% | 27.59 | 5.32% |
| 非流动负债合计 | 239.48 | 49.32% | 280.85 | 53.32% | 262.96 | 50.70% |
| 负债合计 | 485.52 | 100.00% | 526.69 | 100.00% | 518.64 | 100.00% |

1) 长期借款

2020-2022年公司长期借款余额分别是148.26亿元、131.52亿元、120.14亿元，占总负债比重分别是30.54%、24.97%和23.16%。2022年末公司长期借款明细如下：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 质押借款 | 451,825,592.00 | 977,800,000.00 |
| 抵押借款 | 60,000,000.00 | 527,000,000.00 |
| 保证借款 | 15,304,991,551.41 | 15,887,040,981.82 |
| 信用借款 | 42,000,000.00 | 33,500,000.00 |
| 保证+抵押借款 | 364,050,000.00 | 220,000,000.00 |
| 保证+质押借款 | 1,193,788,900.00 | 1,591,750,000.00 |
| 保证+抵押+质押借款 | | 301,400,000.00 |
| 长期借款应计利息 | 27,864,430.14 | 28,561,287.90 |
| 减：一年内到期的长期借款（附注六、29） | 5,403,108,290.32 | 6,386,684,829.71 |
| 减：一年内到期的长期借款利息（附注六、29） | 27,864,430.14 | 28,561,287.90 |
| 合计 | 12,013,547,753.09 | 13,151,806,152.11 |

2) 应付债券

龙川控股为公开发债主体，截至2022年末，公司应付债券余额为115.06亿元，占总负债比重22.18%。除子公司鑫域建设发债5.29亿元外全部为本部发债，2022年11月，龙川控股新发行债券“22龙川01”、“22龙川G1”，票面利率分别是3.17%、3.05%，

市场认可度较高。

2022 年末公司债券明细如下：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 19 龙川 01 | | 1,297,145,442.12 |
| 19 龙川 02 | 500,000,000.00 | 498,374,704.19 |
| 20 苏龙川控股 ZR004 | 499,641,498.25 | 498,781,931.51 |
| 20 龙川 02 | 499,834,669.64 | 499,058,176.98 |
| 20 苏龙川控股 ZR003 | 199,792,622.83 | 199,168,541.87 |
| 20 苏龙川控股 ZR001 | 169,981,821.79 | 169,681,352.57 |
| 20 苏龙川控股 ZR005 | 99,868,148.13 | 99,699,192.84 |
| 20 苏龙川控股 ZR006 | 400,000,000.00 | 399,202,174.83 |
| 20 苏龙川控股 ZR008 | 180,000,000.00 | 179,553,711.07 |
| 20 苏龙川控股 ZR002 | | 291,011,878.56 |
| 20 扬州龙川债 01 | 1,195,043,947.37 | 1,193,897,464.13 |
| 20 扬州龙川债 02 | 477,473,993.26 | 476,960,526.10 |
| 20 苏龙川控股 ZR007 | | 119,077,387.76 |
| 20 龙川 03 | 679,332,586.63 | 678,365,705.44 |
| 21 龙川控股 PPN001 | 497,562,243.15 | 496,103,273.04 |
| 21 龙川控股 PPN002 | 497,077,119.90 | 495,637,447.43 |
| 21 龙川 01 | 997,068,329.88 | 996,221,508.11 |
| 21 龙川 02 | 498,244,047.83 | 497,828,935.13 |
| 21 龙川 G1 | 697,443,426.08 | 696,734,428.61 |
| 21 龙川 G3 | 298,858,894.63 | 298,555,511.66 |
| 21 龙川 G4 | 498,862,504.60 | 498,557,133.55 |
| 21 龙川小微债 01 | 797,190,510.28 | 796,243,642.67 |
| 22 龙川 G1 | 497,520,829.12 | |
| 22 龙川 01 | 796,520,105.71 | |
| 20 鑫域 01 | 528,849,315.07 | 500,000,000.00 |
| 22 苏惠民区域供水 ZR001 | | |
| 22 苏江都自来水 ZR001 | | |
| 合计 | 11,506,166,614.15 | 11,875,860,070.17 |

3) 长期应付款

公司长期应付款包括融资租赁款、棚改专项债资金、政府补贴资金和专项应付款，2020-2022 年公司长期应付款余额分别为 14.92 亿元、30.49 亿元和 27.59 亿元，占总负债比重 3.07%、5.79%和 5.32%。

4) 一年内到期的非流动负债

2020-2022 年公司一年内到期的非流动负债余额分别是 90.13 亿元、77.10 亿元和 77.49 亿元，占总负债比重为 18.56%、14.64%、14.42%。2022 年末公司一年内到期的非流动负债构成如下：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1年内到期的长期借款（附注六、31） | 5,403,108,290.32 | 6,386,684,829.71 |
| 1年内到期的长期借款利息（附注六、31） | 27,864,430.14 | 28,561,287.90 |
| 1年内到期的应付债券（附注六、32） | 718,266,891.12 | |
| 1年内到期的应付债券利息（附注六、32） | 270,419,500.98 | 297,999,848.40 |
| 1年内到期的长期应付款（附注六、33） | 1,056,475,234.79 | 994,288,602.19 |
| 1年内到期的长期应付款利息（附注六、33） | 3,260,087.69 | 1,972,798.94 |
| 合计 | 7,479,394,435.04 | 7,709,507,367.14 |

5) 短期借款

近三年公司的短期借款余额分别是 34.31 亿元、44.44 亿元和 56.08 亿元，占总负债的比重 7.07%、8.44%和 10.81%，2022 年末公司短期借款构成明细如下：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 抵押借款 | 204,260,000.00 | |
| 质押借款 | 876,400,000.00 | 377,500,000.00 |
| 保证借款 | 4,166,418,375.73 | 3,498,400,000.00 |
| 信用借款 | 355,524,300.00 | 564,678,569.51 |
| 短期借款应计利息 | 5,010,467.66 | 3,088,892.13 |
| 合计 | 5,607,613,143.39 | 4,443,667,461.64 |

6) 其他应付款

近三年公司其他应付款（含应付利息）逐年增加，余额分别是 26.07 亿元、36.16 亿元和 52.86 亿元，占总负债的比重分别是 5.37%、6.86%和 10.19%。2022 年其他应付款 2021 年底增长 46.18%，主要系公司收到财政款项、化债资金所致，账龄集中分布在 1 年以内（占比 65.32%）。

7) 合同负债

合同负债因预收款项转入而增加，2020-2022 年公司合同负债余额为 20.58 亿元、34.75 亿元、26.73 亿元，占负债总额比 4.24%、6.60%、5.15%，2022 年末公司合同负债主要为预收房款 24.57 亿元，具体构成如下：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 预收房款 | 2,456,586,661.47 | 3,186,138,604.68 |
| 预收服务费 | 1,388,847.74 | 915,268.70 |
| 预收工程款 | 157,965,148.81 | 249,005,121.31 |
| 预收商品销售款 | 57,528,652.22 | 39,263,304.99 |
| 合计 | 2,673,469,310.24 | 3,475,322,299.68 |

(3) 盈利能力分析

合并利润表（单位：万元）

| | 2020/12/31 | 2021/12/31 | 2022/12/31 | 2023/06/30 |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 营业总收入 | 1,415,681.86 | 2,050,615.09 | 2,055,510.73 | 894,960.74 |
| 营业总成本 | 1,418,066.53 | 2,048,726.75 | 2,010,605.92 | 875,140.62 |
| 营业成本 | 1,345,654.95 | 1,918,960.14 | 1,860,435.80 | 810,989.64 |
| 税金及附加 | 7,137.47 | 40,098.09 | 62,671.75 | 33,691.27 |
| 销售费用 | 9,610.84 | 12,042.66 | 11,363.70 | 4,112.43 |
| 管理费用 | 20,542.10 | 27,835.05 | 26,103.44 | 16,421.27 |
| 研发费用 | | 2,522.07 | 16,805.99 | 377.21 |
| 财务费用 | 35,121.17 | 47,268.75 | 33,225.24 | 9,548.80 |
| 其中：利息费用 | 40,122.43 | 62,354.46 | 40,272.55 | - |
| 减：利息收入 | 5,393.77 | 15,896.34 | 14,636.51 | - |
| 加：其他收益 | 50,612.21 | 47,360.94 | 40,884.19 | 12,996.65 |
| 投资净收益 | 8,154.46 | 16,825.27 | 937.51 | 247.51 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 3,402.87 | | | - |
| 资产减值损失 | -15,130.36 | | | |
| 信用减值损失 | | -10,299.40 | -32,819.61 | 1,317.16 |
| 资产处置收益 | 13.88 | 640.51 | 3.68 | 12.05 |
| 营业利润 | 41,265.51 | 56,415.66 | 53,910.58 | 34,393.48 |
| 加：营业外收入 | 352.46 | 169.49 | 27.52 | 25.65 |
| 减：营业外支出 | 254.26 | 829.22 | 823.88 | 116.40 |
| 利润总额 | 41,363.71 | 55,755.93 | 53,114.22 | 34,302.73 |
| 减：所得税 | 12,273.14 | 22,138.60 | 16,371.35 | 9,407.07 |
| 净利润 | 29,090.57 | 33,617.33 | 36,742.87 | 24,895.66 |

毛利率方面，近三年公司综合毛利率逐年上升，其中 2020 年受益于采购成本下降，公司粮食购销业务毛利率上升，当期综合毛利率相应小幅增加；2021 年新增石化业务毛利率较高，带动公司综合毛利率上升至 6.42%。公司基础设施建设和安置房建设业务毛利率波动，主要系结转的项目代建费比例不同所致；自来水业务属于保障民生的地区公用事业，自来水定价受到当地政府指导和限制，板块业务毛利率为负；粮食购销业务毛利率变动主要系公司粮食购销价格随行就市，受市场因素影响较大；安保业务毛利率波动主要系雇佣安保人员及押运费波动所致。

近年来公司主要板块毛利率构成

| 项目 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------|---------|--------|---------|
| 建筑服务 | 3.4 | 3.43 | 4.24 |
| 基础设施服务 | 11.47 | 16.67 | 16.62 |
| 石化业务 | | 19.8 | 20.22 |
| 商品销售 | 13.41 | -1.19 | 4.57 |
| 安置房建设 | 16.67 | 24.07 | 19 |
| 自来水 | -119.16 | -93.66 | -100.75 |
| 粮食 | 3.67 | 1.92 | 2.99 |
| 安保 | 50.18 | 32.71 | 34.97 |
| 合计 | 4.93 | 6.42 | 9.49 |

期间费用方面，公司期间费用以管理费用和财务费用为主，其中，业务规模的扩张致管理费用亦保持增长态势；债务规模增长使得财务费用规模提升，上述因素共同导致公司期间费用持续走高。但得益于江都建设并表带来的收入增加，2019年以来公司期间费用率回落，费用控制能力有所提升。

公司主业自身盈利能力弱，经营性业务利润获取较为依赖政府补助，但受益于合并江都建设和扬州石化，近两年公司对政府补助依赖程度略有下降，2019-2021年，公司计入其他收益的政府补助分别是5.06亿元、4.74亿元和4.09亿元。近三年公司经营性业务利润逐年增加，利润总额规模随之上升，但整体盈利能力仍偏弱。

| 近年来公司盈利能力相关指标（亿元） | | | |
|-------------------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 |
| 期间费用合计 | 6.52 | 8.97 | 8.75 |
| 期间费用率(%) | 4.61 | 4.37 | 4.26 |
| 经营性业务利润 | 4.81 | 4.92 | 8.58 |
| 其中：其他收益 | 5.06 | 4.74 | 4.09 |
| 资产减值损失 | 1.51 | 1.03 | |
| 投资收益 | 0.82 | 1.68 | 0.09 |
| 利润总额 | 4.12 | 5.58 | 5.31 |

（4）现金流量分析

合并现金流量表

（单位：万元）

| | 2020/12/31 | 2021/12/31 | 2022/12/31 | 2023/06/30 |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 经营活动产生的现金流量： | | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,504,283.18 | 2,311,195.18 | 1,899,486.83 | 988,585.72 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 612,353.17 | 639,725.73 | 660,010.07 | 752,876.10 |
| 经营活动现金流入小计 | 2,116,636.35 | 2,950,920.92 | 2,559,496.90 | 1,741,461.82 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,229,781.38 | 2,177,398.73 | 1,959,326.79 | 780,144.56 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 20,944.42 | 27,021.28 | 40,648.29 | 21,947.19 |
| 支付的各项税费 | 50,988.38 | 119,870.31 | 110,095.67 | 51,847.02 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 579,459.52 | 897,947.04 | 398,275.78 | 580,876.42 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,881,173.70 | 3,222,237.36 | 2,508,346.54 | 1,434,815.19 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 235,462.65 | -271,316.44 | 51,150.36 | 306,646.64 |
| 投资活动产生的现金流量： | | | | |
| 收回投资收到的现金 | 14,132.71 | 118,705.72 | 3,156.81 | 345.41 |
| 取得投资收益收到的现金 | 4,017.31 | 2,725.77 | 2875.24 | 144.08 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 14.53 | 701.39 | 6.74 | 18.20 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 973.6 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 18,164.55 | 123,106.49 | 6,038.80 | 507.69 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 84,560.10 | 252,253.81 | 81,371.24 | 57,138.39 |
| 投资支付的现金 | 213,216.99 | 70,461.80 | 68,230.68 | 54,109.88 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 95.39 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 61.05 | 27,804.76 | |
| 投资活动现金流出小计 | 297,872.48 | 322,776.66 | 177,406.68 | 111,248.27 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -279,707.93 | -199,670.17 | -171,367.89 | -110,740.58 |
| 筹资活动产生的现金流量： | | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 100,245.00 | 181,032.28 | 97,270.00 | 130,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 245 | 25,352.28 | 50440.00 | |
| 取得借款收到的现金 | 1,836,608.50 | 2,419,914.53 | 1,772,460.92 | 1,401,402.39 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 265,692.88 | 276,752.37 | 268,429.78 | 204,251.91 |
| 筹资活动现金流入小计 | 2,202,546.38 | 2,877,699.17 | 2,138,160.71 | 1,735,654.30 |
| 偿还债务支付的现金 | 1,491,825.54 | 2,115,727.74 | 1,635,293.19 | 1,201,879.36 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 254,740.82 | 289,089.80 | 223,103.66 | 118,013.97 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 288,596.22 | 278,681.82 | 210,878.81 | 450,350.75 |

| | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 筹资活动现金流出小计 | 2,035,162.58 | 2,683,499.35 | 2,069,275.65 | 1,770,244.08 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 167,383.80 | 194,199.82 | 68,885.05 | -34,589.78 |
| 汇率变动对现金的影响 | | -67.94 | -1915.61 | -3,789.00 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 123,138.52 | -276,854.74 | -53,248.08 | 157,527.28 |
| 期初现金及现金等价物余额 | 637,681.01 | 760,819.54 | 483,964.80 | 430,716.72 |
| 期末现金及现金等价物余额 | 760,819.53 | 483,964.80 | 430,716.72 | 588,244.01 |

经营活动方面，公司经营活动现金流主要以经营业务和往来款收支为主。2022年，公司经营活动现金流入量同比下降13.26%。其中，公司销售商品、提供劳务收到的现金189.95亿元，同比下降17.81%；收到其他与经营活动有关的现金66.00亿元，同比增长3.17%，主要为往来款回流。2022年，公司经营活动现金流出量同比下降22.16%。其中，购买商品、接受劳务支付的现金为196.93亿元，同比下降10.02%；支付的其他与经营活动有关的现金为39.83亿元，同比下降55.64%。2022年公司经营活动现金流量下降是由于政府划拨减少了子公司数量，纳入合并范围比上期减少5户。

投资活动方面，公司投资活动现金流主要为收回投资收到的现金以及购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金。2022年，公司投资活动现金流入量同比大幅下降95.09%。其中，公司收回投资收到的现金为0.32亿元，同比减少11.55亿元。2022年，公司投资活动现金流出量同比下降45.04%。其中，公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金为8.14亿元；投资支付的现金为6.82亿元。2021年，公司投资活动现金持续净流出，净流出规模有所缩小。

筹资活动方面，公司筹资活动现金流主要以取得借款和偿还债务本息支付的现金为主。2022年，公司筹资活动现金流入量同比下降25.70%，其中，公司取得借款收到的现金为177.25亿元，同比下降26.75%；筹资活动现金流出量同比下降22.89%，其中偿还债务支付的现金为163.53亿元，同比下降22.71%；其他与筹资活动有关的现金收支主要为保证金相关资金。2022年，公司筹资活动现金持续净流入。

九、对外融资及担保情况

1、融资情况

截至2023年6月末，龙川控股对外融资情况如下（单位：万元）：

| 借款人 | 贷款日期 | 还款日期 | 借款余额 | 贷款单位 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 扬州龙川控股集团有 | 2017.3.23 | 2025.3.23 | 40,000.00 | 中信银行/华泰资管 |

| | | | | |
|-----------|------------|------------|------------|----------------------|
| 限责任公司 | 2019.3.25 | 2024.3.25 | 3,000.00 | 山东通达 |
| | 2019.11.22 | 2028.10.30 | 20,150.00 | 民生银行 |
| | 2019.9.27 | 2026.9.23 | 16,500.00 | 工商银行 |
| | 2019.12.9 | 2024.12.9 | 50,000.00 | 德邦证券 |
| | 2020.1.7 | 2027.1.7 | 96,000.00 | 兴业证券 |
| | 2020.1.7 | 2026.1.6 | 41,000.00 | 江苏银行 |
| | 2020.3.16 | 2027.12.23 | 66,300.00 | 工行江都支行 |
| | 2020.3.20 | 2024.3.16 | 450.00 | 建行江都支行 |
| | 2020.3.23 | 2024.3.16 | 2,000.00 | 建行江都支行 |
| | 2020.3.24 | 2025.12.18 | 12,700.00 | 建行江都支行 |
| | 2020.4.24 | 2025.12.21 | 8,650.00 | 建行江都支行 |
| | 2020.5.7 | 2027.5.7 | 38,400.00 | 兴业证券 |
| | 2020.9.1 | 2025.9.1 | 68,000.00 | 东吴证券 |
| | 2020.9.18 | 2028.12.31 | 15,312.00 | 中信银行 |
| | 2020.9.30 | 2025.9.30 | 10,000.00 | 南京银行 |
| | 2020.10.10 | 2025.10.9 | 40,000.00 | 南京银行 |
| | 2020.12.17 | 2022.12.17 | 18,000.00 | 南京银行 |
| | 2020.12.18 | 2023.12.18 | 12,000.00 | 苏州银行扬州分行 |
| | 2021.1.4 | 2027.12.20 | 15,120.00 | 中信银行/江都农商行 |
| | 2021.2.8 | 2024.2.8 | 2,400.00 | 苏州银行扬州分行 |
| | 2021.2.8 | 2026.2.8 | 100,000.00 | 国金证券 |
| | 2021.3.1 | 2024.12.21 | 9,500.00 | 建行/中行 |
| | 2021.3.31 | 2026.3.31 | 70,000.00 | 兴业证券 |
| | 2021.4.27 | 2028.4.25 | 3,900.00 | 江苏银行 |
| | 2021.4.30 | 2027.12.4 | 4,021.00 | 交通银行 |
| | 2021.5.19 | 2028.12.20 | 24,882.00 | 中信银团贷款 |
| | 2021.5.28 | 2026.6.1 | 30,000.00 | 兴业证券 |
| | 2021.6.16 | 2027.12.20 | 60,084.00 | 交行江都支行 |
| | 2021.7.2 | 2023.7.2 | 50,000.00 | 光大信托 |
| | 2021.7.13 | 2026.2.21 | 1,971.00 | 中行/民生 |
| | 2021.7.30 | 2024.7.29 | 50,000.00 | 招行 21 龙川控股 PPN001 |
| | 2021.9.27 | 2025.9.28 | 80,000.00 | 中信建投 21 龙川小微债 01 |
| | 2021.10.22 | 2026.10.22 | 50,000.00 | 国金证券 |
| | 2021.11.26 | 2024.11.26 | 50,000.00 | 招行 21 龙川控股 PPN002 |
| | 2021.11.30 | 2023.12.15 | 44,800.00 | 五矿信托 |
| | 2021.12.14 | 2024.1.27 | 57,710.00 | XX 信托 |
| | 2021.12.20 | 2025.12.20 | 50,000.00 | 兴业证券 |
| | 2022.1.4 | 2024.12.21 | 13,000.00 | 中行 |
| | 2022.1.27 | 2024.1.26 | 45,710.00 | XX 信托 |
| | 2022.1.28 | 2024.1.27 | 9,282.00 | 兴业银行 |
| 2022.2.1 | 2028.2.21 | 21,700.00 | 建行 | |
| 2022.1.29 | 2028.12.15 | 4,800.00 | 江都农商行 | |
| 2022.2.11 | 2024.2.10 | 20,000.00 | XX 信托 | |
| 2022.2.25 | 2024.2.24 | 20,000.00 | 陆家嘴信托 | |
| 2022.3.3 | 2024.9.3 | 11,630.00 | 粤财信托 | |

| | | | | |
|-----------------|------------|------------|------------|--------------|
| | 2022.3.11 | 2024.3.11 | 40,718.00 | 兴业银行 |
| | 2022.3.21 | 2029.12.15 | 14,800.00 | 兴业银行 |
| | 2022.3.25 | 2025.3.25 | 9,900.00 | 江苏省国际信托 |
| | 2022.3.25 | 2026.6.25 | 118,350.00 | 浦发银行扬州分行 |
| | 2022/5/30 | 2029/11/20 | 9,025.00 | 光大银行 |
| | 2022/7/11 | 2024/7/11 | 39,000.00 | 紫金信托 |
| | 2022/8/5 | 2037/7/20 | 10,720.00 | 农发行 |
| | 2022/9/27 | 2023/9/19 | 45,000.00 | 民生银行 |
| | 2022/10/28 | 2027/10/28 | 80,000.00 | 平安证券 |
| | 2022/11/3 | 2027/11/3 | 50,000.00 | 兴业证券 |
| | 2022/11/16 | 2023/11/15 | 2,760.00 | 厦门国际银行 |
| | 2022/11/17 | 2024/10/21 | 20,000.00 | 杭州银行 |
| | 2022/11/30 | 2023/11/29 | 36,000.00 | 兴业银行 |
| | 2022/11/29 | 2028/11/23 | 6,600.00 | 交通银行 |
| | 2022/12/30 | 2023/12/30 | 19,600.00 | 南京银行 |
| | 2023/1/12 | 2024/1/12 | 25,000.00 | 紫金信托 |
| | 2023/1/13 | 2024/1/12 | 10,000.00 | 渤海银行 |
| | 2023/1/18 | 2024/1/18 | 18,600.00 | 南京银行 |
| | 2023/1/20 | 2024/1/3 | 18,000.00 | 紫金农商行 |
| | 2023/2/17 | 2024/2/21 | 10,000.00 | 江苏银行 |
| | 2023/2/17 | 2024/2/17 | 11,700.00 | 南京银行 |
| | 2023/03/01 | 2028/3/1 | 20,000.00 | 平安证券 |
| | 2023/3/9 | 2024/5/6 | 10,000.00 | 江苏银行 |
| | 2023/3/9 | 2024/3/11 | 10,000.00 | 江苏银行 |
| | 2023/3/23 | 2025/3/23 | 18,000.00 | 常熟农商行/五矿信托 |
| | 2023/3/24 | 2025/3/24 | 29,680.00 | XX 信托 |
| | 2023/4/12 | 2023/12/5 | 59,856.00 | 渤海银行香港分行 |
| | 2023/5/4 | 2026/5/4 | 80,000.00 | 国金证券 国泰君安 |
| 扬州龙川控股资产经营有限公司 | 2021.9.29 | 2024.9.29 | 5,180.15 | 光大幸福租赁 |
| 扬州市龙川医疗投资管理有限公司 | 2017.5.24 | 2025.5.23 | 75,000.00 | 紫金信托/招商银行 |
| | 2021.6.25 | 2026.6.25 | 9,600.00 | 江都农商行 |
| | 2022.2.25 | 2023.8.25 | 9,440.00 | 陆家嘴信托/建设银行 |
| | 2022.3.5 | 2023.9.5 | 2,200.00 | |
| | 2022.3.11 | 2023.9.11 | 3,280.00 | 苏银金租 |
| | 2021.12.27 | 2024.12.20 | 2,626.50 | |
| 2022.1.4 | 6,077.93 | | | |
| 扬州龙汇置业有限公司 | 2019.10.18 | 2027.10.18 | 5,850.00 | 民生银行 |
| 扬州龙川停车场建设管理有限公司 | 2022.1.4 | 2024.12.29 | 1,000.00 | 江都农商行 |
| | 2022.9.27 | 2023.9.22 | 500.00 | 交通银行 |
| | 2022.9.30 | 2030.9.30 | 4,253.41 | 兴业银行 |
| | 2022.10.21 | | 3,746.59 | |
| | 2022.12.9 | 2023.12.9 | 1,000.00 | 华夏银行 |
| | 2022.12.28 | 2030.12.15 | 3,800.00 | 江都农商行 |
| | 2022.12.29 | 2024.12.20 | 1,000.00 | 南京银行 |
| | 2023.1.16 | 2024.1.9 | 2,000.00 | 邮储银行 |
| 2023.1.19 | 2026.1.20 | 13,854.99 | 苏银金租 | |

| | | | | |
|-----------------|------------|------------|--------------|-----------------|
| | 2023.6.29 | 2026.6.22 | 500.00 | 吉银村镇银行 |
| 扬州市江都区保安服务有限公司 | 2021.8.3 | 2024.7.15 | 3,000.00 | 江都农商行 |
| | 2022.9.20 | 2023.9.15 | 3,000.00 | 交通银行 |
| | 2023.3.8 | 2024.3.7 | 2,500.00 | 邮储银行 |
| 扬州顺江贸易有限公司 | 2023.1.10 | 2025.12.20 | 2,990.00 | 紫金农商行 |
| | 2022.10.28 | 2023.10.27 | 3,500.00 | 恒丰银行 |
| | 2022.12.29 | 2023.12.27 | 980.00 | 南京银行 |
| | 2023.1.10 | 2023.12.20 | 4,655.00 | 紫金农商行 |
| 扬州市惠民区域供水投资有限公司 | 2023.1.30 | 2026.1.9 | 950.00 | 海安农商行 |
| | 2022.9.26 | 2023.9.25 | 6,800.00 | 恒丰银行 |
| | 2021.12.22 | 2023.12.19 | 3,470.00 | 紫金农商行 |
| | 2021.1.15 | 2024.1.10 | 2,800.00 | 海安农商行 |
| | 2020.10.27 | 2023.10.26 | 1,500.00 | 农发行 |
| | 2021.11.18 | 2024.11.17 | 10,000.00 | 江都农商行 |
| | 2023.5.30 | 2024.5.29 | 5,000.00 | 华夏银行股份有限公司扬州分行 |
| | 2023.4.20 | 2024.4.20 | 30,000.00 | 光大银行 |
| | 2022.8.30 | 2023.8.29 | 7,000.00 | 广发银行 |
| | 2023.2.27 | 2024.2.27 | 600.00 | 交行 |
| | 2023.1.1 | 2023.12.31 | 2,500.00 | 邮储银行 |
| | 2018.11.1 | 2023.10.19 | 500.00 | 腾海租赁 |
| | 2018.11.27 | 2023.11.27 | 1,112.37 | 华宝租赁 |
| | 2019.2.2 | 2024.1.31 | 2,000.00 | 徽银租赁 |
| | 2020.12.23 | 2024.1.6 | 1,974.88 | 远东租赁 |
| | 2021.3.26 | 2024.3.26 | 7,266.67 | 华夏金租 |
| | 2022.2.25 | 2024.3.26 | | |
| | 2021.6.4 | 2023.7.23 | 1,313.79 | 东航租赁 |
| | 2021.7.21 | 2026.7.22 | 12,643.56 | 越秀租赁 |
| | 2021.11.25 | 2023.11.25 | 2,632.72 | 江苏金租 |
| 2022.12.2 | 2023.12.2 | 20,000.00 | 远东租赁 | |
| 2023.2.1 | 2026.2.1 | 32,295.87 | 信达租赁 | |
| 2023.3.16 | 2026.2.8 | 17,000.00 | 茅台租赁 | |
| 扬州市江都区自来水有限公司 | 2021.3.31 | 2024.3.30 | 6,500.00 | 交通银行 |
| | 2021.12.22 | 2023.12.19 | 3,470.00 | 紫金农商行 |
| | 2023.2.7 | 2024.2.7 | 2,900.00 | 常熟农商行 |
| | 2023.4.21 | 2024.4.20 | 1,500.00 | |
| | 2023.3.24 | 2024.3.23 | 4,000.00 | 华夏银行 |
| | 2022.8.31 | 2023.8.29 | 2,000.00 | 交通银行 |
| | 2022.8.31 | 2023.8.29 | 7,000.00 | 恒丰银行 |
| | 2022.9.14 | 2024.9.13 | 600.00 | 扬州市龙川科技小额贷款有限公司 |
| | 2022.9.26 | 2025.9.15 | 4,700.00 | 江都农商行 |
| | 2022.12.29 | 2024.12.20 | 995.00 | 南京银行股份有限公司扬州分行 |
| | 2023.1.1 | 2023.12.31 | 2,500.00 | 邮储银行 |
| | 2023.5.9 | 2026.3.20 | 970.00 | 海安农商行 |
| | 2023.6.16 | 2024.6.16 | 30,000.00 | 光大理财直融 |
| 2018.9.14 | 2023.9.15 | 804.59 | 苏州金融租赁股份有限公司 | |

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-----------|------------------|
| | 2018.11.15 | 2023.11.15 | 1,900.90 | 苏银金融租赁股份有限公司 |
| | 2019.1.3 | 2024.1.4 | 1,866.55 | 苏银金融租赁股份有限公司 |
| | 2018.11.21 | 2023.11.18 | 1,435.07 | 稠州金租 |
| | 2019.1.16 | 2024.1.15 | 1,438.16 | 上海电气 |
| | 2019.3.15 | 2024.3.15 | 1,870.31 | 长江联合租赁 |
| | 2019.3.20 | 2024.3.20 | 1,808.03 | 江苏省金融租赁 |
| | 2021.1.6 | 2024.1.6 | 1,974.88 | 远东租赁 |
| | 2022.1.29 | 2024.1.29 | 5,000.00 | XX 信托/江苏银行 |
| | 2022.8.19 | 2025.8.19 | 11,250.00 | 国投租赁 |
| | 2023.1.13 | 2027.1.13 | 15,000.00 | 汇通租赁 |
| 扬州龙川控股水务建设有限公司 | 2022.3.18 | 2035.3.16 | 30,577.78 | 民生银行 |
| | 2022.6.30 | 2035.3.16 | 10,000.00 | |
| 扬州龙泉建设工程有限公司 | 2022.1.5 | 2024.12.29 | 4,800.00 | 江都农商行 |
| | 2023.3.17 | 2024.3.17 | 1,000.00 | 华夏银行 |
| | 2023.3.23 | 2024.3.23 | 7,000.00 | 中国光大银行股份有限公司扬州分行 |
| | 2023.3.16 | 2024.3.15 | 2,500.00 | 邮储银行 |
| | 2022.12.29 | 2024.12.20 | 995.00 | 南京银行股份有限公司扬州分行 |
| | 2023.3.27 | 2026.3.27 | 9,235.62 | 苏银金融租赁股份有限公司 |
| 扬州龙川污水处理有限公司 | 2022.1.14 | 2025.1.14 | 9,127.24 | 苏银金融租赁股份有限公司 |
| | 2022.3.25 | 2025.3.25 | 3,922.03 | 江苏省金融租赁 |
| | 2022.11.25 | 2024.11.23 | 3,000.00 | 交通银行股份有限公司扬州分行 |
| | 2022.12.29 | 2024.12.20 | 995.00 | 南京银行股份有限公司扬州分行 |
| 扬州市惠康投资发展有限公司 | 2021/1/1 | 2027/12/17 | 18,800.00 | 工行滨江支行 |
| | 2022/1/20 | 2024/1/18 | 882.00 | 邮储银行 |
| 扬州市江都区惠达水利建设发展有限公司 | 2016/11/25 | 2027/11/25 | 13,500.00 | 中行 |
| | 2022/9/26 | 2023/9/26 | 7,500.00 | 恒丰银行 |
| | 2023/1/18 | 2026/1/16 | 2,700.00 | 紫金农商行 |
| | 2023/3/22 | 2024/3/19 | 6,000.00 | 光大银行扬州分行 |
| 扬州市惠滨众建设发展有限公司 | 2020/10/1 | 2027/09/18 | 13,150.00 | 工行 |
| | 2021/6/9 | 2027/09/18 | 16,900.00 | 工行 |
| 扬州市江都区民生水务有限公司 | 2022/10/28 | 2023/10/27 | 7,500.00 | 恒丰银行 |
| | 2022/12/6 | 2023/12/5 | 4,000.00 | 光大银行扬州分行 |
| | 2023/1/18 | 2026/1/16 | 2,700.00 | 紫金农商行 |
| | 2023/1/30 | 2026/1/9 | 940.00 | 海安农商行 |
| | 2023/3/30 | 2024/3/20 | 1,000.00 | 南京银行 |
| 扬州鑫域建设工程有限公司 | 2020/9/14 | 2023/9/14 | 3,600.00 | 华夏银行江都支行 |
| | 2020/10/27 | 2027/9/27 | 5,920.00 | 工行 |
| | 2021/3/29 | 2024/3/25 | 9,500.00 | 苏州/云南国际信托 |
| | 2021/4/8 | 2024/3/25 | 5,000.00 | 苏州/云南国际信托 |
| | 2021/7/20 | 2024/7/20 | 15,000.00 | 中国外贸金融租赁 |
| | 2022/9/26 | 2023/9/25 | 7,500.00 | 恒丰银行 |

| | | | | |
|--------------|------------|------------|-----------|------------|
| | 2021/12/17 | 2026/12/15 | 10,000.00 | 农业发展银行 |
| | 2022/1/28 | 2036/12/15 | 27,000.00 | 兴业银行 |
| | 2022/12/30 | 2032/12/21 | 20,000.00 | 建行 |
| | 2023/1/1 | 2032/12/21 | 31,000.00 | |
| | 2023/3/6 | 2032/12/21 | 500.00 | |
| | 2023/6/14 | 2032/12/21 | 600.00 | |
| | 2023/1/11 | 2024/1/10 | 2,800.00 | 常熟农商行 |
| | 2023/2/17 | 2027/12/15 | 11,200.00 | 江都农商行 |
| | 2023/3/13 | 2030/12/15 | 8,800.00 | 江都农商行 |
| | 2023/3/10 | 2025/3/10 | 9,850.00 | 浙商金汇信托 |
| | 2023/4/14 | 2025/4/14 | 17,560.00 | |
| | 2023/2/17 | 2031/2/14 | 27,378.46 | 农业发展银行 |
| | | | 21,189.41 | |
| | 2023/4/11 | 2025/4/10 | 14,000.00 | 渤海信托 |
| | 2023/4/12 | 2030/4/9 | 42,000.00 | 农行 |
| | 2023/5/29 | | 10,000.00 | 农行 |
| | 2023/6/9 | | 23,000.00 | 农行 |
| | 2023/4/23 | 2029/4/21 | 18,000.00 | 中行 |
| | 2023/5/12 | 2029/4/21 | 42,000.00 | |
| | 2023/6/6 | 2029/4/21 | 24,000.00 | |
| | 2023/6/29 | 2024/6/28 | 10,000.00 | 南京银行 |
| | 2023/5/30 | 2026/5/30 | 25,000.00 | 招商局租赁 |
| 扬州龙川控股工程有限公司 | 2018/1/23 | 2033/1/8 | 43,512.56 | 江都农发行 |
| | 2018/2/9 | 2033/1/8 | | 江都农发行 |
| | 2018/4/27 | 2033/1/8 | | 江都农发行 |
| | 2019/2/1 | 2033/1/8 | | 江都农发行 |
| | 2018/12/7 | 2033/12/7 | 15,000.00 | 民生银行 |
| | 2018/12/12 | 2033/12/12 | 24,250.00 | 民生银行 |
| | 2021/11/25 | 2023/11/25 | 1,585.00 | 邮储银行 |
| | 2023/3/28 | 2026/3/19 | 2,995.00 | 紫金农商行 |
| | 2022/6/16 | 2030/6/15 | 8,700.00 | 建设银行 |
| | 2022/10/31 | 2032/10/30 | 5,000.00 | 光大银行扬州分行 |
| | 2022/12/28 | 2032/10/30 | 9,400.00 | 光大银行扬州分行 |
| | 2023/1/20 | 2029/12/30 | 46,500.00 | 工行 |
| | 2023/2/15 | 2029/12/21 | 53,757.00 | 中行 |
| | 2023/2/27 | 2029/12/20 | 13,000.00 | 南京银行 |
| | 2023/3/10 | 2029/12/20 | 10,000.00 | 南京银行 |
| | 2023/3/28 | 2029/12/20 | 10,000.00 | 民生银行 |
| | 2023/6/30 | 2026/6/25 | 500.00 | 吉银村镇 |
| | 2023/6/21 | 2030/1/20 | 5,000.00 | 光大银行扬州分行 |
| 扬州龙川产业投资有限公司 | 2022/9/14 | 2023/9/26 | 6,500.00 | 恒丰 |
| | 2020/11/19 | 2032/9/15 | 33,850.00 | 交通银行/紫金农商行 |
| | 2020/11/25 | 2028/10/14 | 38,323.00 | 南京银行 |
| | 2020/11/27 | 2028/11/1 | 30,645.00 | 农发行 |
| | 2021/12/21 | 2029/12/14 | 10,316.00 | 南京银行 |
| | | | 21,684.00 | 南京银行 |
| | 2022/5/31 | 2029/5/30 | 2,950.00 | 江苏银行 |
| | 2023/1/1 | 2029/12/30 | 47,500.00 | 工行 |
| 2023/1/18 | 2026/1/16 | 1,800.00 | 紫金农商行 | |

| | |
|----|--------------|
| 合计 | 3,798,549.01 |
|----|--------------|

截至 2023 年 6 月末，龙川控股对外融资余额共计 379.85 亿元。债务结构包括银行借款、债券、信托、融资租赁和其他，其中以银行和债券融资为主，融资成本较低，银行融资 207.84 亿元，合计占比 54.72%；债券融资 96.24 亿元，占比 25.34%；信托融资 52.23 亿元，占比 13.75%；融资租赁 22.67 亿元，占比 5.97%；其他融资 0.88 亿元，占比 0.23%。公司融资渠道分布较为分散且多样化。

龙川控股融资渠道情况（单位：万元，%）

| 类型 | 银行融资 | 债券融资 | 信托融资 | 租赁融资 | 其他融资 | 合计 |
|----|--------------|------------|------------|------------|----------|--------------|
| 金额 | 2,078,429.62 | 962,400.00 | 522,260.00 | 226,674.64 | 8,784.75 | 3,798,549.01 |
| 占比 | 54.72% | 25.34% | 13.75% | 5.97% | 0.23% | 100.00% |

龙川控股 2023 年-2026 年及 2027 年以后到期债务分别为 40.27 亿元、77.17 亿元、51.53 亿元、65.15 亿元和 145.74 亿元，占比分别为 10.60%、20.31%、13.57%、17.15% 和 55.52%。公司到期债务主要集中在 2027 年及以后，截至 2023 年 6 月末公司货币资金余额为 103.00 亿元、流动资产为 637.28 亿元，公司流动资产足够覆盖短期到期的借款，短期债务压力可控，担保能力强。

龙川控股 2023-2027 年及以后到期债务情况（单位：万元，%）

| 类型 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 | 2027 年及以后 | 合计 |
|----|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| 总计 | 402,695.43 | 771,651.06 | 515,329.27 | 651,506.04 | 1,457,367.21 | 3,798,549.01 |
| 占比 | 10.60% | 20.31% | 13.57% | 17.15% | 38.37% | 100.00% |

2、担保情况

龙川控股对外担保情况（截至 2023 年 6 月末，单位：万元）

| 被担保单位 | 担保余额（万元） | 担保起始日 | 担保到期日 | 企业性质 |
|--------------|-----------|------------|------------|------|
| 江苏通都建设发展有限公司 | 65,500.00 | 2022/4/29 | 2029/4/29 | 国企 |
| 江苏通都建设发展有限公司 | 5,750.00 | 2017/6/6 | 2025/10/16 | 国企 |
| 江苏通都建设发展有限公司 | 90,000.00 | 2023/4/12 | 2029/12/15 | 国企 |
| 江苏通都建设发展有限公司 | 4,000.00 | 2023/3/22 | 2024/3/19 | 国企 |
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 9,225.00 | 2017/2/22 | 2025/12/14 | 国企 |
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 13,500.00 | 2017/3/1 | 2027/12/14 | 国企 |
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 54,500.00 | 2022/6/14 | 2028/12/21 | 国企 |
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 8,400.00 | 2022/9/19 | 2028/12/21 | 国企 |
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 12,700.00 | 2017/5/2 | 2030/12/12 | 国企 |
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 54,500.00 | 2022/6/14 | 2028/12/21 | 国企 |
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 40,000.00 | 2022/12/22 | 2029/12/15 | 国企 |
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 40,000.00 | 2022/12/22 | 2029/11/20 | 国企 |
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 20,000.00 | 2023/2/24 | 2032/12/15 | 国企 |
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 10,000.00 | 2023/2/28 | 2032/12/15 | 国企 |

| | | | | |
|----------------|-----------|------------|------------|----|
| 江苏祥同建设发展有限公司 | 6,700.00 | 2023/1/1 | 2028/12/21 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 10,000.00 | 2022/1/27 | 2024/1/27 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 6,580.00 | 2022/12/16 | 2024/1/16 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 5,230.00 | 2022/12/23 | 2024/1/23 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 19,000.00 | 2022/6/8 | 2028/12/20 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 4,530.00 | 2022/12/30 | 2024/1/30 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 38,000.00 | 2022/5/30 | 2028/12/20 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 10,500.00 | 2022/6/28 | 2028/12/20 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 1,000.00 | 2022/6/30 | 2028/12/20 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 1,000.00 | 2022/6/30 | 2028/12/20 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 10,000.00 | 2021/6/29 | 2024/6/15 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 33,850.00 | 2023/5/12 | 2025/5/12 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 20,000.00 | 2023/5/8 | 2024/5/6 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 20,000.00 | 2023/3/29 | 2026/3/29 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 19,900.00 | 2023/1/17 | 2024/4/17 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 19,700.00 | 2023/5/31 | 2025/5/31 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 19,000.00 | 2023/1/3 | 2025/12/20 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 10,000.00 | 2023/3/30 | 2025/3/30 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 10,000.00 | 2023/2/26 | 2024/2/22 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 10,000.00 | 2023/3/27 | 2024/3/26 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 9,500.00 | 2023/4/14 | 2025/4/14 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 6,160.00 | 2023/1/13 | 2024/2/13 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 6,150.00 | 2023/5/22 | 2025/5/22 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 5,000.00 | 2023/2/26 | 2024/2/23 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 4,000.00 | 2023/1/20 | 2026/1/17 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 3,490.00 | 2023/1/6 | 2024/2/6 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 3,460.00 | 2023/1/19 | 2024/2/19 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 3,000.00 | 2023/4/26 | 2036/4/18 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 2,300.00 | 2023/1/11 | 2024/1/10 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 1,500.00 | 2023/3/29 | 2024/3/28 | 国企 |
| 扬州江淮建设发展有限公司 | 500 | 2023/2/10 | 2024/3/10 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 3,700.00 | 2016/2/3 | 2024/8/2 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 41,700.00 | 2021/12/27 | 2029/12/21 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 12,000.00 | 2017/4/5 | 2025/9/29 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 8,000.00 | 2017/4/5 | 2026/3/29 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 13,750.00 | 2020/1/6 | 2026/12/10 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 1,000.00 | 2017/5/25 | 2023/9/29 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 20,000.00 | 2021/12/27 | 2029/12/21 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 1,000.00 | 2017/5/26 | 2023/9/29 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 30,000.00 | 2021/12/27 | 2029/12/21 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 1,000.00 | 2017/5/26 | 2023/9/29 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 1,000.00 | 2017/6/1 | 2023/9/29 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 5,800.00 | 2022/4/1 | 2029/12/21 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 4,000.00 | 2017/6/2 | 2024/9/29 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 6,500.00 | 2022/1/17 | 2029/12/21 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 3,000.00 | 2022/2/28 | 2029/12/21 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 5,500.00 | 2017/7/3 | 2026/9/29 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 5,600.00 | 2020/6/22 | 2026/3/19 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 5,500.00 | 2017/7/4 | 2026/12/29 | 国企 |

| | | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|----|
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 4,300.00 | 2022/12/2 | 2023/12/2 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 3,500.00 | 2020/3/20 | 2026/3/19 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 2,400.00 | 2022/7/4 | 2029/12/21 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 3,600.00 | 2023/1/20 | 2026/1/17 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 3,600.00 | 2023/1/20 | 2026/1/17 | 国企 |
| 扬州三河六岸建设发展有限公司 | 3,200.00 | 2023/3/22 | 2024/3/19 | 国企 |
| 扬州市江都区宏图交通产业有限公司 | 1,300.00 | 2016/11/25 | 2024/10/30 | 国企 |
| 扬州市江都区宏图交通产业有限公司 | 950 | 2017/2/17 | 2024/10/30 | 国企 |
| 扬州市江都区宏图交通产业有限公司 | 1,400.00 | 2017/2/28 | 2024/10/30 | 国企 |
| 扬州市江都区宏图交通产业有限公司 | 6,920.00 | 2015/7/31 | 2025/12/22 | 国企 |
| 扬州市江都区宏图交通产业有限公司 | 3,605.00 | 2016/3/22 | 2025/12/22 | 国企 |
| 扬州市江都区宏图交通产业有限公司 | 3,605.00 | 2016/7/13 | 2025/12/22 | 国企 |
| 扬州市江都区宏图交通产业有限公司 | 3,170.00 | 2016/12/1 | 2025/12/22 | 国企 |
| 扬州市江都区惠达水利建设发展有限公司 | 13,500.00 | 2016/12/2 | 2027/11/10 | 国企 |
| 扬州市江都区惠达水利建设发展有限公司 | 7,500.00 | 2022/9/27 | 2023/9/26 | 国企 |
| 扬州市江都区惠达水利建设发展有限公司 | 6,000.00 | 2023/3/22 | 2024/3/19 | 国企 |
| 扬州市江都区惠达水利建设发展有限公司 | 2,700.00 | 2023/1/20 | 2026/1/16 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 1,681.00 | 2022/10/28 | 2027/4/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 1,681.00 | 2022/10/28 | 2027/10/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 1,681.00 | 2022/10/28 | 2028/10/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 1,681.00 | 2022/10/28 | 2028/4/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 1,092.00 | 2022/10/28 | 2029/10/23 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 1,092.00 | 2022/10/28 | 2026/10/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 1,092.00 | 2022/10/28 | 2029/4/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 1,857.20 | 2022/10/26 | 2026/10/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 642.8 | 2022/10/26 | 2027/4/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 2,214.40 | 2022/12/29 | 2027/4/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 9,747.80 | 2023/1/1 | 2027/10/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 9,747.80 | 2023/1/1 | 2028/4/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 9,747.80 | 2023/1/1 | 2027/4/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 9,747.80 | 2023/1/1 | 2028/10/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 6,336.80 | 2023/1/1 | 2026/10/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 6,336.00 | 2023/1/1 | 2029/4/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 6,336.00 | 2023/1/1 | 2029/10/23 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 2,970.00 | 2023/1/10 | 2025/12/20 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 2,857.20 | 2023/1/1 | 2027/10/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 2,857.20 | 2023/1/1 | 2028/10/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 2,857.20 | 2023/1/1 | 2028/4/28 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 2,368.00 | 2023/1/1 | 2028/6/24 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 2,365.00 | 2023/1/1 | 2027/12/25 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 1,857.00 | 2023/1/1 | 2029/10/23 | 国企 |
| 扬州市龙都城市发展有限公司 | 1,857.00 | 2023/1/1 | 2029/4/28 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 21,700.00 | 2022/1/10 | 2028/12/21 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 14,800.00 | 2022/3/21 | 2029/12/15 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 5,700.00 | 2022/5/30 | 2029/11/20 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 3,325.00 | 2022/10/27 | 2029/11/20 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 4,800.00 | 2022/1/26 | 2024/1/15 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 1,400.00 | 2022/1/29 | 2027/12/15 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 1,400.00 | 2022/1/29 | 2028/12/15 | 国企 |

| | | | | |
|----------------|-----------|------------|------------|----|
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 500 | 2022/1/29 | 2024/12/15 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 500 | 2022/1/29 | 2023/12/15 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 500 | 2022/9/26 | 2025/3/15 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 4,500.00 | 2022/11/29 | 2028/11/23 | 国企 |
| 扬州市龙鑫建设发展有限公司 | 2,100.00 | 2023/1/1 | 2028/11/23 | 国企 |
| 江苏融汇建设集团有限公司 | 18,250.00 | 2021/10/15 | 2028/12/21 | 国企 |
| 江苏永通投资发展有限公司 | 38,000.00 | 2021/6/18 | 2026/12/20 | 国企 |
| 江苏永通投资发展有限公司 | 32,000.00 | 2021/6/22 | 2026/12/20 | 国企 |
| 江苏永通投资发展有限公司 | 21,200.00 | 2023/4/26 | 2036/4/18 | 国企 |
| 江苏永通投资发展有限公司 | 1,000.00 | 2023/4/21 | 2024/4/20 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 19,995.00 | 2022/4/1 | 2024/4/1 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 10,797.00 | 2022/4/1 | 2024/4/1 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 1,600.00 | 2022/4/15 | 2024/4/15 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 10,000.00 | 2021/12/27 | 2023/12/27 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 700 | 2022/4/18 | 2024/4/18 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 15,000.00 | 2022/1/17 | 2027/12/27 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 5,000.00 | 2022/1/26 | 2027/12/27 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 10,000.00 | 2022/2/18 | 2027/12/27 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 4,000.00 | 2019/3/29 | 2024/3/29 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 2,200.00 | 2022/4/22 | 2024/4/22 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 5,159.35 | 2021/9/26 | 2024/9/26 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 3,450.00 | 2022/4/29 | 2024/4/29 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 64,430.00 | 2022/12/30 | 2032/12/21 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 9,520.00 | 2022/5/13 | 2024/5/13 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 5,000.00 | 2023/5/30 | 2024/5/29 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 38,400.00 | 2022/1/1 | 2028/12/31 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 10,730.00 | 2022/5/19 | 2024/5/19 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 14,210.00 | 2020/12/29 | 2024/6/29 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 40,000.00 | 2023/1/1 | 2029/12/30 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 20,000.00 | 2023/5/25 | 2029/12/20 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 8,800.00 | 2023/6/1 | 2024/5/31 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 7,500.00 | 2023/1/1 | 2029/12/30 | 国企 |
| 扬州安康产业投资有限公司 | 4,300.00 | 2023/4/28 | 2024/4/27 | 国企 |
| 扬州亨通文化旅游发展有限公司 | 20,000.00 | 2022/8/25 | 2028/7/31 | 国企 |
| 扬州亨通文化旅游发展有限公司 | 1,000.00 | 2023/1/1 | 2028/7/31 | 国企 |
| 扬州江通建设有限公司 | 6,020.00 | 2022/2/25 | 2028/10/20 | 国企 |
| 扬州江通建设有限公司 | 5,140.00 | 2019/11/29 | 2023/11/26 | 国企 |
| 扬州江通建设有限公司 | 5,000.00 | 2019/9/5 | 2025/9/4 | 国企 |
| 扬州江通建设有限公司 | 8,800.00 | 2022/11/30 | 2023/11/30 | 国企 |
| 扬州江通建设有限公司 | 2,390.00 | 2022/4/28 | 2028/10/20 | 国企 |
| 扬州江通建设有限公司 | 667 | 2023/6/30 | 2026/11/15 | 国企 |
| 扬州江通建设有限公司 | 667 | 2023/6/30 | 2027/5/15 | 国企 |
| 扬州空港新城产业投资有限公司 | 9,891.50 | 2021/12/7 | 2029/12/7 | 国企 |
| 扬州空港新城产业投资有限公司 | 5,000.00 | 2022/1/4 | 2031/1/4 | 国企 |
| 扬州空港新城产业投资有限公司 | 10,000.00 | 2023/3/8 | 2024/3/19 | 国企 |
| 扬州空港新城产业投资有限公司 | 10,000.00 | 2023/4/21 | 2024/4/17 | 国企 |
| 扬州空港新城产业投资有限公司 | 10,000.00 | 2023/3/16 | 2024/4/16 | 国企 |
| 扬州空港新城产业投资有限公司 | 1,000.00 | 2023/3/30 | 2024/3/20 | 国企 |
| 扬州融进建设发展有限公司 | 500 | 2023/1/11 | 2024/1/10 | 国企 |

| | | | | |
|-------------------|-----------|------------|------------|----|
| 扬州融通建设有限公司 | 8,400.00 | 2016/1/26 | 2025/12/21 | 国企 |
| 扬州融通建设有限公司 | 2,050.00 | 2016/5/30 | 2024/12/21 | 国企 |
| 扬州融通建设有限公司 | 1,789.00 | 2019/12/20 | 2026/12/20 | 国企 |
| 扬州融通建设有限公司 | 20,500.00 | 2019/12/30 | 2026/12/10 | 国企 |
| 扬州融通建设有限公司 | 4,900.00 | 2022/12/14 | 2023/12/12 | 国企 |
| 扬州融通建设有限公司 | 35,354.00 | 2022/7/29 | 2029/6/30 | 国企 |
| 扬州融通建设有限公司 | 9,000.00 | 2023/6/2 | 2024/6/1 | 国企 |
| 扬州融通建设有限公司 | 8,000.00 | 2023/6/1 | 2024/5/31 | 国企 |
| 扬州融通建设有限公司 | 4,000.00 | 2023/3/28 | 2025/12/21 | 国企 |
| 扬州融致农业发展有限公司 | 7,853.02 | 2021/9/23 | 2024/9/23 | 国企 |
| 扬州融致农业发展有限公司 | 5,000.00 | 2023/3/8 | 2024/3/7 | 国企 |
| 扬州融致农业发展有限公司 | 3,000.00 | 2023/3/7 | 2024/3/5 | 国企 |
| 扬州融致农业发展有限公司 | 2,000.00 | 2023/2/21 | 2024/2/20 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 6,000.00 | 2016/3/30 | 2024/3/22 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 16,250.00 | 2021/1/7 | 2028/12/22 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 20,000.00 | 2021/11/15 | 2030/11/15 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 2,389.53 | 2019/11/8 | 2024/11/8 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 3,415.65 | 2020/1/3 | 2025/1/3 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 1,900.00 | 2020/9/25 | 2024/8/29 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 1,900.00 | 2021/3/5 | 2024/8/29 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 4,945.75 | 2022/1/14 | 2030/1/14 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 1,900.00 | 2022/3/23 | 2024/8/29 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 4,625.00 | 2021/6/21 | 2028/12/21 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 20,000.00 | 2022/12/23 | 2029/12/22 | 国企 |
| 扬州邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 17,000.00 | 2021/1/7 | 2028/12/22 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 18,950.00 | 2021/12/28 | 2029/12/21 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 4,375.00 | 2021/12/28 | 2026/11/27 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 3,806.25 | 2022/1/27 | 2026/11/27 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 7,822.86 | 2022/1/14 | 2027/1/14 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 1,000.00 | 2021/12/1 | 2023/12/15 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 1,000.00 | 2021/12/1 | 2024/6/15 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 6,084.83 | 2022/1/14 | 2025/1/14 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 980 | 2021/12/1 | 2024/12/15 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 5,000.00 | 2022/1/4 | 2027/12/15 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 2,000.00 | 2022/1/4 | 2027/6/15 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 1,000.00 | 2022/1/4 | 2024/12/15 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 1,000.00 | 2022/1/4 | 2026/6/15 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 1,000.00 | 2022/1/4 | 2025/6/15 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 1,000.00 | 2022/1/4 | 2026/12/15 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 1,000.00 | 2022/1/4 | 2026/12/15 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 28,400.00 | 2023/4/26 | 2036/4/18 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 3,900.00 | 2023/4/27 | 2036/4/18 | 国企 |
| 扬州市白沙现代农业科技发展有限公司 | 1,000.00 | 2023/4/23 | 2036/4/18 | 国企 |
| 扬州市江都滨江水务有限公司 | 65,000.00 | 2022/6/29 | 2029/6/20 | 国企 |
| 扬州市江都滨江水务有限公司 | 17,599.00 | 2020/8/7 | 2027/12/31 | 国企 |
| 扬州市江都滨江水务有限公司 | 9,000.00 | 2023/3/10 | 2034/12/20 | 国企 |
| 扬州市江都滨江水务有限公司 | 4,500.00 | 2023/1/31 | 2029/12/26 | 国企 |
| 扬州市江都滨江水务有限公司 | 4,000.00 | 2023/2/23 | 2024/2/22 | 国企 |
| 扬州市江都滨江水务有限公司 | 2,600.00 | 2023/1/1 | 2025/12/14 | 国企 |

| | | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|----|
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 16,500.00 | 2022/1/21 | 2030/12/30 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,091.00 | 2022/6/30 | 2026/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,091.00 | 2022/6/30 | 2026/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,091.00 | 2022/6/30 | 2027/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 4,582.00 | 2022/6/30 | 2026/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 4,582.00 | 2022/6/30 | 2027/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 4,582.00 | 2022/6/30 | 2026/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,364.00 | 2022/6/30 | 2027/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,363.00 | 2022/6/30 | 2028/6/24 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,127.00 | 2022/6/30 | 2028/6/24 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,127.00 | 2022/6/30 | 2027/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 510 | 2022/6/30 | 2027/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 510 | 2022/6/30 | 2026/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 510 | 2022/6/30 | 2026/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,546.00 | 2022/7/29 | 2027/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,546.00 | 2022/7/29 | 2026/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,546.00 | 2022/7/29 | 2026/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 1,181.00 | 2022/7/29 | 2027/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 1,181.00 | 2022/7/29 | 2028/6/24 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,091.00 | 2022/9/20 | 2027/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,091.00 | 2022/9/20 | 2026/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,091.00 | 2022/9/20 | 2026/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,364.00 | 2022/9/20 | 2027/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,363.00 | 2022/9/20 | 2028/6/24 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,091.00 | 2022/10/10 | 2026/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,091.00 | 2022/10/10 | 2026/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,091.00 | 2022/10/10 | 2027/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 4,880.00 | 2022/3/30 | 2025/3/20 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 7,000.00 | 2022/3/1 | 2025/3/1 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,364.00 | 2022/10/10 | 2027/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 2,363.00 | 2022/10/10 | 2028/6/24 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,600.00 | 2022/3/1 | 2025/3/1 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 3,700.00 | 2021/12/29 | 2023/12/15 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 30,000.00 | 2022/12/28 | 2029/12/26 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 1,200.00 | 2022/1/4 | 2023/12/15 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,089.00 | 2023/1/1 | 2027/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,089.00 | 2023/1/1 | 2026/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都滨江投资有限公司 | 5,089.00 | 2023/1/1 | 2026/6/25 | 国企 |
| 扬州市江都区白沙园区发展有限公司 | 20,000.00 | 2022/1/14 | 2027/1/14 | 国企 |
| 扬州市江都区白沙园区发展有限公司 | 20,000.00 | 2022/1/17 | 2027/1/14 | 国企 |
| 扬州市江都区白沙园区发展有限公司 | 10,000.00 | 2022/1/6 | 2026/11/3 | 国企 |
| 扬州市江都区白沙园区发展有限公司 | 20,000.00 | 2022/1/12 | 2026/11/3 | 国企 |
| 扬州市江都区白沙园区发展有限公司 | 5,000.00 | 2022/1/14 | 2026/11/3 | 国企 |
| 扬州市江都区白沙园区发展有限公司 | 2,127.00 | 2022/9/30 | 2029/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 5,000.00 | 2022/11/25 | 2025/4/18 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 7,750.00 | 2020/4/1 | 2026/12/21 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 44,500.00 | 2021/1/1 | 2027/12/21 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 44,500.00 | 2016/12/15 | 2027/12/14 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 22,250.00 | 2016/6/30 | 2026/12/20 | 国企 |

| | | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|----|
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 17,400.00 | 2016/9/20 | 2026/12/20 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 8,400.00 | 2021/11/12 | 2026/11/11 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 5,000.00 | 2020/6/16 | 2025/4/18 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 6,500.00 | 2016/5/27 | 2026/4/1 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 4,500.00 | 2016/5/27 | 2025/10/1 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 4,500.00 | 2016/5/27 | 2025/4/1 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 3,500.00 | 2016/5/27 | 2026/9/30 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 3,000.00 | 2016/5/27 | 2024/10/1 | 国企 |
| 扬州市江都区汇江水利建设发展有限公司 | 1,500.00 | 2016/4/15 | 2024/10/1 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 3,557.10 | 2021/4/29 | 2024/4/29 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 3,000.00 | 2021/4/29 | 2024/4/29 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 2,136.50 | 2021/4/30 | 2024/4/30 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 3,000.00 | 2020/9/28 | 2025/9/15 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 1,424.33 | 2021/5/6 | 2024/5/6 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 3,000.00 | 2021/3/16 | 2025/9/15 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 1,768.19 | 2021/5/7 | 2024/5/7 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 1,416.26 | 2021/5/17 | 2024/5/17 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 710.67 | 2021/5/7 | 2024/5/7 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 6,100.00 | 2022/7/28 | 2023/7/27 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 6,900.00 | 2023/4/28 | 2024/4/27 | 国企 |
| 扬州市江都区江腾建设发展有限公司 | 500 | 2023/4/21 | 2024/4/20 | 国企 |
| 扬州市江都区交通工程公司 | 4,500.00 | 2017/3/17 | 2026/8/20 | 国企 |
| 扬州市江都区交通工程公司 | 750 | 2017/3/17 | 2023/8/18 | 国企 |
| 扬州市江都区临江建设发展有限公司 | 57,860.00 | 2022/4/1 | 2032/3/21 | 国企 |
| 扬州市江都区临江建设发展有限公司 | 15,000.00 | 2022/12/30 | 2029/12/28 | 国企 |
| 扬州市江都区临江建设发展有限公司 | 14,000.00 | 2023/1/13 | 2029/12/28 | 国企 |
| 扬州市江都区临江建设发展有限公司 | 12,825.00 | 2023/2/16 | 2037/12/21 | 国企 |
| 扬州市江都区仙女基础设施建设有限公司 | 34,000.00 | 2021/12/22 | 2028/12/20 | 国企 |
| 扬州市江都区仙女基础设施建设有限公司 | 46,000.00 | 2021/12/29 | 2028/12/20 | 国企 |
| 扬州市江都区仙女基础设施建设有限公司 | 13,333.00 | 2020/3/30 | 2026/12/18 | 国企 |
| 扬州市江都区仙女基础设施建设有限公司 | 6,667.00 | 2020/4/27 | 2026/12/18 | 国企 |
| 扬州市江都区仙女基础设施建设有限公司 | 4,900.00 | 2023/6/28 | 2024/6/27 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 18,106.53 | 2022/1/20 | 2025/1/20 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 19,500.00 | 2022/5/20 | 2029/12/15 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 6,200.00 | 2021/12/23 | 2023/12/23 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 3,550.00 | 2021/12/23 | 2023/12/23 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 8,930.00 | 2021/12/28 | 2023/12/28 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 7,700.00 | 2021/12/28 | 2023/12/28 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 12,220.00 | 2022/1/7 | 2024/1/7 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 4,970.00 | 2022/1/13 | 2024/1/13 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 6,440.00 | 2022/1/21 | 2024/1/21 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 3,450.00 | 2022/1/27 | 2024/1/27 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 4,680.00 | 2022/2/10 | 2024/2/10 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 5,950.00 | 2022/6/29 | 2029/12/25 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 3,900.00 | 2022/6/30 | 2029/12/20 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 8,000.00 | 2022/2/7 | 2027/2/7 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 8,000.00 | 2022/2/7 | 2027/2/7 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 4,900.00 | 2022/1/4 | 2023/12/15 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 27,700.00 | 2022/9/30 | 2030/8/18 | 国企 |

| | | | | |
|------------------|-----------|------------|------------|----|
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 15,000.00 | 2023/6/30 | 2025/6/30 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 500 | 2023/3/29 | 2024/3/28 | 国企 |
| 扬州市江都区新区实业有限公司 | 500 | 2023/1/31 | 2024/1/30 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 8,100.00 | 2022/1/25 | 2032/1/20 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 43,450.00 | 2022/3/24 | 2030/3/22 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 29,800.00 | 2022/3/25 | 2025/3/25 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 20,252.36 | 2021/10/20 | 2023/10/20 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 19,590.00 | 2022/1/20 | 2024/1/20 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 9,000.00 | 2020/12/21 | 2025/12/18 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 18,000.00 | 2021/1/4 | 2025/12/18 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 17,500.00 | 2020/9/27 | 2026/9/27 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 16,000.00 | 2022/3/31 | 2027/3/31 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 14,082.52 | 2021/10/22 | 2023/10/22 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 12,629.17 | 2021/5/20 | 2026/5/20 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 10,000.00 | 2021/3/25 | 2025/3/25 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 7,000.00 | 2021/4/30 | 2026/4/30 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 1,000.00 | 2020/12/21 | 2025/12/18 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 7,940.64 | 2021/10/27 | 2023/10/27 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 1,000.00 | 2020/12/21 | 2025/12/18 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 12,150.00 | 2022/1/24 | 2032/1/20 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 4,725.00 | 2022/1/28 | 2032/1/20 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 3,000.00 | 2022/3/18 | 2025/9/15 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 3,000.00 | 2022/12/26 | 2032/9/21 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 2,730.76 | 2021/10/29 | 2023/10/29 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 1,000.00 | 2022/12/9 | 2032/9/21 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 1,000.00 | 2022/7/28 | 2023/7/27 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 30,500.00 | 2023/1/1 | 2032/9/21 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 4,885.00 | 2023/1/1 | 2032/9/21 | 国企 |
| 扬州市江都沿江开发有限公司 | 2,000.00 | 2023/1/5 | 2023/12/20 | 国企 |
| 扬州市融新水务有限公司 | 2,265.85 | 2019/7/4 | 2024/4/18 | 国企 |
| 扬州市融新水务有限公司 | 1,000.00 | 2023/4/23 | 2036/4/18 | 国企 |
| 扬州市邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 1,900.00 | 2019/9/30 | 2024/8/29 | 国企 |
| 扬州市邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 13,750.00 | 2021/2/10 | 2028/12/21 | 国企 |
| 扬州市邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 9,125.00 | 2021/3/3 | 2028/12/21 | 国企 |
| 扬州市邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 2,030.00 | 2016/3/30 | 2026/1/13 | 国企 |
| 扬州市邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 2,030.00 | 2016/1/20 | 2026/1/13 | 国企 |
| 扬州市邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 1,900.00 | 2022/9/23 | 2024/8/29 | 国企 |
| 扬州市邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 14,000.00 | 2023/1/6 | 2029/12/22 | 国企 |
| 扬州市邵伯湖文化旅游开发有限公司 | 3,000.00 | 2023/3/28 | 2024/8/29 | 国企 |
| 扬州仙发建设有限公司 | 20,000.00 | 2022/2/9 | 2028/12/21 | 国企 |
| 扬州仙发建设有限公司 | 29,200.00 | 2022/1/27 | 2029/1/24 | 国企 |
| 扬州仙发建设有限公司 | 1,700.00 | 2022/2/24 | 2030/2/23 | 国企 |
| 扬州仙发建设有限公司 | 6,480.00 | 2022/11/24 | 2023/11/23 | 国企 |
| 扬州仙发建设有限公司 | 9,000.00 | 2022/11/29 | 2023/11/28 | 国企 |
| 扬州仙发建设有限公司 | 4,000.00 | 2023/3/24 | 2024/3/24 | 国企 |
| 扬州仙发建设有限公司 | 1,900.00 | 2023/2/8 | 2024/2/7 | 国企 |
| 扬州仙发建设有限公司 | 1,000.00 | 2023/4/21 | 2024/4/20 | 国企 |
| 扬州仙女生态旅游发展有限公司 | 21,900.00 | 2022/1/1 | 2029/12/21 | 国企 |
| 扬州仙女生态旅游发展有限公司 | 3,000.00 | 2022/12/29 | 2023/12/28 | 国企 |

| | | | | |
|---------------------------|--------------|------------|------------|----|
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 957.83 | 2016/1/29 | 2024/1/26 | 国企 |
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 2,400.00 | 2019/1/14 | 2023/12/21 | 国企 |
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 1,988.04 | 2016/5/27 | 2024/1/26 | 国企 |
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 1,540.00 | 2016/3/30 | 2023/12/21 | 国企 |
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 1,083.80 | 2016/12/1 | 2025/12/25 | 国企 |
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 1,990.00 | 2016/7/28 | 2023/12/21 | 国企 |
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 1,509.13 | 2017/7/31 | 2024/1/26 | 国企 |
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 4,000.00 | 2016/10/28 | 2023/12/29 | 国企 |
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 1,900.00 | 2020/3/4 | 2024/8/29 | 国企 |
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 4,000.00 | 2019/1/15 | 2023/12/21 | 国企 |
| 扬州仙鑫生态旅游发展有限公司 | 1,600.00 | 2019/1/24 | 2023/12/21 | 国企 |
| 扬州仙域建设有限公司 | 61,935.00 | 2022/11/23 | 2032/11/22 | 国企 |
| 扬州仙域建设有限公司 | 5,000.00 | 2022/12/22 | 2032/9/21 | 国企 |
| 扬州仙域建设有限公司 | 5,000.00 | 2023/2/6 | 2024/2/2 | 国企 |
| 扬州仙域建设有限公司 | 45,000.00 | 2023/4/14 | 2032/12/15 | 国企 |
| 扬州鑫航建设投资有限公司 | 4,500.00 | 2021/5/10 | 2029/5/10 | 国企 |
| 扬州园为建设发展有限公司 | 27,000.00 | 2022/3/10 | 2028/12/20 | 国企 |
| 扬州园为建设发展有限公司 | 8,000.00 | 2022/12/9 | 2028/12/20 | 国企 |
| 扬州园为建设发展有限公司 | 23,000.00 | 2022/3/11 | 2028/12/20 | 国企 |
| 营舟文化旅游发展有限公司 | 1,790.00 | 2023/1/5 | 2025/12/20 | 国企 |
| 子公司融资担保公司对 278 单位 311 笔担保 | 130,216.00 | | | |
| 合计 | 3,690,434.42 | | | |

截至 2023 年 6 月末，公司对外担保余额为 369.04 亿元，主要为对国有企业的担保，其中，对国企担保金额 356.02 亿元，占 96.47%，对民营企业的担保金额为 13.02 亿元，占 3.53%；公司对民企担保占比较小，主要是当地园区内重点发展企业，当地管委会统筹对民营企业通过担保方式进行扶持。该类担保均设置反担保等保障措施，代偿风险较低。

十、担保人综合评价

担保人扬州龙川控股集团有限责任公司系江都区最大的融资平台，公开发债，主体评级 AA+，综合实力非常强。公司的成立收到地区政府资产注入、股权划转、财政补贴等大力支持。截至 2022 年末，公司总资产 757.32 亿元，净资产 238.68 亿元，资产负债率 68.48%。2022 年实现营业收入 205.55 亿元，净利润 3.67 亿元。2023 年 5 月 16 日公司获得联合资信评估股份有限公司主体信用等级 AA+评级，评级展望为稳定，公司资本实力较好，业务专营优势，信用等级好，担保能力非常强。

第五部分、资金用途分析

1、基本情况

本次信托计划募集的不超过 17,850 万元的资金用于偿还金融机构借款。

2、信托资金偿付分析

本信托计划还款来源为融资人的经营收入。近年来，融资人主营业务收入及净利率稳步增长。近三年，融资人实现主营业务收入分别为 65,223.47 万元、71,497.88 万元、54,388.78 万元；实现净利润分别为 6,498.50 万元、7,033.97 万元、8,503.91 万元。

截至 2023 年 3 月末，空港产投（合并）资产总额 1,147,377.68 万元，负债总额 582,594.04 万元，所有者权益 564,783.65 万元，资产负债率 50.78%。融资人公司资产实力强，违约成本高，违约概率低。

第六部分、区域分析

（一）扬州市基本经济概况

扬州，江苏省地级市，是江苏长江经济带重要组成部分、南京都市圈成员城市和长三角城市群城市，长江三角洲中心区 27 城之一。扬州地理位置位于江苏中部，长江北岸，江淮平原南端，西南部与省会南京市相连。截至 2022 年，扬州市下辖 3 个区（广陵区、邗江区、江都区）、1 个县（宝应县）、2 个县级市（仪征市、高邮市）；总面积 6,591.21 平方千米，其中市区面积 2,305.68 平方千米；常住人口为 458.29 万人，相比 2021 年末增加 0.59 万人。2021 年 12 月，赛迪顾问发布的 2021 年百强市榜单中，扬州位列第 31 位。扬州工业经济基础较好，旅游资源丰富，拥有国家 A 级景区 58 家，3A 以上 48 家。



扬州市高速路网及水运交通发达，铁路运输全面开通。公路方面，京沪和宁通高速公路构成扬州市一横一纵“T 型”高速公路骨架。航空方面，扬州泰州国际机场（4C 级），已实现一类航空口岸开放。水路方面，扬州处于我国东西大动脉（长江）和南北大动脉（京杭大运河）交汇处，作为枢纽城市具备显著的区位优势，现有航道 184 条，在历史上是重要的盐、粮集散地。铁路方面，2020 年 12 月 11 日，连淮扬镇铁路正式开通运营，宝应县、高邮市告别“地无寸铁”的历史，一步跨进了“高铁时代”，扬州全境实现了县县、区区通高铁。

近年来扬州市经济保持增长，地域经济总量在江苏省内处于中游水平，2022 年，扬州市地区经济总量在江苏省下辖 13 个地级市中排名第 7。根据扬州市统计局公布数据，2022 年全年实现地区生产总值 7104.98 亿元，较上年增长 4.3%。其中，第一产业实现增加值 326.62 亿元，增长 2.4%；第二产业实现增加值 3,470.02 亿元，增长 5.7%；第

三产业实现增加值 3,308.34 亿元，增长 3.1%。三次产业结构调整为 4.6:48.8:46.6，制造业增加值占比达到 37%。随着新冠疫情的逐步控制，扬州市经济运行稳步复苏，产业持续优化升级，2022 年三产结构调整调整为 4.6:48.8:46.6。

2020 年-2022 年江苏省各地市经济财政指标排名情况

单位：亿元

| 地区名称 | | 2022 年 | | 2021 年 | | 2020 年 | |
|------|------------|----------------|-------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| | | GDP | 名义增速 | GDP | 名义增速 | GDP | 名义增速 |
| 1 | 苏州市 | 23958.30 | 2.0% | 22718.3 | 12.6% | 20170.50 | 4.86% |
| 2 | 南京市 | 16907.85 | 2.1% | 16355.3 | 10.4% | 14817.95 | 5.61% |
| 3 | 无锡市 | 14850.82 | 3.0% | 14003.2 | 13.2% | 12370.48 | 4.37% |
| 4 | 南通市 | 11379.60 | 2.1% | 11026.9 | 9.9% | 10036.30 | 6.96% |
| 5 | 常州市 | 9550.10 | 3.5% | 8807.6 | 12.8% | 7805.30 | 5.46% |
| 6 | 徐州市 | 8457.84 | 3.2% | 8117.4 | 10.9% | 7319.77 | 2.35% |
| 7 | 扬州市 | 7104.98 | 4.3% | 6696.4 | 10.7% | 6048.33 | 3.39% |
| 8 | 盐城市 | 7079.80 | 4.6% | 6617.3 | 11.2% | 5953.40 | 4.40% |
| 9 | 泰州市 | 6401.77 | 4.4% | 6025.0 | 13.4% | 5312.00 | 3.48% |
| 10 | 镇江市 | 5017.04 | 2.9% | 4763.0 | 12.9% | 4220.00 | 2.25% |
| 11 | 淮安市 | 4742.42 | 3.6% | 4550.1 | 13.0% | 4025.37 | 3.98% |
| 12 | 宿迁市 | 4111.98 | 3.6% | 3719.0 | 14.0% | 3262.37 | 5.26% |
| 13 | 连云港 | 4005.00 | 2.4% | 3727.9 | 13.8% | 3277.07 | 4.39% |
| 合计 | 江苏省 | 122875.6 | 2.8% | 116364.2 | 8.60% | 102719.0 | 3.10% |

工业和建筑业方面，全市 3550 家规上工业企业增加值增长 8.7%，其中轻工业增长 8.2%，重工业增长 8.9%。按门类分，制造业增加值增长 9.1%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增加值增长 0.4%，采矿业增加值下降 0.9%。按经济类型分，国有工业增长 20.9%，集体工业下降 0.9%，股份制工业增长 11.4%，外商港澳台投资工业下降 3.5%。

先进制造业产值增长 13.9%，对全部规上工业总产值的贡献率达 66.7%。分产业看，汽车及零部件（含新能源汽车）产业增长 2.6%，食品产业增长 11.3%，海工装备和高技术船舶产业增长 21.3%，新型电力装备产业增长 34.7%，生物医药和新型医疗器械产业增长 3.7%，高端装备产业增长 5.8%，高端纺织服装产业增长 7.6%，电子信息产业增长 10.6%，航空产业下降 28.9%。

规模以上工业企业营业收入增长 6.1%，利润下降 27.7%。规模以上工业企业营业收入利润率、成本费用利润率分别为 3.9%、4.2%。规模以上工业企业资产负债率为 54.7%，总资产贡献率为 6.7%。全年规模以上工业企业产销率为 93.8%。

全社会用电量 313.61 亿千瓦时，增长 8.2%，其中，第一产业用电量 4.57 亿千瓦时，增长 15.7%；第二产业 203.34 亿千瓦时，增长 5.2%，其中工业用电 200.15 亿千瓦时，

增长 5.6%；第三产业 52.29 亿千瓦时，增长 11.8%；城乡居民生活用电 53.41 亿千瓦时，增长 16.9%。

全年建筑业实现总产值 5258.3 亿元，同比增长 7.7%。房屋建筑施工面积 33006.6 万平方米，同比增长 1.5%，其中新开工面积 12119.6 万平方米，同比下降 1.8%。竣工产值 2712.2 亿元，同比下降 32.3%。竣工面积 11019.2 万平方米，同比下降 3.2%

固定资产投资方面，2022 年，全年固定资产投资同比增长 10%，其中第一产业投资同比增长 0.5%，第二产业投资同比增长 25.6%，第三产业投资同比下降 0.9%。房地产开发投资完成 717.32 亿元，下降 14.8%。商品房施工面积 3045.8 万平方米，下降 9.4%；竣工面积 350.62 万平方米，下降 14.8%。全年商品房销售面积 671.9 万平方米，下降 19%；商品房销售额 729.17 亿元，下降 21%。

贸易方面，2022 年全市社会消费品零售总额 1518.91 亿元，同比增长 2.6%，其中限额以上社会消费品零售总额 727.37 亿元，同比增长 17.4%。按销售单位所在地分，限额以上城镇消费品零售额 695.87 亿元，同比增长 17%；限额以上乡村消费品零售额 31.5 亿元，同比增长 30.3%。分类别看，粮油、食品类 61.35 亿元，同比增长 33%；饮料类 7.24 亿元，同比增长 8%；烟酒类 24.18 亿元，同比增长 3.7%；服装鞋帽、针、纺织品 65.58 亿元，同比增长 27.6%；日用品 27.98 亿元，同比增长 37.8%；家用电器和音像器材类 32.97 亿元，同比增长 15%；中西药品类 30.42 亿元，同比增长 24.4%；通讯器材类 16.75 亿元，同比下降 31%；石油及制品 86.38 亿元，同比增长 19%；汽车类 217.18 亿元，同比增长 17.3%。

交通运输方面，全市货运总量和货物周转量分别完成 1.8 亿吨和 717.93 亿吨公里，分别增长 8.3%、16.8%；客运量和旅客周转量完成 571.23 万人和 2.53 亿人公里，分别下降 15.9%、41.6%；完成港口货物吞吐量 1.5 亿吨，集装箱吞吐量 60.92 万标箱。扬泰机场新开通一个国内通航点，累计开通通航点 64 个，其中国内 50 个，国际（地区）14 个；机场累计完成旅客吞吐量 139.4 万人次，下降 37.3%；完成货邮吞吐量 0.88 万吨，下降 18%。全市新增汽车 73432 辆，全市机动车保有量 109.2 万辆，增长 5.2%，全市机动车驾驶人总数 169.6 万人。

旅游业方面，全年共接待国内外游客 5066.27 万人次，其中国内旅游人数 5065.3 万人次。全年实现旅游总收入 685.37 亿元。全市拥有国家 A 级景区 58 家，总量位居全省第一。省级全域旅游示范区 1 家，省级及以上旅游度假区 4 个，省级以上夜间文旅消费集聚区 4 个，省级以上乡村旅游重点村 10 家。

人口、民生保障方面，年末全市户籍人口 448.46 万人，比上年下降 0.7%。年末常住人口 458.29 万人，比上年增长 0.1%。城镇地区常住人口 330.01 万人，增加 3.12 万人；乡村地区常住人口 128.28 万人，减少 2.53 万人。

全体居民人均可支配收入 44828 元，同比增长 6%；人均消费支出 27581 元，同比增长 5.7%。分项来看，城镇居民人均可支配收入 53673 元，同比增长 5.4%；人均消费支出 30888 元，同比增长 4.4%。农村居民人均可支配收入 29332 元，同比增长 7.2%；人均消费支出 21786 元，同比增长 8.7%。

年末全市城乡基本养老、医疗、失业、工伤和生育保险参保人数为 323.35 万人、426.5 万人、80.2 万人、99.29 万人和 94 万人。城乡居民基本养老保险基础养老金最低标准由每人每月 205 元提高到 210 元。城乡居民医保人均财政补助最低标准提高到每人每年 650 元。全市城乡低保月人均标准提高到 770 元，累计发放低保资金 1.35 万人次 0.98 亿元。

2020-2022 年扬州市主要经济数据

单位：亿元

| 项目 | 2022 年 | | 2021 年 | | 2020 年 | |
|------------|---------------|--------|---------------|-------|-------------|-------|
| | 金额 | 同比增长 | 金额 | 同比增长 | 金额 | 同比增长 |
| 地区生产总值 | 7104.98 | 4.3% | 6696.43 | 7.40% | 6,048.33 | 3.50% |
| 第一产业增加值 | 326.62 | 2.4% | 317.18 | 3.0% | 307.10 | 2.9% |
| 第二产业增加值 | 3470.02 | 5.7% | 3207.37 | 9.2% | 2,786.35 | 3.6% |
| 第三产业增加值 | 33.8.34 | 3.1% | 3171.87 | 6.2% | 2,954.88 | 3.5% |
| 规模以上工业增加值 | 14829.17 | 8.7% | 13642.29 | 19% | 11,464.11 | 6.3% |
| 固定资产投资 | 4778.71 | 10% | 4344.28 | 1.2% | 4292.77 | -1.5% |
| 社会消费品零售总额 | 1518.91 | 2.6% | 1480.92 | 7.4% | 1379.29 | -3.1% |
| 进出口总额 | 1101.1 | 13.9% | 969.1 | 25.5% | 770.2 亿 | -1.1% |
| 存款余额 | 8903.02 | 8.6% | 8198.32 | 8.1% | 7586.35 | 13.2% |
| 贷款余额 | 8115.69 | 13, 9% | 7124.63 | 13.5% | 6279.75 | 16.8% |
| 人均 GDP（万元） | | | 14.83 | | 13.30 | |
| 三产结构 | 4.6:48.8:46.6 | | 4.7:47.9:47.4 | | 5:46.1:48.9 | |

扬州市以石油化工、汽车船舶、机械装备为 3 大传统支柱产业，其中，石油、天然气储量位居江苏省前列。扬州化工园区是江苏省 3 个省级专业化工园区之一；在汽车及零部件领域，已形成 4 个省级汽车和零部件产业基地；机械装备产业为传统优势产业，以数控机床、电气机械、液压机械、建材机械等产业集群为主，拥有 5 个国家火炬计划特色产业基地等，近年来着力发展战略新兴产业，以新能源、新光源、新材料、智能电

网等为代表的新兴产业。

扬州市积极打造一批千亿级、百亿级先进制造业集群，包括打造汽车及零部件、高端装备、新型电力装备等3个千亿级集群，软件和信息服务业、高端纺织和服装等2个五百亿级集群，海工装备和高技术船舶、生物医药和新型医疗器械、食品等3个百亿级集群。

■**汽车及零部件产业**，组建宝应汽配产业促进中心。汽车及零部件产业集群将依托仪征、邗江、江都、市经济技术开发区等4个省级汽车及零部件产业基地，辐射带动高邮、宝应汽车零配件专业园区建设，组建宝应汽配产业促进中心；全力推进上汽大众仪征工厂二期30万辆整车及配套关键零部件项目建设，进一步做大总量。在节能与新能源汽车方面，依托仪征、邗江、江都3个汽车园区，以上汽大众、亚星、九龙等整车企业，金威、三源等专用车企业，罗思韦尔电气、金阳光等零部件企业为主体，整车重点突破新能源乘用车，提升和拓展新能源客车、新能源专用车产品特色。

■**高端装备产业**，研发一批国际先进高端数控装备。高端装备产业集群将在数控成型机床、食品（饲料）机械、工程机械、节能环保装备、工业机器人及精密减速器等方面“发力”。

在数控成型机床领域，依托扬力、亚威等骨干企业和哈工大机器人研究院等创新平台，重点突破一批“卡脖子”的关键技术，在产品精度、装备可靠性、生产效率等核心质量指标上，对标赶超国际先进企业，创新研发一批国内领先、国际先进的高端数控装备。

在食品（饲料）机械领域，依托骨干企业，聚焦突破无人化智能化饲料生产技术、饲料加工成套装备的大型化智能化绿色化技术、高效智能化油脂机械淀粉机械及发酵机械的设计与制造技术。

在工程机械领域，以广陵开发区、高邮汤庄等液压环保和江都水泥机械等特色产业集群集中区为主体，重点发展新型自卸车智能型机电液一体化挖掘机、装载机、混凝土搅拌、液压和气压动力机械设备。

在节能环保装备领域，以市经济技术开发区、维扬经济开发区、江都真武水处理设备集聚区等为主体，重点开发大尺寸外延片制备和集成封装、新型脱硫脱硝装备、高效水处理设备、高效节能机电设备等关键技术装备。

在工业机器人及精密减速器领域，依托恒佳自动化等企业，创新研制折弯、激光、锻造、码垛、龙门式直线工业机器人等产品。

■**新型电力装备产业**，加快实施宝应光伏“领跑者”计划。新型电力装备产业集群将重点培育新型电力装备、新能源两大产业。

在新型电力设备方面，以中航宝胜等企业为核心，加快重点技术创新项目的培育与成果转化，支持骨干企业与省级研发机构和创新中心合作，推进智能化高压电器设备、智能配电网成套设备、柔性直流输配电设备、高压成套试验设备、电力金具、电能质量监测等重大技术装备及产品的研发及产业化。

在新能源领域，以晶澳太阳能等龙头企业为核心，做强现有太阳能电池片、硅片集聚优势，加快实施宝应光伏“领跑者”计划。

■**软件和信息服务业产业**，推进信息服务产业基地向高端转型。

软件和信息服务业产业集群将重点培育行业应用软件、嵌入式系统、信息技术服务等产业。在行业应用软件方面，重点发展工业应用软件，依托宏普等工业软件企业及亚威等信息化程度较高的制造业企业开展高端数控系统、现场总线控制系统、产品数据管理、工艺软件、仿真测试等软件研发，大力发展工业数据集成、工艺加工知识库、工业云等应用服务。

在嵌入式系统方面，依托航盛电子等骨干企业，重点发展各类自主可控的嵌入式系统和解决方案，开展嵌入式软件技术与人工智能、模式识别技术深度融合攻关，实现嵌入式系统的智能可靠、网络互联、柔性集成。

在信息技术服务方面，推进江苏信息服务产业基地向数字内容、平台运营、咨询设计等产业价值链高端转型，建立数字内容创作、加工、处理、集成一体化平台，开展虚拟现实、互联网相关的新媒体信息服务。

■**高端纺织和服装产业**，重点发展高品质时尚男装童装制服。高端纺织和服装产业集群将围绕纺织纤维新材料、品牌服装家纺两方面“发力”。

在纺织纤维新材料方面，依托仪征化纤等骨干企业，突破高强度、低蠕变、防切割、超细旦超高分子量聚乙烯材料，推动聚丙烯无纺复合底布、再生纤维扩产技改、5000吨对位芳纶纤维等重大项目建设。

在品牌服装家纺方面，依托虎豹、笛莎、柏泰、波司登等企业，重点发展高品质时尚男装、童装、制服，在提升服装加工智能化的基础上，推动企业围绕个性化定制、网络化生产和品牌化提升，向创意设计、研发创新和品牌营销两端延伸。

■**海工装备和高技术船舶产业**，发展一批专用海洋工程装备。

海工装备和高技术船舶产业集群将重点培育海洋工程装备、高技术船舶与特种船舶、船舶配套等产业。在海洋工程装备方面，依托中船澄西、中西造船等企业，重点突破海洋风能等新能源开发装备自主设计建造技术、大型吸砂船高效率吸砂设备和系统集成的研发制造等，重点发展海上风塔、自卸式吸砂船、浮船坞等一批专用海洋工程装备。

在高技术船舶与特种船舶方面，依托扬州中远海运等骨干企业，重点突破化学品船不锈钢无余量建造等技术，重点发展超大型集装箱船、大型绿色节能环保型散货船等一批高端船型。

在船舶配套方面，重点突破船用电缆低烟无卤阻燃技术、区域舾装精度控制技术、船舶电子控制系统技术，重点发展船用电缆、舾装件、船舶电子等船舶配套产品。以中船重工七二三研究所为重点，研制开发生产各类船用雷达设备，加紧推动民品技术转换。

■**生物医药和新型医疗器械产业**，推进生物制造向工农业辐射转化。生物医药和新型医疗器械产业集群将重点培育生物医药、新型医疗器械两大产业。

在生物医药方面，依托联环药业等企业，重点发展生物农业、生物工业为特征的新医药、生物医学工程等，大力推进生物制造等共性技术向工业与农业领域辐射转化，重点打造扬州高新区生物健康产业园等产业载体。

在新型医疗器械方面，支持海明医疗器械等重点企业发展高性能医疗影像设备，重点推动赛诺格兰 PET/CT 项目，加速开发拥有自主技术和品牌的临床常用医用材料，着力建设医疗器械产业高水平集聚区。

■**食品产业**，重点发展调味品、绿色猪肉等产品。食品产业集群将重点培育传统食品、油米水产、饮料制造等产业。

在传统食品领域，依托三和四美等企业，重点发展调味品、速冻面点、藕制品、绿色猪肉等产品，支持三和四美总投资 3 亿元腐乳食醋等调味品生产线新建项目，着力推动传统食品产业化发展。

在油米水产领域，依托我市优质的农副产品资源，支持方顺粮油等重点企业发展食品专用油脂、专用面粉、肠膜蛋白粉、精加工水产品、蛋制品等产品，重点突破棕榈油脂肪酸多样化、小麦糊粉层粉剥刮提纯营养固化、咸鸭蛋循环腌制等关键技术。

在饮料制造领域，支持顶津食品、扬大康源乳业等重点企业发展茶饮料、果汁饮料、包装饮用水、巴氏鲜牛奶、酸牛奶、乳饮料、啤酒、特色麦芽等产品，重点突破人源益生菌种质资源库与益生菌功能发掘、多菌株生长存活协同增效、啤酒酿造纯净化等关键技术。

扬州市上市企业

| 序号 | 公司名称 | 股票代码 |
|----|------|--------|
| 1 | 联环药业 | 600513 |
| 2 | 鸿达兴业 | 002002 |
| 3 | 亚星客车 | 600213 |
| 4 | 扬杰科技 | 300373 |
| 5 | 亚普股份 | 603013 |
| 6 | 扬农化工 | 600486 |
| 7 | 苏奥传感 | 300507 |
| 8 | 倍加洁 | 603059 |
| 9 | 亚威股份 | 002559 |
| 10 | 长青股份 | 002391 |
| 11 | 晨化股份 | 300610 |
| 12 | 传艺科技 | 002866 |
| 13 | 宝胜股份 | 600973 |
| 14 | 艾迪药业 | 688488 |
| 15 | 海昌新材 | 300885 |
| 16 | 嵘泰股份 | 605133 |

综合来看，扬州市处于位于长江与京杭大运河交汇处，地理交通优势显著。全市工业发达，产业结构不断优化，近年来主要经济指标保持增长，综合实力强。

（二）扬州市财政实力

近年来，扬州市综合财力保持增长，增速较快。2020年~2022年，扬州市综合财力（一般公共预算收入+上级补助收入+政府性基金收入）分别为1013.83亿元、1164.36亿元。从结构来看，扬州市一般公共预算收入、政府性基金收入占比较高，受政府性基金收入波动影响大。

2020-2022年扬州市财政与政府债务指标（单位：亿元）

| | 2020年 | 2021年 | 2022年 |
|-------------------|----------------|----------------|---------------|
| 综合财力 | 1013.83 | 1164.36 | |
| 1、一般公共预算收入 | 337.27 | 344.07 | 325.49 |
| 其中：税收收入 | 264.46 | 274.57 | 238.14 |
| 非税收入 | 72.81 | 69.50 | 87.35 |
| 2、上级补助收入 | 171.14 | 161.30 | |
| 3、政府性基金收入 | 505.42 | 658.99 | 656.41 |
| 其中：国有土地出让 | 479.54 | 629.38 | 622.91 |
| 4、一般公共预算支出 | 668.30 | 684.83 | 698.55 |
| 5、政府性基金支出 | 572.89 | 598.29 | 595.35 |
| 税收占比 | 78.41% | 79.80% | 73.16% |

| | | | |
|-----------|--------|--------|--------|
| 财政自给率 | 50.47% | 50.24% | 46.6% |
| 债务余额 | 905.63 | 977.69 | 1104.8 |
| 其中：一般债务余额 | 389.46 | 412.90 | 421.2 |
| 专项债务余额 | 516.17 | 564.80 | 683.6 |
| 债务率 | 89.33% | 83.97% | |
| 负债率 | 14.97% | 14.60% | 15.55% |

数据来源：2020-2022年扬州市财政决算

财政收入方面，近年来扬州市一般公共预算收入保持稳定，其中税收收入占比高，收入质量及稳定性较好，能够满足民生、基础设施建设等领域的支出需求。2022年，扬州市一般公共预算收入为325.49亿元，同比下降5.4%，同口径增长2.3%；税收收入为238.14亿元，下降13.3%，税收占一般公共预算收入比重为73.16%，税收占比高，财政收入质量较好。政府性基金预算收入为656.41亿元，同比下降0.4%，主要为国有土地使用权出让收入。

财政支出方面，2022年，扬州市一般公共预算支出为698.55亿元，同比增长1.3%。支出主要集中在教育支出、城乡社区、社会保障、就业支出、一般公共服务支出等民生领域；政府性基金预算支出为595.35亿元。财政平衡方面，2022年，扬州市财政平衡率为46.6%，财政平衡能力一般。

政府债务方面，2022年扬州市地方政府债务限额为1207.4亿元，当年地方政府债务余额为1104.8亿元，其中：一般债务余额421.2亿元，专项债务余额683.6亿元。政府债务率为83.97%，负债率为15.55%，债务率与负债率平稳下降，低于警戒线，债务负担可控。

整体来看，扬州市经济平稳增长，财政收入稳步提升。扬州市政府债务管控规范化，政府债务规模控制较好，且逐步被省财政转贷所置换，偿债压力减小，整体债务情况良好。

（三）江都区基本经济概况

江都区，是扬州市下辖区，地处于江苏省中部，南濒长江，西傍扬州市广陵区、邗江区，东与泰州市接壤，北与高邮市毗连，是上海都市圈和南京都市圈的成员城市，是长三角地区重要的交通枢纽，素有“江淮孔道”、“苏中门户”之称。境内地势平坦，河湖交织，道路四通八达。全区总面积1332.54平方千米（其中陆地面积占85.8%，水域面积占14.2%），2022年末全区常住人口92.87万人，常住人口城镇化率62.1%。



江都历史悠久，早在五六千年以前的新石器晚期就有人类从事各项农业生产活动。秦楚之际，项羽欲在广陵临江建都，始称江都。江都区自然资源丰富，林地面积 26958 公顷，全年林业总产值 15 亿元，矿藏资源丰富，区域地质构造上位于苏中—苏北盆地高邮凹陷的南半部，地下油气资源比较丰富，已探明石油地质储量 3000 万吨，占江苏全省的 60%以上，是江苏省石油和天然气主要产区。

江都区区位优势优越，交通便捷。江都区东近上海、西临南京，是串联苏南、苏北的重要节点，更是长三角地区重要的交通枢纽，坐拥长江、淮河、京杭大运河，三水汇聚；京沪高速、沪陕高速、启扬高速、宁启铁路、连淮扬镇铁路纵横贯穿，已经形成“江河湖一水贯通、水陆空一体联运”的立体化交通网络，“京津冀四小时、长三角一小时、宁镇扬半小时”的快速联通。

- 陆路京沪高速、沪陕高速、江海高速过境而过，随着宁启铁路复线电气化改造完成、连淮扬镇高铁开通，五峰山过江通道即将通车，北沿江高铁即将开工，“公铁一体联运”的立体化交通优势更加凸显。
- 空港扬州泰州国际机场是航空一类口岸，已累计开通 40 多条国内外航线，通航台湾台北、韩国仁川、清州、泰国曼谷、日本茨城、大阪，北京、天津、哈尔滨、长春、昆明等 33 个国内外城市。

- 海港扬州港江都港区是国家一类开放口岸，规划建设万吨级以上泊位 16 个，现已建成 13 个，货物吞吐量突破 6000 万吨，海事、海关、边防等口岸服务机构配套齐全。

江都区综合实力较强，2022 年 11 月，中国中小城市高质量发展指数研究成果发布了 2022 年全国综合实力百强区，江都区位列第 36 位。2022 年 7 月 27 日，江都区入选赛迪顾问城市经济研究中心编制的“2022 年中国城区经济高质量发展研究报告暨 2022 赛迪百强区”排名第 71 位。2022 年 7 月，壹城经济咨询中心（壹城智库）发布的《中国市辖区高质量发展报告 2022》中，江都区位列高质量发展百强（地级城市市辖区）榜单第 26 位。

近年来江都区经济保持增长，地区经济总量与财政收入在扬州市均排第一，综合实力强。

2022 年扬州市下辖区市（县）的主要经济指标排名

| | GDP（亿元） | 增速 | 一般公共预算收入 | 政府性基金收入 |
|-----|---------|------|----------|---------|
| 江都区 | 1256.02 | 3.1% | 55.87 | 76.32 |
| 邗江区 | 1145.52 | 3.1% | 45.49 | 46.21 |
| 高邮市 | 1014.81 | 4.8% | 40.09 | 54.02 |
| 仪征市 | 1002.93 | 4.6% | 46.65 | 102.35 |
| 宝应县 | 881.6 | 4.8% | 24.48 | 44.29 |
| 广陵区 | 800 | - | 31.75 | 64.25 |

2022 年全区实现地区生产总值 1256.02 亿元，可比价增长 3.1%。其中，第一产业增加值 77.07 亿元，增长 2.4%；第二产业增加值 649.93 亿元，增长 3.0%；第三产业增加值 529.02 亿元，增长 3.1%。三次产业结构由上年的 6.1：50.7：51.7 调整为 6.1：51.7：42.1，产业结构不断优化。2021 年江都区人均 GDP 为 13.09 万元，是全国人均 GDP 的 1.62 倍。

2020-2022 年江都区主要经济指标（单位：万元）

| 项目 | 2022 年 | | 2021 年 | | 2020 年 | |
|-----------|---------|-------|---------|-------|---------|--------|
| | 金额 | 同比增长 | 金额 | 同比增长 | 金额 | 同比增长 |
| 地区生产总值 | 1256.02 | 3.1% | 1220.54 | 8.0% | 1114.91 | 3.0% |
| 第一产业增加值 | 77.07 | 2.4% | 74.83 | 1.3% | 73.39 | 3.5% |
| 第二产业增加值 | 649.93 | 3.0% | 619.21 | 9.3% | 544.95 | 2.9% |
| 第三产业增加值 | 529.02 | 3.1% | 526.50 | 7.5% | 496.57 | 3.0% |
| 规模以上工业总产值 | - | 8.1% | - | 25.8% | - | 3.8% |
| 固定资产投资 | - | 11.3% | - | 0.3% | - | -22.5% |

| | | | | | | |
|------------|-----------------|------|-----------------|-------|-----------------|-------|
| 社会消费品零售总额 | 285.65 | 3.1% | 277.14 | 7.4% | 258.1 | 3.9% |
| 进出口总额（亿美元） | 35.8 | - | 35.1 | 43.0% | - | 11.3% |
| 人均 GDP | - | | 13.09 | | - | |
| 三产结构 | 6.1: 51.7: 42.1 | | 6.1: 50.7: 43.1 | | 6.6: 48.9: 44.5 | |

全区 753 家规模以上工业总产值增长 8.1%。新增规上工业企业 98 家。从行业情况看：规上工业 30 个行业大类中，有 20 个行业产值上升，行业增长面 66.7%。其中石油、煤炭及其他燃料加工业增速最快，增长 53.4%；新兴产业发展蓬勃，计算机、通讯和其他电子设备制造业，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业分别增长 36%、25.6%。

全年新增服务业规上企业 74 家，新增总量全市第 1。引进亿元以上服务业重点项目 20 个。5 个服务业项目获省专项引导资金 1100 万元，获批项目数全市第 1。恒远国际成功获批省级重点服务贸易企业。江都万达开业运营，文昌商圈商业综合体营收突破 20 亿元，入围全省首批现代商贸流通体系示范创建区。

全年固定资产投资增长 11.3%，第一产业投资下降 44.0%；第二产业投资增长 22.8%，其中工业投资增长 23.6%；第三产业投资增长 3.3%，其中房地产投资下降 4.6%。高技术投资占全部投资比重为 10.7%。嵘泰精密压铸件、里下河农科所、扬泰机场二期 3 个列省重大项目，创合新材料、英联易开盖二期、坎德拉飞轮储能等 57 个市级重大项目全部开工列统，盈峰新材料、迅维电子、晶华新能源一期等 22 个项目相继投产，光线传媒扬州影视基地一期 19 座专业摄影棚已完成主体工程结构封顶。

国内贸易保持增长，全年实现社会消费品零售总额 285.65 亿元，增长 3.1%。分行业来看，批发业实现销售额 495.32 亿元，增长 9.4%；零售业实现销售额 267.58 亿元，增长 7.3%；住宿业实现营业额 5.08 亿元，下降 1.2%；餐饮业实现营业额 36.25 亿元，增长 6.1%。实现限额以上消费品零售总额 101.08 亿元，增长 27.5%。

产业方面，江都区已形成以海工装备和高技术船舶、特种钢材、汽车及零部件、高端装备制造为四大主导产业，以新能源汽车、节能环保、生物医药、新材料、新一代信息技术为五大战略性新兴产业，以现代物流、高端商务商贸、文化旅游、科技金融、健康养老为五大现代服务业的现代产业体系。江都区拥有省级汽车零部件产业基地、省重点船舶产业园区、省数控装备特色产业基地、建材机械装备等国家火炬计划产业基地以及一批优势产业集群。

➤ 四大主导产业

海工装备和高技术船舶。全区船舶制造及配套件企业已达 200 多家，列统企业 40 余家，行业固定资产 120 多亿元，从业人员 3 万多人，年造船能力达 600 万载重吨，

产品覆盖集装箱船、油船、化学品船、浮船坞、矿砂船、液化气船、LNG 双燃料动力船等多个门类，形成了较为完善的产业配套体系。

汽车及零部件产业。目前，已形成以江淮汽车、九龙汽车、安凯客车、女神客车等整车制造企业为龙头，以五环龙电动车、振世达新能源等新能源汽车制造企业为亮点，以日清纺大陆、嵘泰工业、金世纪车轮等众多零部件企业相配套的产业体系。

特种钢材产业。江都已建成全国规模最大、产品线最全的无缝钢管生产基地。具有产业基础优势，现有诚德集团、龙川钢管、方正钢铁等相关企业 50 多家，已形成原料制造—特钢加工—钢材应用完整产业链；具有科技研发优势，建有院士工作站 1 个、省工程技术中心 3 家；具有销售网络优势，建有江苏省内较大的物流配送、产品销售网络，产品供给量占江苏市场的 60%。

高端装备制造产业。机械装备产业是江都重点发展的主导产业之一，全区现有机械装备规模以上企业 250 家，从业人员 4.3 万多人，初步形成了数控装备、水泥建材机械、工程机械、环保机械、石油机械、粮食机械等一批优势产业门类，并成功建成江苏省节能环保装备产业基地、江苏省建材机械特色产业集群。

➤ 五大战略性新兴产业

生物医药产业。医药化工是江都区的传统产业，现有相关企业 120 余家，拥有扬州石化、长青农化、华伦化工、扬州三药等一批优势企业，形成了高端精细化工、生物医药、合成材料等特色板块。

新能源汽车。全区推动与新能源汽车公司合作，重点开发纯电动乘用车、纯电动公交车、物流车领域的高端车型。

节能环保。重点发展环保机械。

新材料。重点发展功能陶瓷材料、高纯元素及化合物、高性能密封材料、高品质特殊钢、高强轻合金、高温合金等一批新型功能材料和先进结构材料。

新一代信息技术。重点发展电子软件信息制造业，开展数字化车间（工厂）改造工程。

截至 2022 年末，江都区拥有上市公司 3 家，名单如下，另有金世纪车轮在韩国创业板上市，“新三板”挂牌企业 21 家，位居扬州各区县前列。

| | 股票简称 | 股票代码 | 公司名称 | 法定代表人 | 注册资本(万) | 企业地址 | 交易所 | 上市日期 |
|---|------|--------|--------------|-------|-------------|------------------|-----|------------|
| 1 | 嵘泰股份 | 605133 | 江苏嵘泰工业股份有限公司 | 夏诚亮 | 16,218.9 | 扬州市江都区仙城工业园乐和路8号 | -- | 2021-02-24 |
| 2 | 亚威股份 | 002559 | 江苏亚威机床股份有限公司 | 冷志斌 | 55,512.8024 | 扬州市江都区黄海南路仙城工业园 | -- | 2011-03-03 |
| 3 | 长青股份 | 002391 | 江苏长青农化股份有限公司 | 于国权 | 64,960.455 | 扬州市江都经济开发区三江大道8号 | -- | 2010-04-16 |

综合来看，江都区交通区位条件较好，近年来经济保持增长，经济与财政收入位列扬州市第一，综合实力强，为融资人与担保人创造了良好的发展环境。

（四）江都区财政与政府债务情况

近年来，江都区综合财力保持增长，增速较快。2020年~2022年，江都区综合财力（一般公共预算收入+上级补助收入+政府性基金收入）分别为164.39亿元、184.69亿元和156.01。从结构来看，江都区一般公共预算收入、政府性基金收入占比较高，受政府性基金收入波动影响大。

2020-2022年江都区财政与政府债务指标（单位：亿元）

| 项目 | 2020年 | 2021年 | 2022年 |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| 综合财力 | 164.39 | 184.69 | 156.01 |
| 1、一般公共预算收入 | 55.69 | 56.90 | 55.87 |
| 其中：税收收入 | 44.44 | 46.77 | 40.86 |
| 非税收入 | 11.25 | 10.13 | 15.01 |
| 2、上级补助收入 | 29.01 | 28.12 | 23.82 |
| 3、政府性基金收入 | 79.69 | 99.67 | 76.32 |
| 其中：国有土地出让 | 78.84 | 97.84 | 75.02 |
| 4、一般公共预算支出 | 116.74 | 111.03 | 111.38 |
| 5、政府性基金支出 | 83.29 | 92.38 | 73.71 |
| 税收占比 | 79.80% | 82.20% | 73.13% |
| 财政自给率 | 47.70% | 51.25% | 50.16% |
| 债务余额 | 94.86 | 94.84 | 101.97 |
| 其中：一般债务余额 | 30.56 | 30.46 | 30.96 |
| 专项债务余额 | 64.30 | 64.38 | 71.01 |
| 债务率 | 57.70% | 51.35% | 60.71 |
| 负债率 | 8.51% | 7.77% | 8.12% |

数据来源：2020-2022年江都区财政预算

财政收入方面，近年来江都区一般公共预算收入保持稳定，其中税收收入占比高，收入质量及稳定性较好，能够满足民生、基础设施建设等领域的支出需求。2022年，江都区一般公共预算收入为55.87亿元，下降1.8%，一般公共预算收入全扬州市第一；税收收入为40.86亿元，税收占一般公共预算收入比重为73.13%，非税收入为15.01亿，增长

48.2%，税收占比高，主体税种稳定，财政收入质量较好。政府性基金预算收入为 76.32 亿元，主要为国有土地使用权出让收入。

财政支出方面，2022 年，江都区一般公共预算支出为 111.38 亿元，支出主要集中在教育支出、城乡社区、社会保障、就业支出、一般公共服务支出等民生领域；政府性基金预算支出为 73.71 亿元。财政平衡方面，2022 年，江都区财政平衡率为 50.16%，财政平衡能力一般。

政府债务方面，2022 年江都区地方政府债务限额为 110.86 亿元，当年地方政府债务余额为 101.97 亿元，其中：一般债务余额 30.96 亿元，专项债务余额 71.01 亿元。政府债务率为 60.71%，负债率为 8.12%，债务水平为扬州市最轻。

| | 政府债务余额 | 财政总收入 | 债务率 | 负债率 |
|-----|--------|--------|---------|--------|
| 江都区 | 101.97 | 156.01 | 60.71% | 8.12% |
| 邗江区 | 118.76 | 144.63 | 82.07% | 10.37% |
| 高邮市 | 103.63 | 129.51 | 63.67% | 10.21% |
| 仪征市 | 160.84 | 164.00 | 107.70% | 16.04% |
| 宝应县 | 109.45 | 167.58 | 65.22% | 11.90% |
| 广陵区 | 124.85 | 96.16 | 129.83% | 15.61% |

数据来源：根据各市财政预算、决算报告整理

（五）江都区平台情况

除江淮建设外，江都区范围内主要基础设施建设主体还有 3 家，为江都民生水务（公司名称现变更为扬州市国联控股集团有限公司）、龙川控股和扬州市江都沿江开发有限公司（以下简称“江都开发”）。江都民生水务为江淮建设股东，主要发挥控股和管理职能，其经营业务的实施主体均为江淮建设；龙川控股为江淮建设的核心子公司；江都开发主要承担江都经济开发区基础设施建设、园区内项目开发等任务。

2022 年（底）江都区主要基础设施建设主体情况（单位：亿元）

| 公司名称 | 控股股东 | 资产总额 | 所有者权益 | 营业总收入 | 利润总额 |
|------|--------|--------|--------|--------|------|
| 江淮建设 | 江都民生水务 | 806.69 | 242.62 | 206.85 | 6.72 |
| 龙川控股 | 江淮建设 | 757.32 | 238.68 | 205.55 | 5.31 |
| 江都开发 | 江都国资 | 292.17 | 110.22 | 11.03 | 1.46 |

（六）土地及房地产市场

据 Wind 数据不完全统计，2022 年扬州市共出让土地 356 宗，出让总面积为 1435.82 万方，出让总金额 533.79 亿元。其中工业及仓储用地 154 宗，出让面积 649.92 万方，出让总额 28.61 亿元。公共设施、科研教育及港口等其他用地 9 宗，剩余为住宅与商服用地合计 193 宗。

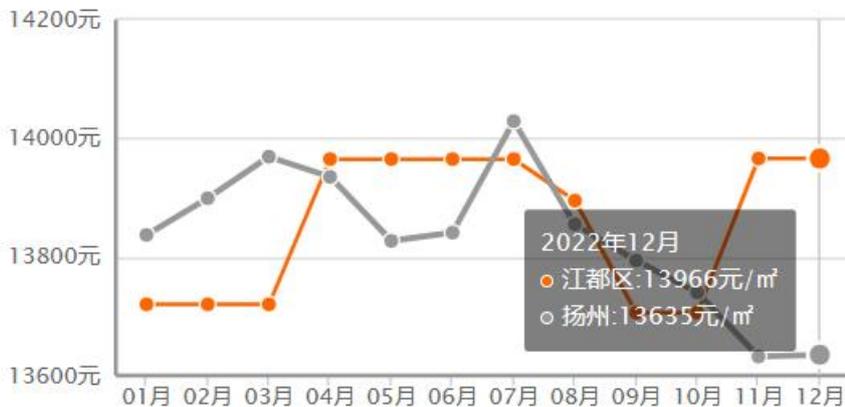
2022 扬州市住宅与商服用地出让面积合计 767.2 万方，出让总额 502.11 亿元。江都区共计出让 19 宗，排名靠后。

江都区出让的 19 宗住宅及商服用地明细如下，共计出让 95.32 万方，出让总额 62.34 亿元，在 19 宗竞得人中除扬州科创置业有限公司、江苏扬州建工建设置业有限公司、扬州天豪商贸有限公司外均为江都区城投拿地，城投拿地率 84.21%。

| 宗地名称 | 土地用途 | 土地面积(m ²) | 容积率 | 成交状态 | 成交总价(万元) | 成交楼面价(元/m ²) | 成交日期 | 竞得人 |
|------------------|---------------|-----------------------|------|------|----------|--------------------------|------------|-----------------|
| 文昌东路北侧,黄河南路西侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 155,138 | 1.92 | 已成交 | 155,200 | 5,210.00 | 2022-12-09 | 扬州龙川控股工程建设有限公司 |
| 邵伯镇纬四路北侧,经五路东侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 31,890 | 1.60 | 已成交 | 9,080 | 1,780.00 | 2022-12-09 | 扬州市江都沿江开发有限公司 |
| 武同路北侧,民乐路东侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 17,829 | 1.30 | 已成交 | 2,400 | 1,035.00 | 2022-12-01 | 扬州空港新城产业投资有限公司 |
| 长江东路南侧,新都南路东侧地块 | 其他商服用地 | 32,669 | 2.50 | 已成交 | 21,350 | 2,614.00 | 2022-12-01 | 扬州市江都沿江开发有限公司 |
| 支二河北侧,支一河西侧地块 | 其他商服用地 | 34,805 | 2.00 | 已成交 | 10,450 | 1,501.00 | 2022-12-01 | 扬州市江都沿江开发有限公司 |
| 棠湖北侧,后街南路东侧地块 | 其他商服用地 | 11,430 | 2.00 | 已成交 | 3,360 | 1,470.00 | 2022-12-01 | 扬州市江都沿江开发有限公司 |
| 棠湖北侧,经二路东侧地块 | 其他商服用地 | 46,840 | 2.00 | 已成交 | 14,060 | 1,501.00 | 2022-12-01 | 扬州市江都沿江开发有限公司 |
| 邵真路南侧,后街南路东侧地块 | 其他商服用地 | 24,581 | 2.00 | 已成交 | 7,210 | 1,467.00 | 2022-12-01 | 扬州市江都沿江开发有限公司 |
| 江家路南侧,纵一路东侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 51,432 | 1.40 | 已成交 | 45,520 | 6,322.00 | 2022-11-15 | 扬州空港新城产业投资有限公司 |
| 华山路北侧,黄河北路西侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 92,776 | 1.70 | 已成交 | 88,720 | 5,625.00 | 2022-11-15 | 扬州龙川控股工程建设有限公司 |
| 龙城路南侧,双迎路东侧地块 | 其他商服用地 | 36,057 | 3.50 | 已成交 | 24,330 | 1,928.00 | 2022-11-15 | 扬州市江都沿江开发有限公司 |
| 仙城北路西侧,天山路北侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 43,461 | 1.40 | 已成交 | 25,250 | 4,150.00 | 2022-11-15 | 扬州仙通科技产业有限公司 |
| 东方红路北侧,纵一路东侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 50,356 | 1.40 | 已成交 | 44,560 | 6,321.00 | 2022-11-15 | 扬州龙川控股工程建设有限公司 |
| 龙川北路东侧,天山路北侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 46,550 | 1.60 | 已成交 | 28,490 | 3,825.00 | 2022-11-15 | 扬州园为建设发展有限公司 |
| 大宜路西侧,白沙路北侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 133,989 | 1.70 | 已成交 | 59,330 | 2,605.00 | 2022-11-15 | 扬州龙川控股工程建设有限公司 |
| 广州路东侧,宣和路南侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 34,792 | 1.45 | 已成交 | 25,210 | 4,997.00 | 2022-10-10 | 扬州科创置业有限公司 |
| 广州路西侧,宣和路南侧地块 | 其他商服用地 | 3,308 | 1.60 | 已成交 | 2,236 | 4,225.00 | 2022-10-10 | 扬州市龙川产业投资发展有限公司 |
| 广州路西侧,宣和路南侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 47,228 | 1.35 | 已成交 | 31,880 | 5,000.00 | 2022-10-10 | 江苏扬州建工建设置业有限公司 |
| 天山路北侧,仙城北路东侧地块 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 58,027 | 1.76 | 已成交 | 24,800 | 2,428.00 | 2022-06-30 | 扬州天豪商贸有限公司 |

2022 年，江都区全区商品房销售面积 83.35 万平方米，下降 34%。其中，住宅销售面积 61.38 万平方米，下降 13.2%，占全区商品房销售面积的 73.6%；商品房销售额为 74.47 亿元，下降 31.6%，其中住宅销售额 63.09 亿元，下降 18.4%，占商品房销售额的比重为 84.7%。

近一年来，扬州市与江都区二手房均价呈现波动下降趋势。江都区 2022 年 12 月二手房均价为 11909 元/m²，较年初 12400 元/m² 较高值下降幅度不大。近一年来，江都区与扬州市新房房价对比见下图，新房房价总体相差不大，2022 年 12 月江都区新房房价 13966 元/m²，略高于扬州市均价。



第七部分、偿债资金来源分析

一、第一还款来源—融资人可支配收入

扬州空港新城产业投资有限公司成立于 2013 年 10 月 18 日,初始注册资本 11,000 万元,控股股东为扬州市国联控股集团有限公司,实际控制人为扬州市人民政府。

截至 2023 年 3 月末,空港产投(合并)资产总额 1,147,377.68 万元,负债总额 582,594.04 万元,所有者权益 564,783.65 万元,资产负债率 50.78%。融资人融资基本上以银行授信为主,融资成本较低。综合来看,融资人信用状况良好,具有一定的社会公信力,是比较理想的合作对象。

二、第二还款来源—担保人可支配收入

公司是扬州市江都区重要的基础设施建设主体及国有资产运营平台,由江都国资直接控股,实控人为扬州市人民政府。公司主营业务比较多元,主要业务为建筑服务、粮食、基建,公司业务可持续性较强。公司规模较大,截至 2022 年末,公司总资产 757.32 亿元,净资产 238.68 亿元,资产负债率 68.48%。2022 年实现营业收入 205.55 亿元,净利润 3.67 亿元。总体而言公司城投属性较强,虽然债务负担偏重,总体资质尚可。

第八部分、风险揭示

1、市场风险

风险描述：社会经济形势发展、宏观政策调控、市场环境的变化、交易对手区域经济形势以及竞争等因素均可能会影响到企业的经营情况，进而导致回购款项到期无法按时足额偿付的风险发生。

风险分析：扬州空港新城产业投资有限公司主要从事基础设施建设工作，在城市建设中发挥重要作用，业务结构以政府委托代建的基础设施建设收入为最主要的收入来源。随着空港新城的项目逐渐进入回收期，经营现金流将会有大的改善，且受到政府的整体运营战略影响，交易对手得到政府的大力支持，再融资能力较强，风险可控。

2、信用风险

风险描述：若交易对手及保证人出现经营困难、财务状况恶化、收支不平衡，均可能影响交易对手及保证人的履约能力和意愿，进而可能造成信托财产发生损失。

风险分析：本信托计划采取了AA+公募债发债主体担保的结构设计，信用风险相对更低。我公司将按定期跟踪了解融资人及保证人的经营情况及财务状况，一旦发现风险将及时采取应对措施。并且，交易对手及保证人均属国有独资企业，整体经营情况良好，外部融资能力较强，违约成本较大。

3、区域经济风险

风险描述：交易对手的业务主要集中于扬州市江都区，江都区的经济发展水平及未来发展趋势对经营业务的经济效益影响较大。

风险分析：2022年，江都区一般公共预算支出为111.38亿元，政府性基金预算支出为73.71亿元，地方政府债务限额为110.86亿元，政府债务率为60.71%，负债率为8.12%，债务水平为扬州市最轻。整体看，江都区经济实力和财政实力较强，地方经济实力雄厚，区域整体风险较小，处于可控范围。

4、政策风险

风险描述：本项目融资人属于退出类政府融资平台，近年来银监会等监管部门不断出台监管政策，政策的变化可能对融资人的经营和融资产生一定的影响。

第九部分、可行性结论

本集合资金信托计划符合相关规定，交易结构清晰，根据对项目的经济可行性进行分析，该项目预期收益明确，交易对手扬州空港新城产业投资有限公司是扬州市江都区基础设施建设的重要主体之一。截至 2023 年 3 月末，空港产投（合并）资产总额 1,147,377.68 万元，负债总额 582,594.04 万元，所有者权益 564,783.65 万元，资产负债率 50.78%。扬州市地区经济保持较快增长，政府性基金收入快速增长，财政实力仍很强。空港产投资信良好，融资渠道畅通，与我司过往合作情况良好。

担保人为扬州龙川控股集团有限责任公司主体信用评级 AA+，是江都区最大的政府融资平台，平台地位较高。截至 2022 年末，公司总资产 757.32 亿元，净资产 238.68 亿元，资产负债率 68.48%。近年来，担保人营业收入保持在较为稳定的状态下，担保人统筹资金调度能力强，各金融机构支持力度较大，融资渠道畅通，具有一定的社会公信力。整体而言，担保人具备较强的担保能力。

综上所述，项目组认为，本信托产品可为受益人获取风险可控的投资收益，本信托方案切实可行，报请公司批准实施。