
中国央企国际信托有限责任公司

央企·XX 号集合资金信托计划

尽职调查报告

一、项目概况

1、信托计划概况

我司拟发起设立“央企•XX号集合资金信托计划”(以下简称“本信托计划”),信托计划总规模不超过1亿元,可分期设立,总期限不超过36个月,各期期限均为24个月。

信托计划以集中管理运用的方式进行组合投资运作,信托计划为固定收益类信托产品,信托资金运用方式包括专项债权计划投资、债券投资、国债、国债逆回购、银行存款、货币基金、信托业保障基金等固定收益类标准化信托产品投资等形式,受托人有权根据市场资产情况选择其中一类或多类投融资资金运用形式进行资产配置。信托资金用于投资扬中市 LZCT 集团有限公司(以下简称“LZCT”、“发行人”)的专项债权计划及二级市场低风险资产(如国债、货币基金等或由我司管理的债券池),其中不低于80%的信托资金用于投资专项债权计划,不高于20%的信托资金投资于二级市场低风险资产。

信托资金用于投资 LZCT 发行的专项债权计划的, LZCT 将收到的信托资金用于自身及其非房子公司、孙公司等偿还其金融机构借款、债券。发行前提供合同和用款申请,用款后提供用款依据。合同中明确信托资金不能用于固定资产、股权、房地产领域等投资,不得用于国家禁止生产、经营的领域和用途。

专项债权计划:是指 LZCT 定向向央企信托发行的专项债权计划,每1元专项债权的认购金额为人民币1元,央企信托向发行人支付合同约定的投资对价款后,央企信托即相应取得对发行人的专项债权,发行人按照合同约定的利率向央企信托偿还债权投资本息,并承担合同约定的其他责任。

针对不低于80%投资固定收益类的信托资金用途(包括 LZCT 发行的专项债权计划),我司保留对应业务征信数据上报人民银行征信系统的权利。

税项说明:印花税等交易费用双方各自承担,增值税由信托计划承担。信托业保障基金由 LZCT 认缴。

扬中 LZXC 实业集团有限公司(简称“LZXC”)、江苏 DHLG 产业投资有限公司(简称“DHLG”)提供保证担保。

本信托计划任一交易对手发生金融机构违约的,我司保留本信托计划和公司发行的其他涉及该交易对手的产品提前结束的权利。

2、区域平台概况

扬中市主要政府平台公司共 7 家，按资产规模排名，本信托计划发行人第 2，保证人排名第 4。当地政府对平台的债务进行统一管控，包括融资成本限制的管理，还款资金的统筹提前安排，各平台融资计划的审批，政府持续的补贴等。

序号	名称	注册资本（亿元）	资产规模（2022 年末，亿元）	外部评级	YY 评级	控股股东	功能定位及主营业务	发债余额（亿元）
1	扬中市 XXXX 控股集团有限公司	11	697	AA+		扬中市人民政府	扬中市最重要的基础设施建设及国有资产运营主体，从事扬中市区及扬中经济开发区范围内的基础设施建设、土地开发整理、安置房建设业务，同时开展水务业务、材料销售、公交运营、光伏发电等业务	子公司发债，27.05 亿
2	扬中市 LZCT 集团有限公司（扬中 LZXC 实业集团有限公司）	10	455.20	AA	/	扬中市人民政府	扬中市重要的基础设施建设主体之一，主要承担扬中市委、市政府交付的基础设施建设任务，业务职能及展业区域划分明确，具有较强的业务竞争力	子公司发债，8.5
3	扬中市 XXXX 投资发展集团有限公司	10	417.98	AA	7+	扬中市城市投资控股集团有限公司、扬中市人民政府	是江苏省镇江市扬中市的核心综合型城投平台，该公司业务主要涵盖土地开发整治、安置房销售、工程项目建设	18.55
4	江苏 DHLG 产业投资有限公司	8	277.27	AA	7-	扬中市城市投资控股集团有限公司、扬中市人民政府	是江苏省镇江市扬中市的重要园区类城投平台，该公司业务主要涵盖工程施工、房屋销售、自来水供应	10.5
5	江苏 XXXXXX 发展有限公司		211.38	暂无		扬中市人民政府	负责产业园区、绿色产业基础设施、园林工程等建设及运营	/

6	扬中市 XXXX 发展有限公司	5.78	201.95	AA	7	扬中市 LZCT 集团有限公司、扬中市人民政府	是江苏省镇江市扬中市的重要交通基建类城投平台，该公司业务主要涵盖工程项目建设(行业)、农产品加工(行业)	8.8
7	XXXX 集团有限公司	10	161.56	AA	7-	扬中市人民政府	是江苏省镇江市扬中市的重要园区类城投平台，该公司业务主要涵盖光伏收入、商品及材料销售、代建收入	6

二、发行人-扬中市 LZCT 集团有限公司

(一) 基本情况

1. 基本信息

中文名称	扬中市 LZCT 集团有限公司
法定代表人	彭全胜
注册资本	人民币 100000 万元
成立日期	2019-10-15
注册地址	镇江市扬中市三茅街道扬子西路 239 号
经营范围	许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；建设工程设计；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水产养殖；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；金属材料销售；建筑材料销售；电气设备销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；园区管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；储能技术服务；园林绿化工程施工；输配电及控制设备制造；光伏设备及元器件制造；太阳能发电技术服务；花卉种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；食用农产品初加工；食用农产品批发；食用农产品零售；农副产品销售；谷物种植；蔬菜种

	植；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；食用菌种植；水果种植；新鲜水果批发；新鲜水果零售；水产品批发；水产品零售；树木种植经营；农作物栽培服务；农业机械服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；工程管理服务；城乡市容管理；市政设施管理；水污染治理；污水处理及其再生利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
统一社会信用代码	91321182MA2086EN82

2. 股权结构

扬中市 LZCT 集团有限公司成立于 2019 年 10 月 15 日，经扬中市行政审批局登记成立，公司出资人为扬中市人民政府，设立时公司注册资本为 5,000.00 万元。2023 年 7 月，公司注册资本由 5,000.00 万元增加至 10,000.00 万元。2023 年 8 月，公司名称由“扬中市富恒资产管理有限公司”变更为“扬中市 LZCT 集团有限公司”。公司持有扬中 LZXC 实业集团有限公司 100%股权，进而持有扬中市交通投资发展有限公司 100%股权。

公司控股股东和实际控制人为扬中市人民政府。公司股权结构图如下：



3. 子公司情况

重要子公司情况：

子（孙）公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	

扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市	扬中市	商务服务业	100.00%		无偿划拨
扬中市嘉诚投资开发有限公司	扬中市	扬中市	商务服务业	100.00%		无偿划拨
扬中市新禾泽钢材贸易有限责任公司	扬中市	扬中市	批发业		51.00%	设立
扬中 LZXC 物流有限公司	扬中市	扬中市	道路运输业		100.00%	设立
扬中 LZXC 文化产业有限公司	扬中市	扬中市	文化艺术业		100.00%	设立
江苏迎旭建筑工程有限公司	扬中市	扬中市	房屋建筑业		100.00%	设立
镇江绿洲新农村建设有限公司	扬中市	扬中市	研究和试验发展		100.00%	设立
扬中市宽运商贸有限公司	扬中市	扬中市	批发业		100.00%	设立
扬中市鼎盛石材有限公司	扬中市	扬中市	非金属矿物制品业		51.00%	设立
扬中市绿洲建材科技有限公司	扬中市	扬中市	非金属矿物制品业		100.00%	设立
扬中水上花园绿化工程有限公司	扬中市	扬中市	土木工程建筑业		100.00%	设立
扬中 LZXC 交通工程有限公司	扬中市	扬中市	土木工程建筑业		98.12%	设立
扬中绿洲公路产业投资有限公司	扬中市	扬中市	商务服务业		100.00%	设立
镇江昱然建设工程有限公司	扬中市	扬中市	房屋建筑业		100.00%	购买
扬中市交通投资发展有限公司	扬中市	扬中市	商务服务业		100.00%	无偿划拨
扬中市康丰食品有限公司	扬中市	扬中市	零售业		100.00%	设立
扬中绿洲置业有限公司	扬中市	扬中市	房地产业		100.00%	设立
扬中长旺港务有限公司	扬中市	扬中市	土木工程建筑业		100.00%	购买
金山职业技术学院	扬中市	扬中市	教育		100.00%	设立
扬中市高创园科技有限公司	扬中市	扬中市	研究和试验发展		100.00%	设立

4. 公司治理及组织结构

公司不设股东会。**股东**行使下列职权：

- (1) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (2) 任命和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (3) 审批董事会的报告；
- (4) 审批监事的报告；
- (5) 审批公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (6) 审批公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；
- (7) 对公司增加或者减少注册资本作出决定；
- (8) 对发行公司债券作出决定；
- (9) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；
- (10) 修改公司章程；
- (11) 对外投资由股东决定。

公司设**董事会**，成员为 5 人。董事由股东任命产生。董事会中职工董事的人数为 1 人职工董事由公司职工代表大会选举产生。董事的任期每届为三年。董事会设董事长一人，由股东在董事会成员中指定。董事会行使下列职权：

- (1) 向股东报告工作；
- (2) 执行股东的决定；
- (3) 决定公司的经营计划和投融资方案；
- (4) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (5) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (6) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (7) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (8) 决定公司内部管理机构的设置；
- (9) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其考核、报酬事项；
- (10) 制定向经理层授权方案、授权制度、授权清单权限；
- (11) 决定公司职工报酬事项；
- (12) 制定公司的基本管理制度；

(13) 决定公司及子公司改制、兼并重组、上市以及资产置换、产权转让、重要资产的质押、拍卖等事项；

(14) 决定公司对外捐赠、赞助事项；

(15) 制订公司章程的修订草案；

(16) 法律、行政法规、部门规章或本章程规定应当由董事会决定的其他事项。

公司高管介绍

1、彭全胜，董事长、党委书记

彭全胜，男，1968年5月出生，汉族，经济师，扬中市第九、十、十一届政协委员。1988年7月至2007年2月任扬中市财政局综合科、行财科科长；2007年3月至2010年7月任扬中市财政局副局长；2010年8月至2013年2月任扬中市政府办、金融办副主任；2013年3月至2016年10月任扬中市政府办副主任、金融办主任；2016年11月至今任扬中市金融控股集团董事长；2022年8月至今任公司党委书记、董事长。

2、董泽富，董事、总经理

董泽富，男，1969年8月生，汉族，中共党员，毕业于南京大学法学专业。1989年2月至2001年4月任扬中市人民法院书记员一助审员一审判员；2001年5月至2008年3月任市政府法制办行政复议科科长；2008年3月至2013年3月任扬中市人大办副主任；2013年4月至2015年5月任扬中交投、LZXC公司副总经理、人大办副主任；2015年5月至今任扬中LZCT公司总经理、董事。

3、陈虹谕，董事

陈虹谕，女，1990年12月生，汉族，中共党员，毕业于苏州科技学院英语专业。2012年3月至2012年年7月任扬中马力英语培训教师，2012年7月至2013年12月任江苏金华厦电气有限公司设计员；2013年12月至今任扬中LZCT有限公司董事。

4、唐恺，董事

唐恺，男，1989年1月生，汉族，中共党员，毕业于江苏大学土木工程专业。2010年7月至2011年7月人任安华电气技术员；2011年7月至2012年7

月任大唐电器总经理助理；2012 年 7 月至 2014 年 7 月任华威电气销售；2015 年 9 月至今任职于扬中 LZXC 实业集团有限公司。

5、王俊，董事

王俊，男，1986 年 12 月生，汉族，中共党员，毕业于南京信息工程大学，电子信息工程专业。曾任职于江苏银佳集团质量部、镇江创辉电仪设备有限公司销售部、江苏前沿环境科技有限公司销售部，2015 年 9 月至今任职于扬中 LZXC 实业集团资产经营管理中心。

(二) 经营情况

公司是扬中市重要的城市基础设施建设主体及城市资产经营主体，承担区域内交通基础设施、重大项目及下辖三个镇的城市基础设施建设职能，地位突出，获得的支持力度大。主要从事道路、水利、桥梁等交通基础设施建设、市重点项目和城市基础设施建设，以及国有资产的经营与管理等业务。同时，公司逐步加大市场化业务拓展，商品贸易、港口作业以及基于园区开发拓展的房屋租售及物流业务逐步成为其重要的业务转型方向。

公司近三年及一期营业收入及毛利率分板块明细如下表所示：

最近三年及一期公司营业收入及毛利率构成

单位：亿元

业务板块	2023 年 1-6 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率
工程项目建设	2.88	42.71%	16.45%	7.32	41.77%	12.83%	9.81	44.37%	11.25%	11.139	46.20%	16.80%
房产销售	0.00	0.00%	0.00%	0.28	1.61%	15.57%	3.58	16.18%	15.57%	5.898	24.46%	15.57%
销售业务	3.05	45.13%	1.15%	8.13	46.40%	1.09%	7.74	34.99%	1.46%	6.416	26.61%	1.58%
学历教育	0.28	4.09%	60.61%	0.51	2.91%	-4.96%	0.35	1.59%	69.94%	0.391	1.62%	99.74%
农产品加工	0.07	0.97%	5.74%	0.19	1.07%	3.56%	0.16	0.72%	3.63%	0.014	0.06%	0.07%
港口作业	0.01	0.15%	-255.94%	0.01	0.08%	-162.86%	0.10	0.44%	-0.40%	0.000	0.00%	0.00%
广告宣传	0.01	0.10%	10.57%	0.01	0.04%	38.80%	0.01	0.03%	14.41%	0.004	0.02%	24.39%
其他业务收入	0.46	6.86%	21.73%	1.07	6.11%	47.11%	0.37	1.68%	55.75%	0.251	1.04%	56.32%
合计	6.75	100.00%		17.53	100.00%		22.11	100.00%	10.10%	24.112	100.00%	14.20%

公司主要业务基本由子公司扬中 LZXC 实业集团有限公司及其并表公司进行。根据中诚信 2023 年 9 月 27 日出具的评级报告，业务整理如下。

1、工程项目建设

公司作为扬中市重要的城市建设主体，业务具备专营性优势，业务竞争力及稳定性较好。

市政代建方面，公司主要负责扬中市内道路、桥梁、港口码头等交通基础设施、城市基础设施建设以及市重点项目的开发、建设和运营。业务实施主体主要为子公司扬中交投、绿洲置业和 LZXC，其中近三年公司 95%以上工程建设收入来自于扬中交投。

公司工程建设业务采用“委托代建”模式，与扬中市人民政府签署委托代建协议，并负责工程项目的投融资和建设，项目竣工结算后，由扬中市人民政府进行回购，回购规模在工程建设成本基础上加成一定比例的代建管理费，由市财政局安排支付。代建管理费比例根据具体项目协商确定，一般为项目建设成本的 20%左右，其中 2020~2022 年的代建管理费比例分别为项目成本的 22%、15.87%和 19.05%。此外，LZXC 及绿洲置业主要承接学校、博物馆等市政配套项目建设任务。

从业务开展情况来看，公司收入结转主要来自完工项目和在建项目，近年来公司工程建设业务回款情况较好。

公司主要已完工工程建设项目情况

单位：亿元

项目名称	建设周期	实际总投资	拟回购金额	已回购金额
扬中城市标识项目	2016.01-2016.04	0.05	0.06	0.06
长旺作业区接线通道	2016.02-2016.11	0.65	0.84	0.84
八桥纬一路建设项目	2016.01-2016.11	0.84	1.13	1.13
S238 改线西来桥段工程绿化、路灯、交安	2017.10-2018.12	0.50	0.61	-
南江码头整治工程	2014.01-2019.12	2.93	3.57	3.57

堤顶公路	2013.11- 2015.12	2.07	2.53	2.53
扬中大道复线道路项目	2012.09- 2015.11	7.38	9.00	9.00
扬中大道复线西来段项目	2015.01- 2019.09	3.85	5.94	5.94
南江新城城镇化建设项目	2016.02- 2016.10	0.07	0.09	0.09
城市主干网生态景观工程	2015.10- 2016.11	0.63	0.77	0.77
城市主干网升级改造	2015.06- 2016.11	5.75	7.02	7.02
S238 八桥段养护改善	2017.03- 2018.06	0.64	0.78	-
粮食储备库建设工程	2017.01- 2019.12	0.75	0.92	-
雷公岛直达通道项目	2017.05- 2020.06	3.02	3.68	3.68
合计		29.13	36.94	34.63

公司主要在建工程项目情况

单位：亿元

在建项目名称	项目建设周期	规划总投资	已投资	已确认收入
扬子新村棚户区改造一期工程	2015.12- 2024.12	50.49	30.12	35.63
合计	-	50.49	30.12	35.63

2、自营项目

自营项目系公司为拓展收入来源，通过自行筹资建设并运营的物流园、码头及产业园等项目，建成后以对外租售、自身运营的方式实现盈利。公司主要有3个自营自建项目，分别为长旺码头、扬中市高新技术创新创业产业园和长旺作业区物流园一期项目，其中长旺码头项目已于2021年4月建设完工并投入运营，公司通过码头装卸、建材贸易、堆场出租等方式实现资金平衡，2022年公司顺应环保政策，开展码头升级改造工程，预计2023年下半年公司将恢复码头运营。

同时，公司开展厂房资产出租业务。其中，公司自营项目包括八桥镇二桥工业园区标准化厂房及建材交易市场，系公司购置所得，目前已基本满租，公司通过收取租金和仓储费实现资金平衡；扬中市高新技术创新创业产业园拟将其定位为以引进高新技术产业为主，重点发展电子、信息、生物工程等技术含量较高产业的高新技术工业区，项目由公司和政府合作完成，公司负责产业园建设，政府负责产业园内的招商引资，目前厂房尚未完全竣工，实现部分物业的对外出租。

随着核心项目的建成，公司自营项目的后续开发进度将主要根据项目具体招商引资情况而定，整体资本支出压力尚可。

近年主要已完工自营项目情况

单位：亿元

序号	项目	建设周期	总投资	投运时间
1	长旺码头	2010.10-2021.01	3.01	2021年4月

近年主要在建自营项目情况

单位：亿元

序号	项目	建设周期	概算总投资	已投资	2023年计划投资
1	扬中市高新技术创新创业产业园	2017.08-2024.12	15.00	5.34	依据招商情况而定
2	长旺作业区物流园（一期）（不含接线通道）	2016.11-2016.11	6.21	2.51	依据招商情况而定
合计		—	21.21	7.85	

3、商品销售

作为公司市场化转型的主要方向，商品销售业务收入逐年提升，对其营业总收入形成较好支撑。

公司商品销售业务主要由宽运商贸、康丰食品、高创园科技、长旺港务等子公司负责，近年来收入规模增长较快，三年复合增长率 12.53%。公司销售商品涉及多晶硅、燃料油、石脑油、金属材料、食品、煤炭、铜排、建筑材料等，品种相对稳定。公司实行以销定购的销售模式，销售和采购价格均根据市场价格确定，由于市场竞争激烈，销售板块毛利率一般。公司贸易业务的上下

游客户主要为扬中市内的贸易及生产企业，合作较为稳定。结算方面，公司需在采购环节全额预付，并给予下游客户资金周转期 20~90 天不等。

2022 年公司贸易业务主要上下游客户情况（亿元， %）

供应商名称	采购金额	占比	客户名称	销售金额	占比
江苏盛泰能源有限责任公司	1.85	25	江苏科然能源经贸有限公司	1.78	22
镇江市蓝火环保能源有限公司	1.12	15	金海新源电气江苏有限公司	1.33	16
江阴金弘宇金属材料有限公司	0.78	11	扬中市富都商贸有限公司	1.32	16
扬中市磊金商贸有限公司	0.72	10	扬中市阜润新材料有限公司	0.79	10
江苏鑫海高导新材料有限公司	0.60	8	扬中市艾斯金属材料有限公司	0.79	10
合计	5.07	69	合计	6.01	74

政府补助

2020-2022年，公司其他收益科目统计下分别获得政府补助 5.90亿元、5.91亿元、5.92亿元，计入“其他收益”科目，主要为工程项目政府补助及民办高等教育发展专项资金。此外，扬中市政府每年给予公司一定的财政贴息。近年来扬中市政府对公司亦进行部分财政贴息，其中财政贴息直接冲减LZCT合并的财务费用，贴息的现金流入计入收到其他与经营活动有关的现金。这两部分财政补助加总来看，分别为10.90亿元、10.13亿元、10.32亿元。2023年1-9月，“其他收益”科目统计为1.60亿元，政府补贴大部分在年末进行补助，预计2023年全年水平与往年基本持平。

（三）财务状况

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2020-2022 年财务报表进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。2023 年 9 月末财报未经审计，同时未编制具体科目明细，科目明细以 2023 年 6 月末为主。

【1】合并资产负债表

单位：万元

项目	2023 年 9 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
货币资金	184,300.67	239,939.55	507,269.26	531,458.04
应收票据	4,100.00	301.68	7,890.00	1,333.44
应收账款	101,827.20	88,308.61	153,703.63	168,617.22
应收款项融资	112.90	537.9	894.92	
预付款项	252,939.19	234,086.43	194,872.20	73,264.13
其他应收款	1,688,127.99	1,597,624.58	1,605,916.73	1,573,252.61
存货	2,144,631.28	2,162,520.63	2,169,140.28	2,218,872.93
其他流动资产	4,694.31	3,892.91	8,250.54	22,202.19
流动资产合计	4,380,733.54	4,327,212.30	4,647,937.56	4,589,000.56
长期股权投资	34,431.85	33,110.57	37,328.17	32,321.71
其他权益工具投资	37,249.94	46,579.94	40,041.94	32,219.74
投资性房地产	20,802.80	21,468.98	26,387.68	26,844.37
固定资产	51,019.44	51,439.03	45,655.83	22,107.94
在建工程	26,694.51	23,238.37	32,708.82	53,920.92
无形资产	19,647.01	18,126.66	18,575.62	13,185.52
商誉	385.53	385.53	385.53	385.53
长期待摊费用	201.86	511.68	995.15	2,196.93
递延所得税资产	904.74	731.54	555.96	492.28
非流动资产合计	191,337.68	195,592.31	202,634.70	183,675.04
资产总计	4,572,071.22	4,522,804.60	4,850,572.26	4,772,675.60
短期借款	295,700.15	150,582.64	126,750.39	118,560.65
应付票据	35,800.00	131,977.00	229,755.54	274,234.38
应付账款	26,863.47	24,625.31	37,637.15	27,639.74
预收账款	11,074.37	6,322.48	2,498.92	4,173.14
合同负债	1,125.87	133.98	1,265.80	
应付职工薪酬	237.16	185.76	250.39	145.83
应交税费	17,202.04	17,445.90	17,854.77	15,277.29
其他应付款	458,811.86	139,735.55	112,657.71	131,428.92
一年内到期的非流动负债	335,401.17	443,829.94	522,435.77	500,001.16
其他流动负债	146.36	17.42	20,073.01	
流动负债合计	1,182,362.46	914,855.97	1,061,179.01	1,071,461.12
长期借款	975,600.65	1,110,251.17	1,276,671.18	1,261,375.60
应付债券	78,158.94	86,961.36	82,065.34	75,198.84
长期应付款	66,003.05	57,999.06	105,195.90	106,470.34
递延所得税负债	2,882.50	5,215.00	2,622.50	
非流动负债合计	1,122,645.14	1,260,426.59	1,466,554.92	1,443,044.79
负债合计	2,305,007.60	2,175,282.56	2,527,733.92	2,514,505.91

实收资本	10,000.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
资本公积	2,026,968.55	2,035,822.48	2,035,822.48	2,034,481.42
其他综合收益	8,647.50	15,645.00	7,867.50	
盈余公积	0.01	0.01	0.01	0.01
未分配利润	220,444.65	259,050.31	241,613.98	218,578.83
归属于母公司所有者权益合计	2,266,060.71	2,312,017.80	2,286,803.97	2,254,560.26
少数股东权益	1,002.91	35,504.25	36,034.37	3,609.43
所有者权益合计	2,267,063.62	2,347,522.04	2,322,838.34	2,258,169.69
负债和所有者权益总计	4,572,071.22	4,522,804.60	4,850,572.26	4,772,675.60

1) 资产情况

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司资产分别为 4,772,675.6 万元、4,850,572.26 万元、4,522,804.6 万元 4,572,071.22 万元，资产规模较为稳定。2022 年较 2021 年有所下降的原因是公司降低负债效果明显，近三年及一期公司负债分别为 2,514,505.91 万元、2,527,733.92 万元、2,175,282.56 万元和 2,305,007.60 万元。所有者权益保持稳定增长趋势，近三年及一期分别为 2,258,169.69 万元、2,322,838.34 万元、2,347,522.04 万元和 2,267,063.62 万元。资产负债率分别为 52.69%、52.11%、48.10%、50.41%。

公司资产主要以流动资产为主：

项目	2023 年 9 月末	占比总资产/ 负债	2022 年末	占比总资产/ 负债	2021 年末	占比总资产/ 负债	2020 年末	占比总资产/ 负债
货币资金	184,300.67	4.03%	239,939.55	5.31%	507,269.26	10.46%	531,458.04	11.14%
应收账款	101,827.20	2.23%	88,308.61	1.95%	153,703.63	3.17%	168,617.22	3.53%
预付款项	252,939.19	5.53%	234,086.43	5.18%	194,872.20	4.02%	73,264.13	1.54%
其他应收款	1,688,127.99	36.92%	1,597,624.58	35.32%	1,605,916.73	33.11%	1,573,252.61	32.96%
存货	2,144,631.28	46.91%	2,162,520.63	47.81%	2,169,140.28	44.72%	2,218,872.93	46.49%
流动资产合计	4,380,733.54	95.82%	4,327,212.30	95.68%	4,647,937.56	95.82%	4,589,000.56	96.15%
非流动资产合计	191,337.68	4.18%	195,592.31	4.32%	202,634.70	4.18%	183,675.04	3.85%
资产总计	4,572,071.22	100.00%	4,522,804.60	100.00%	4,850,572.26	100.00%	4,772,675.60	100.00%

流动资产：

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司流动资产分别为 4,589,000.56 万元、4,647,937.56 万元、4,327,212.30 万元和 4,380,733.54 万元，呈波动增长趋势，近三年及一期占比总资产均超过 95%。公司流动资产主要由货币资金、应收账款、其他应收款和存货构成。

货币资金

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司的货币资金余额分别为 531,458.04 万元、507,269.26 万元、239,939.55 万元和 184,300.67 万元，在当期期末总资产中占比分别为 11.14%、10.46%、5.31%和 4.03%。

最近三年及 2023 年 6 月末公司货币资金构成

单位：万元

项 目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
库存现金	3.87	181.67	4,534.60	267.13
银行存款	30,636.46	232,338.76	450,086.61	478,638.29
其他货币资金	171,772.68	3,205.00	40,000.00	41,752.38
应收利息	4,214.13	4,214.13	12,648.06	10,800.24
合计	206,627.14	239,939.55	507,269.26	531,458.04

应收账款

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司的应收账款账面价值分别为 168,691.98 万元、153,823.75 万元、88,528.18 万元和 101,827.20 万元，占各期末总资产的比例分别为 3.70%、3.40%、1.83%和 2.23%。公司的应收账款主要对扬中市人民政府的应收款。

截止 2023 年 6 月底应收账款金额前 5 名情况

单位：万元、%

单位名称	账面余额(万元)	占应收账款余额的比例 (%)
扬中市人民政府	51,926.32	51.98
扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	36,556.72	36.59
江苏香江天衡投资有限公司	2,679.20	2.68
金海新源电气江苏有限公司	2,100.67	2.1
扬中市艾斯金属材料有限公司	1,230.50	1.23
合计	94,493.41	94.58

其他应收款

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司的其他应收款账面价值分别为 1,573,252.61 万元、1,605,916.73 万元、1,597,624.58 万元和 1,688,127.99 万元，占各期末总资产的比例分别为 32.96%、33.11%、35.32%和 36.92%。公司其他应收款主要为与政府部门及关联方的往来款项。

公司2023年6月末前五大其他应收款情况

单位：万元、%

单位名称	款项性质	金额	占比
扬中市人民政府	资金往来	8,610,945,464.08	51.94
扬中市自然资源和规划局	资金往来	1,411,654,380.00	8.51
扬中市富都新农业有限公司	资金往来	1,087,682,403.08	6.56
扬中市明日映天建设工程有限公司	资金往来	1,050,657,606.06	6.34
扬中市交通资产经营管理中心有限公司	资金往来	978,556,521.87	5.9
合计		13,139,496,375.09	79.26

存货

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司存货分别为 2,218,872.93 万元、2,169,140.28 万元、2,162,520.63 万元和 2,144,631.28 万元，占各期末总资产的比例分别为 46.49%、44.72%、47.81%和 46.91%。科目余额整体较为稳定，存货主要由开发地块和在建开发产品构成。

近三年及 2023 年 6 月末公司存货明细

单位：万元

项目	2023 年 6 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
原材料	749.15	743.66	717.87	740.77
库存商品	-	5.55	48.15	154.40
低值易耗品	-	5.10	5.21	5.17
开发产品	6,396.67	6,396.67	6,396.67	-
开发成本	92,396.18	109,075.20	171,712.81	221,149.77
开发土地	2,045,576.44	2,046,294.44	1,990,259.56	1,996,822.81
合计	2,145,118.42	2,162,520.63	2,169,140.28	2,218,872.93

非流动资产：

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司非流动资产分别为 183,675.04 万元、202,634.7 万元、195,592.31 万元和 191,337.68 万元。公司非流动资产占比总资产规模较小，基本为 5%以内，主要由长期股权投资、其他权益工具投资和固定资产构成。

长期股权投资

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司的长期股权投资分别为 32,321.71 万元、37,328.17 万元、33,110.57 万元和 34,431.85 万元，占各期末总资产的比例分别为 0.68%、0.77%、0.73%和 0.75%。

截至 2023 年 6 月末公司长期股权投资明细

单位：万元、%

项目	余额
扬中中燃清洁能源有限公司	1,773.17
上海宜陶科技有限公司	1,800.06
扬中市新坝科创服务有限公司	14,353.25
镇江新城亿宏房地产开发有限公司	16,157.67
合计	34,084.15

其他权益工具投资

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司的其他权益工具投资分别为 32,219.74 万元、40,041.94 万元、46,579.94 万元和 37,249.94 万元，占各期末总资产的比例分别为 0.68%、0.83%、1.03%和 0.81%。

截至 2023 年 6 月末公司其他权益工具投资明细

单位：万元、%

项目	余额
江苏太阳科技股份有限公司	6,987.34
江苏扬中农村商业银行股份有限公司	6,890.00
江苏镇丹高速公路有限公司	6,056.00
威腾电气集团股份有限公司	26,260.00
扬中市佳佳百货有限公司	386.60
合计	46,579.94

固定资产

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司固定资产分别为 22,107.94 万元、45,655.83 万元、51,439.03 万元和 51,019.44 万元，占各期末非流动资产的比

例分别为 0.46%、0.94%、1.14%和 1.12%。公司的固定资产主要系房屋及建筑物。

截至 2023 年 6 月末公司固定资产明细

单位：万元

项目	余额
房屋及建筑物	463,756,901.98
机器设备	37,509,443.56
运输设备	488,354.53
电子设备	2,364,456.27
其他设备	11,984,933.73
合计	516,104,090.07

2) 负债情况

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司负债分别为 2,514,505.91 万元、2,527,733.92 万元、2,175,282.56 万元和 2,305,007.60 万元，整体较为稳定，2022 年降负债效果明显。公司以非流动负债为主，占比分别为 57.39%、58.02%、57.94%、48.70%。

项目	2023 年 9 月 末	占比总 资产/ 负债	2022 年末	占比总 资产/ 负债	2021 年末	占比总 资产/ 负债	2020 年末	占比总 资产/ 负债
短期借款	295,700.15	12.83%	150,582.64	6.92%	126,750.39	5.01%	118,560.65	4.72%
应付票据	35,800.00	1.55%	131,977.00	6.07%	229,755.54	9.09%	274,234.38	10.91%
应付账款	26,863.47	1.17%	24,625.31	1.13%	37,637.15	1.49%	27,639.74	1.10%
其他应付款	458,811.86	19.91%	139,735.55	6.42%	112,657.71	4.46%	131,428.92	5.23%
一年内到期的非流动负债	335,401.17	14.55%	443,829.94	20.40%	522,435.77	20.67%	500,001.16	19.88%
流动负债合计	1,182,362.46	51.30%	914,855.97	42.06%	1,061,179.01	41.98%	1,071,461.12	42.61%
长期借款	975,600.65	42.33%	1,110,251.17	51.04%	1,276,671.18	50.51%	1,261,375.60	50.16%
应付债券	78,158.94	3.39%	86,961.36	4.00%	82,065.34	3.25%	75,198.84	2.99%
长期应付款	66,003.05	2.86%	57,999.06	2.67%	105,195.90	4.16%	106,470.34	4.23%
非流动负债合计	1,122,645.14	48.70%	1,260,426.59	57.94%	1,466,554.92	58.02%	1,443,044.79	57.39%
负债合计	2,305,007.60	100.00%	2,175,282.56	100.00%	2,527,733.92	100.00%	2,514,505.91	100.00%

流动负债：

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司流动负债分别为 1,071,461.12 万元、1,061,179.01 万元、914,855.97 万元和 1,182,362.46 万元，占比 42.61%、41.98%、42.06%、51.30%。公司流动负债主要由短期借款、其他应收款和一年内到期的非流动负债构成。

短期借款

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司短期借款分别为 174,305.00 万元、199,165.00 万元、176,160.00 万元和 295,700.15 万元，在当期期末总负债中占比分别为 4.72%、5.01%、6.92%和 12.83%。

最近三年及 2023 年 6 月末公司短期借款明细

单位：万元

项目	2023 年 6 月 末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
信用借款	1,000.00	1,000.00	12,240.00	470.00
保证借款	176,781.00	52,266.00	50,635.76	39,099.64
抵押借款	20,060.00	15,800.00	10,300.00	7,500.00
质押借款	10,714.00	15,394.00	27,857.75	53,045.10
保证+质押借 款	4,500.00	46,200.00	8,000.00	-
保证+抵押借 款	32,450.00	19,450.00	14,800.00	16,800.00
应付利息	465.25	472.64	2,916.87	1,645.91
合计	245,970.25	150,582.64	126,750.39	118,560.65

其他应付款

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司其他应付款分别为 131,428.92 万元、112,657.71 万元、139,735.55 万元和 458,811.86 万元，在当期期末总负债中占比分别为 5.23%、4.46%、6.42%和 19.91%。大部分为与关联方往来款。

最近三年及 2023 年 6 月末公司其他应付款明细

单位：万元

账龄	2023 年 6 月 末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
1 年以内	310,388.19	107,509.00	76740.61839	70,751.82
1-2 年	27,820.64	4,763.07	8514.585819	23,512.82
2-3 年	3,137.01	7,153.45	5896.95382	3,101.38
3 年以上	26,076.45	20,310.03	21505.54801	34,062.90
合计	367,422.30	139,735.55	112657.706	131,428.92

金额前五名如下：

序号	客户名称	金额（元）	备注
1	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	661,127,123.24	往来款
2	扬中市远方新市镇建设有限公司	584,728,989.72	往来款
3	扬中市富都建设投资有限公司	432,962,187.03	往来款

4	扬中市远方污水处理有限公司	403,360,991.93	往来款
5	扬中市阜润新材料有限公司	362,896,563.42	往来款
	合计	2,445,075,855.34	

一年内到期的非流动负债

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司一年内到期的非流动负债分别为 500,001.16 万元、522,435.77 万元、443,829.94 万元和 335,401.17 万元，在当期期末总负债中占比分别为 19.88%、20.67%、20.40%和 14.55%。

最近三年及 2023 年 6 月末一年内到期的非流动负债明细

单位：万元

项目	2023 年 6 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
一年内到期的长期借款	239,534.00	350,851.00	410,704.00	380,630.00
一年内到期的应付债券	-	37,945.25	38,000.00	62,540.00
一年内到期的长期应付款	40,808.16	42,402.06	58,944.95	43,182.18
一年内到期长期借款利息	8,216.50	8,281.47	10,444.34	9,315.29
一年内到期应付债券利息	945.40	4,350.16	4,342.05	4,333.69
合计	289,504.06	443,829.94	522,435.34	500,001.16

非流动负债：

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司非流动负债分别为 1,443,044.79 万元、1,466,554.92 万元、1,260,426.59 万元和 1,122,645.14 万元，占比分别为 57.39%、58.02%、57.94%、48.70%。公司非流动负债主要由短期借款、其他应收款和一年内到期的非流动负债构成。

长期借款

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司短期借款分别为 1,261,375.60 万元、1,276,671.18 万元、1,110,251.17 万元和 975,600.65 万元，在当期期末总负债中占比分别为 50.16%、50.51%、51.04%和 42.33%。

最近三年及 2023 年 6 月末公司长期借款明细

单位：万元

项目	2023 年 6 月 末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
信用借款	29,300.00	59,300.00	50,000.00	155,000.00
抵押借款	170,145.00	226,945.00	204,945.00	155,245.00
保证借款	764,807.20	642,642.20	634,006.20	644,246.60
质押借款	4,680.00	19,575.00	37,294.00	38,304.00
保证+抵押借 款	154,317.45	243,679.97	342,139.98	345,740.00
保证+质押借 款	46,000.00	135,580.00	169,500.00	44,420.00
保证+抵押+质 押借款	23,040.00	53,380.00	109,490.00	179,050.00
质押+抵押借 款	80,000.00	80,000.00	140,000.00	80,000.00
应付利息	8,216.50	8,281.47	10,444.34	9,315.29
减：一年内到 期的长期借款	239,534.00	350,851.00	410,704.00	380,630.00
减：一年内到 期的长期借款 利息	8,216.50	8,281.47	10,444.34	9,315.29
合计	1,032,755.65	1,110,251.17	1,276,671.18	1,261,375.60

应付债券

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司应付债券分别为 75,198.84 万元、82,065.34 万元、86,961.36 万元和 78,158.94 万元，在当期期末总负债中占比分别为 2.99%、3.25%、4.00%和 3.39%。

最近三年及 2023 年 6 月末公司应付债券明细

单位：万元

项目	2023 年 6 月 末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
应付债券	87,091.99	124,906.61	120,065.34	137,738.84
企业债券利息	945.40	4,350.16	4,342.05	4,333.69
减：一年内到 期的应付债券	0.00	37,945.25	38,000.00	62,540.00
减：一年内到 期的应付债券 利息	945.40	4,350.16	4,342.05	4,333.69
合计	87,091.99	86,961.36	82,065.34	75,198.84

所有者权益：

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司所有者权益分别为 2,258,169.69 万元、2,322,838.34 万元、2,347,522.04 万元和 2,267,063.62 万元，近年来构成较为稳定，其中资本公积和未分配利润占比最高。截至 2023 年 9 月末，实收资本 10,000.00 万元、资本公积 2,026,968.55 万元、未分配利润 220,444.65 万元。

【2】合并利润表

单位：万元

项目	2023 年 1-9 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	90,056.11	175,300.95	221,098.38	241,119.62
二、营业总成本	136,790.58	206,744.78	249,677.43	256,900.85
其中：营业成本	81,975.12	159,917.56	198,760.24	206,882.32
税金及附加	734.36	1,030.49	1,950.28	4,478.00
销售费用	42.87	61.42	56.97	226.55
管理费用	7,496.97	9,418.48	8,386.82	9,740.55
财务费用	46,541.25	36,316.83	40,523.12	35,573.43
加：其他收益	16,000.06	59,195.48	59,142.50	59,006.61
投资收益（损失以“-”号填列）	-890.27	-939.2	-1,364.85	16.54
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-475.00	-702.3	-254.73	-643.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43.39	2.36	-67.19	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-32,056.29	26,112.51	28,876.68	42,598.68
加：营业外收入	4.61	7.18	2.34	5.48
减：营业外支出	60.79	588.56	37.5	1,089.11
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-32,112.47	25,531.13	28,841.52	41,515.04
减：所得税费用	-31.03	24.92	1,423.49	776.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-32,081.44	25,506.20	27,418.03	40,738.06

2020-2022 年，公司营业收入分别为 241,119.62 万元、221,098.38 万元、175,300.95 万元，实现净利润分别为 40,738.06 万元、27,418.03 万元、25,506.20 万元。营业收入有所下降原因为前期由于受疫情工程进展缓慢同时商品贸易额有所下降，资金回笼慢导致营业收入有所减少，公司财务费用呈下降趋势。2023 年 1-9 月，公司营收 90,056.11 万元，净利润受财务费用计提影响暂为负值。

政府补助方面，2020-2022 年，公司其他收益科目统计下分别获得政府补助 5.90 亿元、5.91 亿元、5.92 亿元，计入“其他收益”科目，主要为工程项目政府补助

及民办高等教育发展专项资金。此外，扬中市政府每年给予公司一定的财政贴息。近年来扬中市政府对公司亦进行部分财政贴息，其中财政贴息直接冲减LZCT合并的财务费用，贴息的现金流入计入收到其他与经营活动有关的现金。这两部分财政补助加总来看，分别为10.90亿元、10.13亿元、10.32亿元。2023年1-9月，“其他收益”科目统计为1.60亿元，政府补贴大部分在年末进行补助，预计2023年全年水平与往年基本持平。

公司营业收入和净利润保持稳定的较好水平，盈利能力较好。

详细分析详见上节“公司经营情况”。

【3】合并现金流量表

单位：万元

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	50,139.66	254,397.83	233,950.44	156,028.67
收到的税费返还	-	663.72	-	1.43
收到的其他与经营活动有关的现金	107,038.00	139,026.37	129,644.78	135,668.56
经营活动现金流入小计	157,177.66	394,087.93	363,595.22	291,698.66
购买商品、接受劳务支付的现金	85,218.44	218,159.58	254,286.40	80,385.26
支付给职工以及为职工支付的现金	1,767.15	4,781.43	3,778.41	3,646.66
支付的各项税费	2,677.32	2,741.82	3,395.22	6,673.90
支付的其他与经营活动有关的现金	5,847.67	8,960.01	31,704.19	40,504.14
经营活动现金流出小计	95,510.58	234,642.84	293,164.22	131,209.97
经营活动产生的现金流量净额	61,667.08	159,445.09	70,431.00	160,488.69
投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金	-	7,432.00	2,668.00	21,166.00
取得投资收益所收到的现金	245.66	678.39	1,465.00	808.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	28.12	4,473.03	1,400.04	0.31
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	14,300.00	3,400
投资活动现金流入小计	273.78	12,583.42	19,833.04	25,374.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	950.31	3,087.66	9,708.49	10,920.57
投资所支付的现金	1,800.00	1,000.00	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	500	10,208.49	14,350.00
投资活动现金流出小计	2,750.31	4,587.66	10,208.85	25,270.57
投资活动产生的现金流量净额	-2,476.53	7,995.76	9,624.56	104.02
筹资活动产生的现金流量				
借款所收到的现金	306,425.00	581,148.00	743,309.57	840,707.34
收到的其他与筹资活动有关的现金	306,021.57	471,404.29	659,377.60	776,507.41

筹资活动现金流入小计	612,446.57	1,052,552.29	1,435,229.23	1,617,587.15
偿还债务支付的现金	434,703.96	784,812.98	699,892.76	863,503.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	82,052.06	78,750.80	75,792.59	94,355.12
支付的其他与筹资活动有关的现金	194,539.20	422,652.14	738,585.24	836,041.17
筹资活动现金流出小计	711,295.22	1,286,215.92	1,514,270.59	1,793,899.29
筹资活动产生的现金流量净额	-98,848.65	-233,663.63	-79,041.36	-176,312.14
现金及现金等价物净增加额	-39,658.09	-66,222.78	1,014.20	-15,719.44
加:期初现金及现金等价物余额	69,588.42	135,811.21	134,797.01	150,516.45
期末现金及现金等价物余额	29,930.33	69,588.42	135,811.21	134,797.01

1. 经营活动产生的现金流量

近三年及 2023 年 1-6 月，公司经营活动现金流量净额分别 160,488.69 万元、70,431.00 万元、159,445.09 万元和 61,667.08 万元。近三年及一期末，公司经营性净现金流均为正值。

2. 投资活动产生的现金流量

近三年及 2023 年 1-6 月，公司投资活动现金流量净额波动较大，分别为 104.02 万元、9,624.56 万元、7,995.76 和-2,476.53 万元。近年来公司投资活动现金流量净额持续增加，主要是由于投资活动现金流出减少所致。

3. 筹资活动产生的现金流量

近三年及 2023 年 1-6 月，公司筹资活动现金流量净额分别为-176,312.14 万元、-79,041.36 万元、-233,663.63 万元和-98,848.65 万元，充分体现公司降负债成效。

总体来看，公司现金流量结构较为合理，随着扬中市基础设施水平的提升和融资人业务规模的增长，公司将很好的保障投资建设项目和偿还债务的资金需求。

【4】财务指标

偿债能力指标表

项目	2023 年 9 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
流动比率	3.71	4.73	4.38	4.28
速动比率	1.89	2.37	2.34	2.21
资产负债率	50.41%	48.10%	52.11%	52.69%

短期偿债能力指标看，近三年及一期的流动比率分别为 4.28、4.38、4.73、3.71，公司的速动比率分别为 2.21、2.34、2.37、1.89，近年来公司流动比率和速动比率均保持较高的状态，公司短期偿债能力相对较好。

从长期偿债能力指标看，近三年及一期公司的资产负债率分别为 52.69%、52.11%、48.10%、50.41%。整体看来，近年来公司资产负债率维持在合理水平，公司具稳健的长期偿债能力。近几年公司与当地银行、证券、信托、租赁等各类金融机构建立了长期稳定的合作关系，后续融资能力较强。

盈利能力指标表

项目	2023 年 1-9 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业毛利率	8.97%	8.78%	10.10%	14.20%
营业净利率	-35.62%	14.55%	12.40%	16.90%
总资产收益率	-0.71%	0.54%	0.57%	0.85%
净资产收益率	-1.39%	1.09%	1.20%	1.80%

整体看，盈利能力指标保持较好水平。

运营能力指标表

项目	2023 年 9 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
存货周转率	0.04	0.07	0.09	0.09
应收账款周转率	0.95	1.45	1.37	1.43
总资产周转率	0.02	0.04	0.05	0.05

（四）融资及担保情况

1. 融资情况

截至 2023 年 9 月末，公司的对外负债余额合计 175.09 亿元，债务融资方式较为多样，融资渠道畅通，公司到期债务年限分布均匀，大部分为长期借款，偿债压力可控，具体分类及期限如下：

2023 年 9 月末		
有息负债类别	金额（单位：元）	占比
银行借款	13,205,514,316.24	75.42%
债券	781,589,400.42	4.46%
信托	1,253,120,000.00	7.16%
租赁	1,026,993,447.56	5.87%
保理及其他	1,241,422,515.29	7.09%

合计	17,508,639,679.51	100.00%
----	-------------------	---------

有息负债到期时间	金额（元）	占比
2024 年	5,070,276,207.52	28.96%
2025 年	1,124,343,039.42	6.42%
2026 年	1,171,598,220.70	6.69%
2027 年	1,568,627,893.36	8.96%
2028 年及以后	8,573,794,318.51	48.97%
合计	17,508,639,679.51	100.00%

其中，信托明细如下：

信托	金额（元）
苏州信托有限公司	500,000,000.00
国联信托股份有限公司	299,500,000.00
江苏省国际信托有限责任公司	285,000,000.00
安徽国元信托有限责任公司	168,620,000.00
合计	1,253,120,000.00

截至 2023 年 9 月末，融资明细具体如下：

2023 年 9 月末有息负债					
借款人	贷款银行	借款期限		期末审定数	借款条件
		借款日	还款日	金额（单位：元）	
扬中市交通投资发展有限公司	南京银行镇江分行	2023/3/20	2024/3/26	30,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	南京银行镇江分行	2023/4/3	2024/3/26	100,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	短期借款利息			1,700,906.24	
扬中市长旺港务有限公司	江苏紫金农村商业银行股份有限公司镇江分行	2022/11/7	2023/11/3	10,000,000.00	保证借款
扬中市长旺港务有限公司	恒丰银行股份有限公司南京分行	2023/2/16	2024/2/15	100,000,000.00	抵押借款
扬中市长旺港务有限公司	中国农业银行股份有限公司扬中市支行	2023/6/28	2024/6/27	28,500,000.00	抵押借款
扬中市长旺港务有限公司	江苏银行股份有限公司镇江分行	2023/5/16	2023/10/30	40,000,000.00	质押借款
扬中市长旺港务有限公司	农业银行扬中市长旺支行	2023/7/20	2023/10/19	29,650,000.00	质押借款
扬中市长旺港务有限公司	中国银行扬中支行营业部	2023/9/27	2024/9/25	5,000,000.00	保证借款
扬中市高创园科技有限公司	中国农业银行股份有限公司扬中新城支行	2022/12/22	2023/12/21	29,400,000.00	质押借款
扬中市高创园科技有限公司	中国农业银行股份有限公司扬中新城支行	2022/12/22	2023/12/21	68,600,000.00	质押借款
扬中市高创园科技有限公司	江苏锡铁商业保理有限公司	2023/5/19	2024/4/20	50,000,000.00	保证借款
扬中市高创园科技有限公司	苏州银行镇江分行	2023/6/27	2024/6/27	10,000,000.00	保证借款
扬中市康丰食品有限公司	紫金农商行镇江分行	2023/3/2	2024/2/12	10,000,000.00	保证借款
扬中市康丰食品有限公司	南京银行股份有限公司扬中支行	2023/6/20	2024/6/14	10,000,000.00	保证借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	江苏银行扬中支行	2023/6/27	2023/10/20	35,000,000.00	信用借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	农业银行扬中市支行	2023/6/19	2024/6/15	28,500,000.00	抵押借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	农业银行扬中市支行	2023/9/22	2023/11/13	49,760,000.00	质押借款

江苏迎旭建筑工程有限公司	中国工商银行扬中支行	2023/6/29	2023/12/26	9,800,000.00	质押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	江苏紫金农村商业银行	2023/8/17	2024/8/16	29,450,000.00	质押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	短期借款利息			32,722.22	
扬中 LZXC 文化产业有限公司	光大银行镇江分行	2023/2/2	2024/2/1	20,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 文化产业有限公司	紫金农商行镇江分行	2023/5/4	2024/3/19	29,000,000.00	抵押借款
镇江昱然建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司扬中支行	2022/12/29	2023/12/29	9,140,000.00	质押借款
镇江昱然建设工程有限公司	农行城西支行	2023/9/25	2023/11/13	49,760,000.00	质押借款
镇江昱然建设工程有限公司	农行城西支行	2023/9/26	2023/11/13	49,760,000.00	质押借款
扬中 LZXC 物流有限公司	中国农业银行扬中城西支行	2023/6/30	2024/6/29	9,600,000.00	质押借款
扬中 LZXC 物流有限公司	工行镇江扬中长江支行	2023/6/28	2024/6/27	9,130,000.00	质押借款
金山职业技术学院	江苏紫金农商行镇江分行营业部	2023/1/1	2023/10/10	30,000,000.00	保证借款
金山职业技术学院	江苏银行扬中支行	2023/6/27	2023/11/20	5,000,000.00	信用借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	恒丰银行南京分行	2023/5/26	2024/5/25	30,000,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	恒丰银行南京分行营业部	2022/12/28	2023/12/27	44,000,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	短期借款利息			102,777.78	
扬中水上花园绿化工程有限公司	恒丰银行股份有限公司南京分行	2022/11/28	2023/11/21	47,000,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	江苏紫金农村商业银行股份有限公司镇江分行	2023/3/24	2024/3/23	46,500,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国光大银行镇江分行	2023/4/11	2024/4/10	60,000,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业银行股份有限公司扬中城西支行	2023/4/18	2024/4/17	26,600,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	无锡金控商业保理有限公司	2023/6/5	2024/6/4	42,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏银行镇江分行营业部	2023/6/1	2024/5/31	15,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏银行镇江分行营业部	2023/6/29	2024/6/18	10,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏银行镇江分行营业部	2023/5/17	2024/5/17	5,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏银行镇江分行营业部	2023/5/18	2024/5/17	10,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	南京银行股份有限公司扬中支行	2023/6/9	2024/6/3	40,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏紫金农村商业银行镇江分行营业部	2023/6/16	2024/6/14	10,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国民生银行股份有限公司镇江支行	2023/6/7	2023/12/7	15,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	广发银行股份有限公司镇江分行	2022/11/9	2023/11/8	10,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	广发银行股份有限公司镇江分行	2022/11/16	2023/11/15	20,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	农业银行	2022/12/14	2023/12/12	47,500,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2022/12/30	2023/12/29	30,000,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2022/12/30	2023/12/29	60,000,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2022/12/30	2023/12/29	24,540,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2023/1/13	2024/1/12	67,030,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2023/1/18	2024/1/17	12,560,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2023/2/14	2024/2/13	55,180,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2023/2/20	2024/2/19	24,100,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2023/2/27	2024/2/26	26,590,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	无锡金控商业保理	2023/7/9	2024/7/9	8,000,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国银行贷款	2023/7/17	2023/10/17	100,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国银行贷款	2023/7/20	2023/10/20	100,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏资产管理有限公司	2023/8/17	2024/8/17	150,000,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国农业银行扬中市城西支行	2023/8/30	2024/8/28	63,380,000.00	保证借款

扬中市宽运商贸有限公司	中国农业银行扬中市城西支行	2023/8/30	2024/8/28	17,320,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国邮政储蓄银行扬中市支行	2023/9/12	2024/9/11	10,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	浙江商业银行银行股份有限公司镇江分行	2023/9/26	2024/9/25	10,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	扬中农行城西	2023/7/17	2024/7/15	65,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	北京银行	2023/4/19	2024/4/19	19,842,413.44	质押借款
扬中市浩森新能源科技有限公司	兴业银行扬中支行	2023/1/17	2024/1/16	99,000,000.00	质押借款
扬中市浩森新能源科技有限公司	兴业银行扬中支行	2023/1/18	2024/1/17	99,000,000.00	质押借款
扬中市浩森新能源科技有限公司	中国农业银行扬中城西支行	2023/7/28	2024/7/27	9,600,000.00	保证借款
扬中市鼎盛石材有限公司	中国农业银行新城支行	2023/1/3	2024/1/2	19,000,000.00	质押借款
扬中市鼎盛石材有限公司	中国工商银行扬中长江支行	2023/6/28	2024/6/27	9,130,000.00	质押借款
扬中市鼎盛石材有限公司	中国农业银行扬中城西支行	2023/7/20	2023/10/20	77,250,000.00	质押借款
扬中市鼎盛石材有限公司	光大银行镇江分行	2023/8/17	2024/8/16	8,000,000.00	保证借款
扬中市鼎盛石材有限公司	南京银行扬中支行	2023/9/26	2024/9/25	40,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	光大银行扬中支行	2023/1/18	2024/1/17	70,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行	2023/3/3	2024/3/2	285,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	短期借款利息			17,912,701.34	
扬中市嘉诚投资开发有限公司	恒丰村镇银行	2023/11/22	2026/11/20	4,950,000.00	流贷
扬中市 LZCT 集团有限公司	中国工商银行股份有限公司扬中长江支行	2023/6/28	2024/6/27	9,130,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	江苏省城乡建设投资有限公司	2017/1/11	2040/1/26	40,000,000.00	质押借款
扬中市交通投资发展有限公司	国家开发银行江苏省分行	2016/3/15	2028/2/22	10,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	兴业银行扬中支行	2022/1/5	2025/8/19	50,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	山东土地集团融资租赁有限公司	2023/9/21	2026/9/20	31,691,387.34	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	长期借款利息（部分利息计入财务费用）			13,634,809.67	
扬中市交通投资发展有限公司	应付债券			90,000,000.00	
扬中市交通投资发展有限公司	应付债券利息			19,402,515.29	
扬中长旺港务有限公司	江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021/10/22	2023/10/21	10,160,000.00	信用借款
扬中长旺港务有限公司	江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021/11/12	2023/11/11	12,780,000.00	信用借款
扬中长旺港务有限公司	江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021/11/19	2023/11/18	5,450,000.00	信用借款
扬中长旺港务有限公司	江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021/12/3	2023/12/2	1,400,000.00	信用借款
扬中长旺港务有限公司	江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021/12/17	2023/12/16	6,230,000.00	信用借款
扬中长旺港务有限公司	扬中恒丰村镇银行	2023/5/10	2026/5/9	100,000.00	担保借款
扬中长旺港务有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	2020/1/10	2024/12/12	16,634,655.00	抵押借款
扬中长旺港务有限公司	弘创融资租赁有限公司	2023/6/27	2027/6/16	28,149,852.92	抵押借款
扬中长旺港务有限公司	洛银金融租赁股份有限公司	2021/4/1	2026/4/1	20,277,182.44	保证借款
扬中长旺港务有限公司	江苏苏豪融资租赁有限公司	2021/9/10	2024/9/9	17,733,214.50	抵押借款
扬中长旺港务有限公司	浙江浙银金融租赁股份有限公司	2021/12/10	2024/12/10	44,954,715.18	保证借款
扬中长旺港务有限公司	哈银金融租赁有限责任公司	2023/8/4	2026/9/10	62,257,270.74	保证借款
扬中市高创园科技有限公司	中国工商银行扬中支行营业部	2019/6/28	2029/6/27	10,000,000.00	抵押借款
扬中市康丰食品有限公司	华夏银行股份有限公司镇江分行	2023/3/8	2025/3/8	200,000.00	保证借款
扬中绿洲置业有限公司	中国银行扬中支行	2021/5/19	2028/12/20	30,000,000.00	保证借款
扬中绿洲置业有限公司	长期借款利息（部分利息计入财务费用）			608,344.45	
江苏迎旭建筑工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/6/7	2024/6/2	9,200,000.00	保证借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	扬中恒丰村镇银行股份有限公司	2023/8/30	2026/8/19	100,000.00	保证借款

江苏迎旭建筑工程有限公司	紫金农商行镇江分行	2023/8/16	2025/8/15	400,000.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	农行城西支行	2017/6/26	2027/12/4	10,000,000.00	保证借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	光大银行	2019/7/15	2027/4/30	39,200,000.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	恒丰村镇银行	2023/8/30	2026/8/19	100,000.00	保证借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	长期借款利息（部分利息计入财务费用）			475,053.49	
扬中 LZXC 文化产业有限公司	华夏银行扬中支行	2023/3/8	2025/3/8	200,000.00	保证借款
扬中 LZXC 文化产业有限公司	恒丰村镇银行	2023/8/29	2026/8/19	100,000.00	保证借款
镇江昱然建设工程有限公司	中国光大银行股份有限公司镇江分行	2021/3/1	2024/2/29	45,000,000.00	质押借款
镇江昱然建设工程有限公司	华夏银行扬中支行	2023/4/12	2025/4/12	200,000.00	保证借款
镇江昱然建设工程有限公司	江苏紫金农村商业银行股份有限公司镇江分行	2023/3/7	2025/3/6	600,000.00	抵押借款
镇江昱然建设工程有限公司	扬中恒丰银行股份有限公司	2023/8/30	2026/8/19	100,000.00	保证借款
扬中 LZXC 物流有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	2021/11/29	2024/12/10	28,299,526.83	保证借款
扬中 LZXC 物流有限公司	国药控股（中国）融资租赁有限公司	2023/6/20	2024/12/20	25,348,395.84	保证借款
金山职业技术学院	华夏银行扬中支行	2023/3/9	2025/4/23	3,800,000.00	抵押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2017/1/25	2032/1/16	22,000,000.00	抵押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2021/12/20	2027/12/19	20,100,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	江苏扬中农村商业银行	2022/7/12	2027/6/30	2,000,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	长江联合金融租赁有限公司	2020/4/30	2025/4/30	42,845,940.19	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	苏州信托有限公司	2022/3/31	2024/3/31	150,000,000.00	抵押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	长期借款利息（部分利息计入财务费用）			4,650,427.93	
扬中水上花园绿化工程有限公司	苏银金融租赁有限公司	2021/3/5	2024/3/5	7,300,158.00	质押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	江苏扬中农村商业银行三茅支行	2021/3/24	2026/3/15	8,000,000.00	保证借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	江苏扬中农村商业银行三茅支行	2022/6/17	2024/6/10	16,500,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2020/11/23	2030/11/11	33,750,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2023/3/9	2030/11/11	9,000,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2021/12/24	2029/11/24	7,700,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/4/27	2029/11/24	3,300,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/6/21	2029/11/24	2,860,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/11/21	2029/11/24	1,870,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	国家开发银行江苏省分行	2015/3/2	2024/12/21	60,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	中国工商银行扬中长江路支行	2020/6/19	2027/12/5	55,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	中国工商银行扬中长江路支行	2021/6/1	2024/4/8	55,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	兴业银行扬中支行	2016/9/12	2026/9/8	52,500,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	交通银行镇江扬中支行	2017/2/27	2032/2/26	17,500,000.00	质押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	华夏银行股份有限公司扬中支行	2020/12/4	2023/12/4	72,500,000.00	保证借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	农商行三茅支行	2020/10/19	2025/10/18	8,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	农商行三茅支行	2021/4/16	2026/3/15	6,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	安徽国元信托有限责任公司	2022/1/11	2024/1/11	55,180,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	安徽国元信托有限责任公司	2022/1/17	2024/1/17	33,320,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	安徽国元信托有限责任公司	2022/2/11	2024/2/11	17,700,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	安徽国元信托有限责任公司	2022/2/23	2024/2/23	21,840,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	安徽国元信托有限责任公司	2022/3/7	2024/3/7	40,580,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	华夏银行股份有限公司扬中支行	2022/9/19	2024/9/19	18,800,000.00	保证借款

扬中市浩淼新能源科技有限公司	农商行三茅支行	2022/6/17	2024/6/10	28,000,000.00	抵押借款
扬中市浩淼新能源科技有限公司	农商行三茅支行	2022/12/28	2024/8/24	3,000,000.00	保证借款
扬中市鼎盛石材有限公司	扬中恒丰村镇银行	2023/8/17	2026/8/16	100,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/1/20	2026/1/11	62,800,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京分行（2020）	2020/1/6	2028/12/6	10,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京分行（2020）	2020/7/2	2028/7/2	20,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商行南京分行（2019 年度第一期债券融资计划）	2019/5/21	2024/5/17	500,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	上海浦东发展银行镇江支行	2022/2/21	2028/8/20	60,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2020/11/19	2028/12/30	30,450,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2021/2/26	2028/12/30	25,600,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2021/1/4	2028/12/30	10,780,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	2022/6/30	2024/6/30	285,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/1/4	2026/12/23	40,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/3/10	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/3/29	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/4/25	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/4/29	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/12/20	2026/12/19	4,160,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行理财直接融资工具专户	2022/2/15	2024/2/14	100,000,000.00	信用借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行理财直接融资工具专户	2022/2/18	2024/2/17	20,000,000.00	信用借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行理财直接融资工具专户	2022/3/25	2024/3/24	173,000,000.00	信用借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中行扬中支行	2021/1/8	2028/12/20	20,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏农村商业银行扬中营业部	2022/7/11	2027/6/30	6,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	苏州信托有限公司	2022/8/2	2024/8/2	150,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	工商银行扬中支行	2022/8/13	2037/7/20	6,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行	2023/4/28	2031/3/6	16,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	长期借款利息（部分利息计入财务费用）			106,067,659.68	
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏金融租赁	2020/4/21	2025/4/22	25,685,199.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	渝农商金融租赁	2020/7/21	2025/7/21	60,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	稠州金融租赁	2021/3/22	2026/3/22	30,785,416.08	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽银金融	2021/11/30	2026/11/30	30,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	江苏省城乡建设投资有限公司	2017/1/11	2040/1/26	493,000,000.00	质押借款
扬中市交通投资发展有限公司	国家开发银行江苏省分行	2016/3/15	2028/2/22	35,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	兴业银行扬中支行	2021/1/7	2027/3/18	130,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	兴业银行扬中支行	2020/3/19	2027/3/18	130,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	兴业银行扬中支行	2022/1/5	2025/8/19	150,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	徽商银行南京分行	2020/7/28	2028/7/28	450,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	徽商银行南京分行	2021/1/15	2028/7/28	500,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	国联信托股份有限公司	2021/2/23	2025/2/23	80,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	国联信托股份有限公司	2021/3/5	2025/3/5	20,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	国联信托股份有限公司	2023/1/15	2025/1/15	199,500,000.00	保证借款
扬中市长旺港务有限公司	扬中恒丰村镇银行	2023/5/10	2026/5/9	4,700,000.00	担保借款
扬中市高创园科技有限公司	中国工商银行扬中支行营业部	2019/6/28	2029/6/27	95,000,000.00	抵押借款

扬中市康丰食品有限公司	华夏银行股份有限公司镇江分行	2023/3/8	2025/3/8	9,700,000.00	保证借款
扬中绿洲置业有限公司	中信银行股份有限公司扬中支行	2021/1/4	2028/12/30	163,400,000.00	保证借款
扬中绿洲置业有限公司	中国银行扬中支行	2021/5/19	2028/12/20	225,000,000.00	保证借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	扬中恒丰村镇银行股份有限公司	2023/8/30	2026/8/19	4,700,000.00	保证借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	紫金农商行镇江分行	2023/8/16	2025/8/15	24,600,000.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	农行城西支行	2017/6/27	2027/12/4	100,000,000.00	保证借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	光大银行	2019/7/15	2027/4/30	22,199,900.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	光大银行	2019/8/6	2027/4/30	20,599,600.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	光大银行	2020/1/3	2027/4/30	84,600,000.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	恒丰村镇银行	2023/8/30	2026/8/19	4,700,000.00	保证借款
扬中 LZXC 文化产业有限公司	华夏银行扬中支行	2023/3/8	2025/3/8	7,700,000.00	保证借款
扬中 LZXC 文化产业有限公司	恒丰村镇银行	2023/8/29	2026/8/19	4,700,000.00	保证借款
镇江昱然建设工程有限公司	华夏银行扬中支行	2023/4/12	2025/4/12	18,700,000.00	保证借款
镇江昱然建设工程有限公司	江苏紫金农村商业银行股份有限公司镇江分行	2023/3/7	2025/3/6	44,100,000.00	抵押借款
镇江昱然建设工程有限公司	扬中恒丰银行股份有限公司	2023/8/30	2026/8/19	4,700,000.00	保证借款
金山职业技术学院	华夏银行扬中支行	2023/3/9	2025/4/23	32,300,000.00	抵押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2017/1/25	2032/1/16	168,000,000.00	抵押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	国家开发银行江苏省分行	2017/11/13	2032/6/15	52,400,000.00	质押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	国家开发银行江苏省分行	2017/12/22	2032/6/15	150,000,000.00	质押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	国家开发银行江苏省分行	2018/1/29	2032/6/15	200,000,000.00	质押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	国家开发银行江苏省分行	2018/3/9	2032/6/15	50,000,000.00	质押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	国家开发银行江苏省分行	2018/4/2	2032/6/15	167,600,000.00	质押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2021/12/20	2027/12/19	44,800,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2021/12/24	2027/12/19	44,800,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/1/4	2027/12/20	48,640,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/1/12	2027/12/20	125,550,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/2/15	2027/12/20	45,510,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/1/21	2027/12/19	35,850,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/1/26	2027/12/19	44,800,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/1/30	2027/12/29	44,800,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	江苏扬中农村商业银行	2022/7/12	2027/6/30	7,000,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	扬中恒丰村镇银行	2023/6/6	2026/6/5	3,350,000.00	保证借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2020/11/23	2030/11/11	124,375,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2020/12/29	2030/11/11	87,500,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	江苏扬中农村商业银行三茅支行	2021/3/24	2026/3/15	14,000,000.00	保证借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2021/12/24	2029/11/24	58,800,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/4/27	2029/11/24	25,200,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/6/21	2029/11/24	21,840,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/11/21	2029/11/24	14,280,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2023/3/9	2030/11/11	56,500,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	国家开发银行江苏省分行	2015/3/2	2024/12/21	35,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	中国工商银行扬中长江路支行	2020/6/19	2027/12/5	291,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	中国工商银行扬中长江路支行	2021/6/2	2026/4/8	110,000,000.00	抵押借款

扬中 LZXC 交通工程有限公司	中国工商银行扬中长江路支行	2021/6/9	2027/10/8	85,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	兴业银行扬中支行	2016/9/12	2026/9/8	20,010,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	兴业银行扬中支行	2016/10/14	2026/9/8	49,990,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	交通银行镇江扬中支行	2017/2/27	2032/2/26	437,500,000.00	质押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	农商行三茅支行	2020/10/19	2025/10/18	12,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	农商行三茅支行	2021/4/16	2026/3/15	12,000,000.00	保证借款
扬中市鼎盛石材有限公司	扬中恒丰村镇银行	2023/8/17	2026/8/16	4,800,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/1/20	2026/1/11	71,200,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/1/29	2026/1/11		抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/3/11	2026/1/11		抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/5/13	2026/1/11		抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/9/27	2026/1/11		抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/8/31	2026/1/11		抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2022/8/24	2030/8/23	550,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京分行（2020）	2020/1/6	2028/12/6	90,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京分行（2020）	2020/7/2	2028/7/2	80,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京分行（一号基金）	2020/6/29	2028/6/29	399,950,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京中山路支行	2021/12/30	2028/12/30	600,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	上海浦东发展银行镇江支行	2022/2/21	2028/8/20	400,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2020/11/19	2028/12/30	212,546,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2021/2/26	2028/12/30	178,696,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2021/1/4	2028/12/30	75,220,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/1/4	2026/12/23	110,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/3/10	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/3/29	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/4/25	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/4/29	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/12/20	2026/12/19	29,600,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中行扬中支行	2021/1/8	2028/12/20	430,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏农村商业银行扬中营业部	2022/7/11	2027/6/30	18,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏农村商业银行扬中营业部	2022/9/19	2029/8/30	10,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国建行扬中支行营业部	2022/8/31	2029/8/30	150,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国建行扬中支行营业部	2022/9/20	2029/8/30	60,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国建行扬中支行营业部	2022/11/18	2029/8/30	12,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	宁波银行（苏州信托）	2023/1/6	2025/1/6	200,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	工商银行扬中支行	2022/8/13	2037/7/20	98,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2023/3/8	2031/3/6	100,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2023/4/28	2031/3/6	49,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	兴业银行镇江分行	2023/6/21	2033/6/20	48,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	兴业银行镇江分行	2023/9/18	2033/6/20	32,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	华泰证券	2021/4/27	2028/4/27	356,239,181.20	保证
扬中市交通投资发展有限公司	华泰证券	2022/2/17	2029/2/17	425,350,219.22	保证
扬中市交通投资发展有限公司	山东土地集团融资租赁有限公司		2026/9/20	68,308,612.66	融资租赁

扬中长旺港务有限公司	苏银金融租赁股份有限公司		2024/12/12	8,811,556.00	融资租赁
扬中长旺港务有限公司	弘创融资租赁有限公司		2027/6/16	85,028,540.44	融资租赁
扬中长旺港务有限公司	洛银金融租赁股份有限公司		2026/4/1	38,383,154.56	融资租赁
扬中长旺港务有限公司	浙江浙银金融租赁股份有限公司		2024/12/10	11,596,544.12	融资租赁
扬中长旺港务有限公司	哈银金融租赁有限责任公司		2026/9/10	137,742,729.26	融资租赁
扬中 LZXC 物流有限公司	苏银金融租赁股份有限公司		2024/12/10	7,445,752.17	融资租赁
扬中 LZXC 物流有限公司	国药控股（中国）融资租赁有限公司		2024/12/20	44,209,276.44	融资租赁
扬中绿洲公路产业投资有限公司	长江联合金融租赁有限公司		2025/4/30	46,175,592.23	融资租赁
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏金融租赁		2025/4/22	27,636,308.00	融资租赁
扬中 LZXC 实业集团有限公司	渝农商金融租赁		2025/7/21	60,000,000.00	融资租赁
扬中 LZXC 实业集团有限公司	稠州金融租赁		2026/3/22	49,692,467.62	融资租赁
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽银金融		2026/11/30	75,000,000.00	融资租赁
合并				17,508,639,679.51	

2. 担保情况

截至 2023 年 9 月末，公司对外担保余额为 152.47 亿元，对外担保明细情况如下：

2023 年 9 月末为其他单位提供债务担保（单位：元）

序号	担保单位	被担保单位	担保金额	期限		担保形式
1	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	245,000,000.00	2015/4/1	2024/11/17	保证
2	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	100,000,000.00	2015/3/2	2024/11/17	保证
3	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	680,000,000.00	2020/9/2	2028/12/20	保证
4	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	150,000,000.00	2022/2/25	2025/10/9	保证
5	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	75,000,000.00	2021/6/1	2027/4/9	保证
6	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	75,000,000.00	2021/4/1	2027/10/9	保证
7	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	300,000,000.00	2022/3/25	2029/2/13	保证
8	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	1,200,000,000.00	2022/3/16	2028/12/20	保证
9	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	85,250,000.00	2022/10/24	2023/10/20	保证
10	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	90,000,000.00	2022/10/19	2023/10/18	保证
11	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市扬公共交通运输有限公司	30,000,000.00	2021/9/3	2025/12/25	保证
12	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市扬公共交通运输有限公司	10,000,000.00	2021/12/22	2026/12/25	保证
13	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	26,560,000.00	2022/11/9	2023/12/18	保证
14	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	200,000,000.00	2020/3/20	2028/10/19	保证
15	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	219,880,000.00	2020/5/14	2028/11/13	保证
16	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	200,000,000.00	2021/2/9	2025/2/9	保证
17	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	25,000,000.00	2021/3/31	2026/3/20	保证
18	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	100,000,000.00	2021/10/20	2026/10/20	保证
19	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	50,000,000.00	2021/10/20	2026/10/20	保证
20	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏扬中港务投资发展有限公司	100,000,000.00	2021/9/28	2024/9/25	保证

21	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏天禾旅游发展有限公司	100,000,000.00	2019/5/16	2027/4/30	保证
22	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏天禾旅游发展有限公司	50,000,000.00	2019/6/21	2027/4/30	保证
23	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏天禾旅游发展有限公司	50,000,000.00	2019/8/6	2027/4/30	保证
24	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏天禾旅游发展有限公司	150,000,000.00	2021/3/5	2024/3/4	保证
25	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	200,000,000.00	2021/11/5	2028/11/2	保证
26	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	70,000,000.00	2019/3/29	2029/3/31	保证
27	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	13,000,000.00	2020/6/16	2025/4/19	保证
28	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	30,000,000.00	2020/5/19	2025/4/19	保证
29	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	70,000,000.00	2022/1/4	2028/11/2	保证
30	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	200,000,000.00	2022/1/19	2028/1/17	保证
31	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	19,230,000.00	2022/2/14	2028/1/17	保证
32	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	106,000,000.00	2022/1/10	2027/12/29	保证
33	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	247,000,000.00	2022/1/1	2027/12/31	保证
34	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	40,000,000.00	2022/3/25	2032/3/24	保证
35	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	50,000,000.00	2022/3/28	2028/1/17	保证
36	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	4,920,000.00	2022/5/9	2028/1/17	保证
37	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	30,000,000.00	2022/5/20	2032/3/24	保证
38	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	28,000,000.00	2022/5/30	2029/5/24	保证
39	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	2,000,000.00	2022/6/9	2028/12/21	保证
40	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	40,000,000.00	2022/1/7	2028/12/21	保证
41	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市港投物流有限公司	200,000,000.00	2022/6/29	2024/6/28	保证
42	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	100,000,000.00	2022/1/12	2025/1/12	保证
43	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航有能电气有限公司	20,000,000.00	2022/12/20	2023/12/20	保证
44	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏大航智能电气有限公司	150,000,000.00	2022/4/29	2025/4/29	保证
45	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	30,000,000.00	2022/6/22	2032/5/30	保证
46	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	50,000,000.00	2022/4/27	2028/1/17	保证
47	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	120,000,000.00	2022/1/25	2026/12/6	保证
48	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	90,000,000.00	2022/1/5	2028/12/21	保证
49	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	10,000,000.00	2021/12/30	2028/12/21	保证
50	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	90,000,000.00	2022/7/27	2027/1/4	保证
51	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	90,000,000.00	2022/7/27	2026/7/4	保证
52	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	60,000,000.00	2022/7/27	2027/7/4	保证
53	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	42,000,000.00	2022/9/1	2032/5/30	保证
54	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	9,000,000.00	2022/12/8	2023/12/5	保证
55	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	100,000,000.00	2023/4/18	2024/4/17	保证
56	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	50,000,000.00	2023/5/31	2024/5/31	保证
57	扬中 LZXC 实业集团有限公司	镇江江润水务建设投资有限公司	40,000,000.00	2022/12/13	2023/12/12	保证
58	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	24,000,000.00	2020/6/29	2025/6/24	保证
59	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	6,000,000.00	2020/7/15	2025/6/24	保证
60	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市西来桥水务有限公司	30,000,000.00	2022/11/29	2023/11/29	保证
61	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	30,000,000.00	2022/12/20	2027/7/4	保证
62	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	65,000,000.00	2022/12/20	2028/1/4	保证

63	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	65,000,000.00	2022/12/20	2028/7/4	保证
64	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	80,000,000.00	2022/12/30	2032/6/27	保证
65	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	70,000,000.00	2022/1/14	2028/11/2	保证
66	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	10,000,000.00	2022/10/24	2028/10/18	保证
67	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	144,000,000.00	2022/10/13	2028/9/27	保证
68	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	34,285,700.00	2022/10/27	2027/12/27	保证
69	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	32,914,300.00	2022/10/27	2027/6/27	保证
70	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	13,714,300.00	2022/10/27	2028/6/27	保证
71	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	13,714,300.00	2022/10/27	2028/9/27	保证
72	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	1,371,400.00	2022/10/27	2026/9/27	保证
73	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	100,000,000.00	2022/10/31	2037/10/30	保证
74	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	65,000,000.00	2022/12/28	2028/10/18	保证
75	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	20,000,000.00	2022/12/13	2028/10/18	保证
76	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	5,000,000.00	2022/11/30	2028/10/18	保证
77	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	80,000,000.00	2022/11/29	2037/10/30	保证
78	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	98,230,000.00	2022/12/29	2029/12/21	保证
79	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏富康食品有限公司	30,000,000.00	2022/11/29	2023/11/29	保证
80	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	62,000,000.00	2022/12/7	2025/12/7	保证
81	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	30,000,000.00	2023/2/28	2032/12/20	保证
82	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	260,000,000.00	2023/1/1	2029/12/28	保证
83	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	100,000,000.00	2023/3/10	2038/3/3	保证
84	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	260,000,000.00	2023/1/1	2029/1/1	保证
85	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市鑫瑞生态农业有限公司（DHLG）	100,000,000.00	2023/1/4	2037/12/30	保证
86	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市鑫瑞生态农业有限公司（DHLG）	50,000,000.00	2023/2/28	2037/12/30	保证
87	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市鑫瑞生态农业有限公司（DHLG）	50,000,000.00	2023/2/3	2037/12/30	保证
88	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司（DHLG）	91,750,000.00	2023/2/22	2030/2/20	保证
89	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	81,000,000.00	2023/1/3	2028/9/27	保证
90	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市鑫瑞生态农业有限公司	50,000,000.00	2023/1/1	2032/11/14	保证
91	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	44,270,000.00	2023/2/14	2029/12/21	保证
92	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	40,000,000.00	2023/1/18	2024/1/18	保证
93	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	30,000,000.00	2023/2/28	2032/12/20	保证
94	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉苗新农业有限公司	29,500,000.00	2023/2/28	2028/2/27	保证
95	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都新农业有限公司	25,500,000.00	2023/2/28	2028/2/27	保证
96	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	20,000,000.00	2023/2/17	2030/12/20	保证
97	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	20,000,000.00	2023/3/16	2032/6/27	保证
98	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新材料有限公司	10,000,000.00	2023/3/28	2024/3/27	保证
99	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新材料有限公司	45,000,000.00	2023/4/19	2024/4/18	保证
100	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	5,170,000.00	2023/1/13	2028/6/21	保证
101	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	4,800,000.00	2022/4/21	2028/1/17	保证
102	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	2,330,000.00	2023/2/17	2029/12/21	保证
103	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	100,000,000.00	2022/1/4	2025/1/4	保证
104	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市冠捷科创有限公司（DHLG）	200,000,000.00	2022/9/26	2028/8/25	保证

105	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	190,000,000.00	2022/10/31	2029/10/20	保证
106	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市冠捷科创有限公司	58,000,000.00	2022/12/19	2026/11/30	保证
107	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市冠捷科创有限公司	42,000,000.00	2022/12/19	2027/5/31	保证
108	扬中绿洲公路产业投资有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	600,000,000.00	2020/10/1	2027/10/1	保证
109	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	72,000,000.00	2023/1/1	2027/6/27	保证
110	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	68,000,000.00	2023/1/1	2026/12/27	保证
111	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	50,000,000.00	2023/1/1	2027/12/27	保证
112	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市冠捷科创有限公司	55,000,000.00	2023/1/1	2027/11/30	保证
113	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市冠捷科创有限公司	25,000,000.00	2023/1/1	2027/5/31	保证
114	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	54,000,000.00	2023/1/3	2028/12/27	保证
115	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	54,000,000.00	2023/1/3	2028/6/27	保证
116	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	22,000,000.00	2023/1/3	2027/12/27	保证
117	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	19,285,700.00	2023/1/1	2027/12/27	保证
118	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	18,514,300.00	2023/1/1	2027/6/27	保证
119	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	7,714,300.00	2023/1/1	2028/9/27	保证
120	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2028/7/8	保证
121	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2027/7/8	保证
122	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2028/1/8	保证
123	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2029/1/8	保证
124	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/28	2026/1/8	保证
125	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2027/1/8	保证
126	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2025/7/8	保证
127	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/28	2026/7/8	保证
128	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	8,000,000.00	2023/3/15	2032/7/8	保证
129	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	8,000,000.00	2023/3/15	2032/1/8	保证
130	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	8,000,000.00	2023/3/15	2033/1/8	保证
131	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	7,714,300.00	2023/1/1	2028/6/27	保证
132	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	771,400.00	2023/1/1	2026/9/27	保证
133	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,500,000.00	2023/2/28	2025/1/8	保证
134	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	4,500,000.00	2023/2/28	2024/7/8	保证
135	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,000,000.00	2023/3/15	2030/7/8	保证
136	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,000,000.00	2023/1/31	2024/1/8	保证
137	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	3,000,000.00	2023/1/31	2024/7/8	保证
138	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,000,000.00	2023/3/15	2029/7/8	保证
139	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,000,000.00	2023/3/15	2031/1/8	保证
140	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,000,000.00	2023/3/15	2030/1/8	保证
141	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	8,000,000.00	2023/3/15	2031/7/8	保证
142	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2031/1/10	保证
143	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2031/7/10	保证
144	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2033/1/10	保证
145	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2032/1/10	保证
146	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	6,000,000.00	2023/3/28	2028/3/12	保证

147	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	3,000,000.00	2023/3/28	2026/3/12	保证
148	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	3,000,000.00	2023/3/28	2027/3/12	保证
149	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	3,000,000.00	2023/3/28	2027/9/12	保证
150	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	3,000,000.00	2023/3/28	2026/9/12	保证
151	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	2,000,000.00	2023/3/28	2025/3/12	保证
152	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	2,000,000.00	2023/3/28	2024/3/12	保证
153	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	2,000,000.00	2023/3/28	2024/9/12	保证
154	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	2,000,000.00	2023/3/28	2025/9/12	保证
155	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	300,000,000.00	2023/4/3	2035/3/21	保证
156	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2030/1/10	保证
157	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2032/7/10	保证
158	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2030/7/10	保证
159	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2029/7/10	保证
160	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,500,000.00	2023/3/15	2027/7/10	保证
161	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,500,000.00	2023/3/15	2027/1/10	保证
162	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,500,000.00	2023/3/15	2028/7/10	保证
163	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,500,000.00	2023/3/15	2029/1/10	保证
164	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,500,000.00	2023/3/15	2028/1/10	保证
165	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	4,500,000.00	2023/3/15	2026/7/10	保证
166	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,000,000.00	2023/2/18	2026/1/10	保证
167	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,000,000.00	2023/2/18	2025/7/10	保证
168	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,000,000.00	2023/2/18	2025/1/10	保证
169	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	2,000,000.00	2023/2/18	2024/1/10	保证
170	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	2,000,000.00	2023/2/18	2024/7/10	保证
171	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	1,000,000.00	2023/2/18	2026/7/10	保证
172	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	30,000,000.00	2023/3/31	2024/3/31	保证
173	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	22,000,000.00	2023/3/31	2024/3/31	保证
174	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都新农业有限公司	4,000,000.00	2023/2/28	2024/2/27	保证
175	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏富康食品有限公司	5,000,000.00	2023/2/25	2024/2/24	保证
176	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市八桥污水处理厂有限公司	100,000,000.00	2023/3/17	2026/3/17	保证
177	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航有能电气有限公司	20,000,000.00	2023/3/29	2024/3/28	保证
178	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	54,000,000.00	2023/1/4	2028/5/31	保证
179	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	54,000,000.00	2023/1/4	2028/11/30	保证
180	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	12,000,000.00	2023/1/4	2027/11/30	保证
181	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉苗新农业有限公司	10,000,000.00	2023/6/29	2028/2/27	保证
182	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	40,000,000.00	2023/6/19	2038/3/3	保证
183	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿城园林工程有限公司	38,000,000.00	2023/6/14	2024/6/14	保证
184	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏誉光电子有限公司	30,000,000.00	2023/6/30	2024/6/29	保证
185	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新材料有限公司	30,000,000.00	2023/4/19	2024/4/19	保证
186	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市新坝经贸实业有限公司	28,000,000.00	2023/4/23	2024/4/22	保证
187	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	25,000,000.00	2023/5/26	2030/12/20	保证
188	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新能源科技有限公司	10,000,000.00	2023/6/27	2024/6/17	保证

189	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市幸福旅游发展有限公司	8,000,000.00	2023/4/19	2024/4/19	保证
190	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	240,000,000.00	2023/4/17	2033/4/16	保证
191	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	86,000,000.00	2023/6/30	2027/12/28	保证
192	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	71,000,000.00	2023/5/18	2024/11/18	保证
193	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新材料有限公司	10,000,000.00	2023/4/23	2025/4/18	保证
194	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	5,000,000.00	2023/5/25	2024/2/24	保证
195	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	15,000,000.00	2023/5/19	2024/5/17	保证
196	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新材料有限公司	5,000,000.00	2023/5/12	2024/5/11	保证
197	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都新农业有限公司	4,000,000.00	2023/5/25	2024/2/24	保证
198	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	84,000,000.00	2023/7/13	2028/6/27	保证
199	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏天禾旅游发展有限公司	78,280,000.00	2023/9/28	2025/9/21	保证
200	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	60,000,000.00	2023/9/14	2031/9/4	保证
201	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	50,000,000.00	2023/9/13	2028/8/10	保证
202	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展集团有限公司	225,000,000.00	2023/9/13	2024/9/12	保证
203	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	40,000,000.00	2023/8/15	2027/2/10	保证
204	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市明日映天建设工程有限公司	40,000,000.00	2023/9/19	2023/12/10	保证
205	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都新农业有限公司	30,000,000.00	2023/7/20	2033/3/10	保证
206	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏宝航能源技术有限公司	30,000,000.00	2023/8/10	2024/8/9	保证
207	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	40,000,000.00	2023/1/18	2024/1/18	保证
208	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	84,000,000.00	2023/7/13	2028/12/28	保证
209	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	72,000,000.00	2023/8/16	2024/3/18	保证
210	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	48,600,000.00	2022/5/30	2029/5/24	保证
211	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏迎旭建筑工程有限公司	35,000,000.00	2023/7/27	2024/1/26	保证
212	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	50,000,000.00	2019/6/25	2024/6/24	保证
213	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	5,000,000.00	2023/2/27	2024/2/24	保证
214	扬中市交通投资发展有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	200,000,000.00	2020/8/27	2025/8/27	保证
215	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市八桥污水处理厂有限公司	100,000,000.00	2020/3/18	2025/3/18	保证
216	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市八桥污水处理厂有限公司	50,000,000.00	2020/12/25	2023/12/25	保证
217	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市八桥污水处理厂有限公司	50,000,000.00	2021/1/4	2024/1/4	保证
218	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	200,000,000.00	2021/8/6	2024/8/10	保证
219	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	50,000,000.00	2021/12/31	2029/12/23	保证
220	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	50,000,000.00	2022/3/25	2029/12/23	保证
221	扬中市交通投资发展有限公司	江苏富康食品有限公司	100,000,000.00	2022/5/30	2025/5/10	保证
222	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	55,000,000.00	2022/6/29	2029/12/23	保证
223	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	100,000,000.00	2022/1/20	2025/1/10	保证
224	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市远方污水处理有限公司	60,000,000.00	2022/2/7	2025/2/7	保证
225	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润投资发展有限公司	100,000,000.00	2022/2/18	2025/2/10	保证
226	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	100,000,000.00	2022/3/23	2025/3/10	保证
227	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市芳菲生态园林景观有限公司（天禾公司）	80,000,000.00	2022/7/12	2027/7/10	保证
228	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市芳菲生态园林景观有限公司（天禾公司）	100,000,000.00	2022/7/8	2027/7/10	保证
229	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	100,000,000.00	2022/10/28	2027/10/28	保证
230	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	20,000,000.00	2022/9/23	2029/12/23	保证

231	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润农业科技有限公司	30,000,000.00	2023/2/28	2032/12/20	保证
232	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	22,000,000.00	2023/1/18	2029/12/23	保证
233	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	20,000,000.00	2023/2/17	2030/12/20	保证
234	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润水务有限公司	100,000,000.00	2023/3/27	2026/3/27	保证
235	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市润创水务有限公司	100,000,000.00	2023/3/27	2026/3/27	保证
236	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润能源科技有限公司	30,000,000.00	2023/4/14	2024/4/13	保证
237	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	25,000,000.00	2023/5/26	2030/12/20	保证
238	扬中市交通投资发展有限公司	江苏富康食品有限公司	37,900,000.00	2023/9/5	2024/9/5	保证
239	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市京城经贸实业有限公司	30,000,000.00	2023/8/25	2031/7/23	保证
240	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市富恒五金商贸有限公司	27,000,000.00	2023/9/4	2024/8/20	保证
合计			15,247,170,000.00			

公司担保对象均为当地国企或事业单位，无对民企担保。

3. 评级及发债情况

中诚信对其 100%持股公司扬中 LZXC 实业集团有限公司主体信用等级评为 AA，评级展望为稳定（2023 年 9 月 27 日）。

公司母公司未发行债券，子公司扬中市交通投资发展有限公司评级 AA（大公国际 2023 年 6 月 14 日），YY 评分 7，目前存续债券 8.8 亿元，全部为公募债券。

☐ 去重跨市场债		本公司当前存续 4 只，8.80 亿		导出数据					
债券简称	债券代码	上市日	券余额 (亿)	剩余期限	发行期限	票面	发行价	行权日	到期日
本主体债券									
公募 21扬中交投债	2180147.IB	2021-04-30	4.5000	4.23Y	7Y	5.0400	100.00	-	2028-04-27
公募 21扬中债	152843.SH	2021-05-11	4.5000	4.23Y	7Y	5.0400	100.00	-	2028-04-27
公募 22扬中债	184243.SH	2022-02-28	4.3000	5.04Y	7Y	3.9800	100.00	-	2029-02-17
公募 22扬中交投债	2280053.IB	2022-02-21	4.3000	5.04Y	7Y	3.9800	100.00	-	2029-02-17

(五) 信用情况

根据人行征信报告显示，截至 2023 年 3 月 4 日，公司目前在 2 家金融机构的业务仍未结清，当前借贷余额约 24423 万元。

信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2023	2	2	2024

借贷交易		担保交易	
余额	24423	余额	0
其中：被迫偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

截至2024年2月2日，通过“中国执行信息公开网”查询，无被执行信息。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 扬中市绿洲产业投资集团有限公司 相关的结果。

经工商查询，截至2024年2月2日，公司无被处罚信息。



扬中市绿洲产业投资集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称: 扬中市绿洲产业投资集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91321182MA2086EN82

注册号:

法定代表人: 彭全胜

登记机关: 扬中市行政审批局

成立日期: 2019年10月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

三、担保人-扬中 LZXC 实业集团有限公司

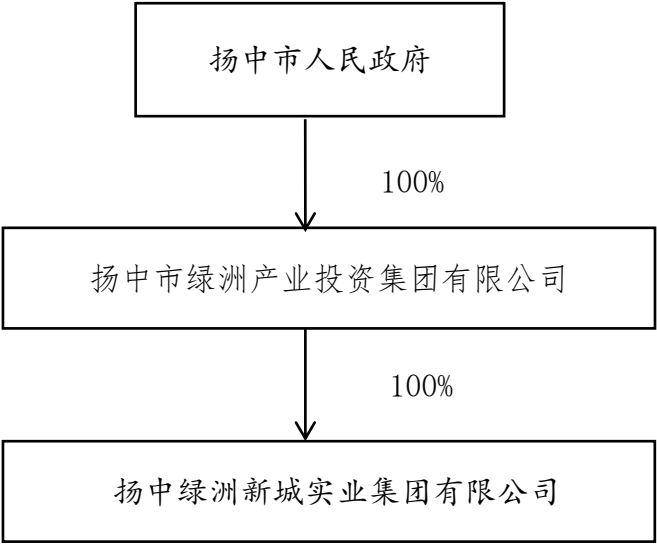
（一）基本情况

1. 基本信息

统一社会信用代码	913211820676729284		
全称	扬中 LZXC 实业集团有限公司		
类型	有限责任公司（国有独资）	法定代表人	彭全胜
注册资本	100,000 万元	成立日期	2013 年 5 月 9 日
住所	镇江市扬中市三茅街道扬子西路 239 号		
营业期限自	2013 年 5 月 9 日	营业期限至	无固定期限
登记机关	扬中市市场监督管理局	经营状态	存续（在营、开业、在册）
经营范围	实业投资与资产管理；城镇化建设项目的开发；土地整理；交通设施工程的设计、施工及维修；水利设施工程、市政道路工程、桥梁工程施工；金属材料、建筑材料、电气设备销售；商务信息咨询服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

2. 股权结构

LZXC 控股股东为扬中市 LZCT 集团有限公司，实际控制人为为扬中市人民政府，公司股权结构如下：



3. 子公司情况

截至目前，LZXC 全资及控股子公司合计 19 家，无上市公司，具体如下：

全资及控股子公司情况列表

序号	子公司名称	持股比例(%)	
		直接	备注
1	扬中市交通投资发展有限公司	100.00	-
2	扬中绿洲置业有限公司	100.00	-
3	镇江绿洲新农村建设有限公司	100.00	-
4	扬中市宽运商贸有限公司	100.00	-
5	扬中水上花园绿化工程有限公司	100.00	-
6	扬中绿洲公路产业投资有限公司	100.00	-
7	扬中 LZXC 物流有限公司	100.00	-
8	镇江昱然建设工程有限公司	100.00	-
9	江苏迎旭建筑工程有限公司	100.00	-
10	扬中 LZXC 文化产业有限公司	100.00	-
11	扬中市富恒资产管理有限公司	100.00	-

12	扬中 LZXC 交通工程有限公司	98.12	
13	扬中长旺港务有限公司	100.00	
14	扬中市高创园科技有限公司	43.26	实际控制
15	扬中市绿洲建材科技有限公司	58.49	
16	扬中市鼎盛石材有限公司	51.00	
17	金山职业技术学院	100.00	
18	扬中市新禾泽钢材贸易有限责任公司	51.00	
19	扬中市康丰食品有限公司	100.00	

4. 公司治理及组织结构

(1) 公司治理

公司不设股东会，股东作出章程第九条所列决定时，应当采用书面形式，并由股东签名后置备于公司。

➤ 董事会

公司设董事会，成员为 5 人。董事由股东任命产生。董事会行使下列职权：

- 1) 向股东报告工作；
- 2) 执行股东的决定；
- 3) 决定公司的经营计划和投资方案；
- 4) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- 5) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 6) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- 7) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- 8) 决定公司内部管理机构的设置；
- 9) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- 10) 制定公司的基本管理制度。

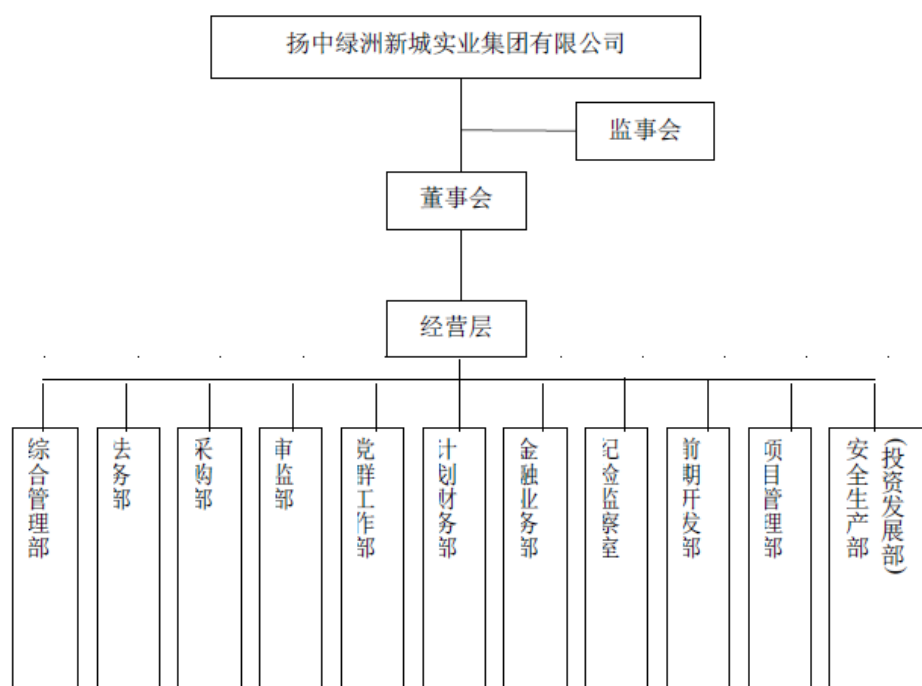
董事会会议决议必须经全体董事过半数同意通过。

➤ 监事会

公司设监事会，监事会由 5 人组成。监事由股东委派产生，职工监事由公司职工通过职工代表大会选举产生。监事的任期每届为三年。监事会设主席 1 人，由股东在委派的监事会成员中指定。监事会行使下列职权：

- 1) 检查公司财务；
- 2) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- 3) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- 4) 依照《公司法》第一百五十一条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

(2) 组织构架图



(二) 经营情况

扬中 LZXC 实业集团有限公司（以下简称“LZXC”或“公司”）作为扬中市重要的城市建设主体及城市资产经营主体，与扬中市政府维持较高的紧密关系。公司承担区域内交通基础设施、重大项目及下辖三个镇的城市基础设施建设职能，地位突出，获得的支持力度大。

扬中市 LZCT 集团有限公司业务基本由 LZXC 及其下属公司实际开展运营。LZXC 作为扬中市重要的城市建设主体，主要承担扬中市委、市政府交付的基础设施建设任务，业务职能及展业区域划分明确，具有较强的业务竞争力，除政

府类项目外，公司积极布局市场化业务，业务逐步拓展至商品贸易、港口作业、产业园等领域。

LZXC 近三年及一期营业收入及毛利率分板块明细如下表所示：

最近三年及一期公司营业收入及毛利率构成

单位：亿元

业务板块	2023 年 1-9 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率
工程项目建设	3.07	36.12%	15.95%	7.32	45.27%	12.83%	9.81	54.02%	11.25%	11.14	62.01%	16.80%
商贸业	4.70	55.36%	1.11%	7.30	45.12%	0.99%	7.60	41.85%	1.44%	6.01	33.48%	1.51%
材料销售		0.00%		0.84	5.17%	1.95%	0.14	0.75%	2.30%	0.40	2.23%	2.69%
学历教育	0.28	3.26%	46.46%	0.51	3.15%	-4.96%	0.35	1.94%	69.94%	0.39	2.17%	99.74%
农产品加工	0.44	5.13%	5.14%	0.19	1.16%	3.56%	0.16	0.87%	3.63%	0.01	0.08%	0.07%
港口作业	0.01	0.13%	-134.11%	0.01	0.09%	-162.86%	0.10	0.53%	-0.40%			
广告宣传				0.01	0.04%	38.80%	0.01	0.04%	14.41%	0.00	0.02%	24.39%
合计	8.49	100.00%	7.98%	16.18	100.00%	6.12%	18.16	100.00%	8.09%	17.96	100.00%	13.16%

根据中诚信 2023 年 9 月 27 日出具的评级报告，业务整理如下。

1、工程项目建设

公司作为扬中市重要的城市建设主体，业务具备专营性优势，业务竞争力及稳定性较好。

市政代建方面，公司主要负责扬中市内道路、桥梁、港口码头等交通基础设施、城市基础设施建设以及市重点项目的开发、建设和运营。业务实施主体主要为子公司扬中交投、绿洲置业和 LZXC，其中近三年公司 95%以上工程建设收入来自于扬中交投。

公司工程建设业务采用“委托代建”模式，与扬中市人民政府签署委托代建协议，并负责工程项目的投融资和建设，项目竣工结算后，由扬中市人民政府进行回购，回购规模在工程建设成本基础上加成一定比例的代建管理费，由市财政局安排支付。代建管理费比例根据具体项目协商确定，一般为项目建设成本的 20%左右，其中 2020~2022 年的代建管理费比例分别为项目成本的 22%、15.87%和 19.05%。此外，LZXC 及绿洲置业主要承接学校、博物馆等市政配套项目建设任务。

从业务开展情况来看，公司收入结转主要来自完工项目和在建项目，近年来公司工程建设业务回款情况较好。

公司主要已完工工程建设项目情况

单位：亿元

项目名称	建设周期	实际总投资	拟回购金额	已回购金额
扬中城市标识项目	2016.01-2016.04	0.05	0.06	0.06
长旺作业区接线通道	2016.02-2016.11	0.65	0.84	0.84
八桥纬一路建设项目	2016.01-2016.11	0.84	1.13	1.13
S238 改线西来桥段工程绿化、路灯、交安	2017.10-2018.12	0.50	0.61	-
南江码头整治工程	2014.01-2019.12	2.93	3.57	3.57
堤顶公路	2013.11-2015.12	2.07	2.53	2.53
扬中大道复线道路项目	2012.09-2015.11	7.38	9.00	9.00
扬中大道复线西来段项目	2015.01-2019.09	3.85	5.94	5.94
南江新城城镇化建设项目	2016.02-2016.10	0.07	0.09	0.09
城市主干网生态景观工程	2015.10-2016.11	0.63	0.77	0.77
城市主干网升级改造	2015.06-2016.11	5.75	7.02	7.02
S238 八桥段养护改善	2017.03-2018.06	0.64	0.78	-
粮食储备库建设工程	2017.01-2019.12	0.75	0.92	-
雷公岛直达通道项目	2017.05-2020.06	3.02	3.68	3.68
合计		29.13	36.94	34.63

公司主要在建工程项目情况

单位：亿元

在建项目名称	项目建设周期	规划总投资	已投资	已确认收入
--------	--------	-------	-----	-------

扬子新村棚户区改造一期工程	2015.12-2024.12	50.49	30.12	35.63
合计	-	50.49	30.12	35.63

2、自营项目

自营项目系公司为拓展收入来源，通过自行筹资建设并运营的物流园、码头及产业园等项目，建成后以对外租售、自身运营的方式实现盈利。公司主要有3个自营自建项目，分别为长旺码头、扬中市高新技术创新创业产业园和长旺作业区物流园一期项目，其中长旺码头项目已于2021年4月建设完工并投入运营，公司通过码头装卸、建材贸易、堆场出租等方式实现资金平衡，2022年公司顺应环保政策，开展码头升级改造工程，预计2023年下半年公司将恢复码头运营。

同时，公司开展厂房资产出租业务。其中，公司自营项目包括八桥镇二桥工业园区标准化厂房及建材交易市场，系公司购置所得，目前已基本满租，公司通过收取租金和仓储费实现资金平衡；扬中市高新技术创新创业产业园拟将其定位为以引进高新技术产业为主，重点发展电子、信息、生物工程等技术含量较高产业的高新技术工业区，项目由公司和政府合作完成，公司负责产业园建设，政府负责产业园内的招商引资，目前厂房尚未完全竣工，实现部分物业的对外出租。

随着核心项目的建成，公司自营项目的后续开发进度将主要根据项目具体招商引资情况而定，整体资本支出压力尚可。

近年主要已完工自营项目情况

单位：亿元

序号	项目	建设周期	总投资	投运时间
1	长旺码头	2010.10-2021.01	3.01	2021年4月

近年主要在建自营项目情况

单位：亿元

序号	项目	建设周期	概算总投资	已投资	2023年计划投资
1	扬中市高新技术创新创业产业园	2017.08-2024.12	15.00	5.34	依据招商情况而定

2	长旺作业区物流园（一期）（不含接线通道）	2016. 11- 2016. 11	6. 21	2. 51	依据招商情况而定
合计		—	21. 21	7. 85	

3、商品销售

作为公司市场化转型的主要方向，商品销售业务收入逐年提升，对其营业总收入形成较好支撑。

公司商品销售业务主要由宽运商贸、康丰食品、高创园科技、长旺港务等子公司负责，近年来收入规模增长较快，三年复合增长率 12.53%。公司销售商品涉及多晶硅、燃料油、石脑油、金属材料、食品、煤炭、铜排、建筑材料等，品种相对稳定。公司实行以销定购的销售模式，销售和采购价格均根据市场价格确定，由于市场竞争激烈，销售板块毛利率一般。公司贸易业务的上下游客户主要为扬中市内的贸易及生产企业，合作较为稳定。结算方面，公司需在采购环节全额预付，并给予下游客户资金周转期 20~90 天不等。

2022 年公司贸易业务主要上下游客户情况（亿元， %）

供应商名称	采购金额	占比	客户名称	销售金额	占比
江苏盛泰能源有限责任公司	1.85	25	江苏科然能源经贸有限公司	1.78	22
镇江市蓝火环保能源有限公司	1.12	15	金海新源电气江苏有限公司	1.33	16
江阴金弘宇金属材料有限公司	0.78	11	扬中市富都商贸有限公司	1.32	16
扬中市磊金商贸有限公司	0.72	10	扬中市阜润新材料有限公司	0.79	10
江苏鑫海高导新材料有限公司	0.60	8	扬中市艾斯金属材料有限公司	0.79	10
合计	5.07	69	合计	6.01	74

4、政府支持方面

1) 区域重要性较强：公司在扬中市内承担道路、水利、桥梁等交通基础设施建设、以及市重点项目和下辖三个镇的城市基础设施建设任务，职能及展业区域较为明晰，与区域内其他平台的分工明确，区域重要性较强。

2) 与政府的关联度高：公司由扬中市政府直接控股，根据市政府规划承担扬中市交通基础设施建设、部分核心城区开发及重大项目投融资任务，在业务经

营、战略规划及投融资方面受政府的影响程度强，其股权结构和业务开展均与扬中市政府具有较高的关联性。

3) 过往支持力度较大：公司在成立初始，扬中市政府即根据《关于将市交通资产经营管理中心在市中交投的国有股权无偿划转给 LZXC 公司的批复》，将扬中市交通投资发展有限公司 100%的股权划转至公司；此外公司在获得隐性债务置换资金、运营补贴等方面有良好记录，政府资金支持对公司资本支出和还本付息具有较好支撑。

政府补助方面，2019 年-2022 年，公司分别获得政府补助 10.55 亿元、10.90 亿元、10.13 亿元、10.32 亿元，计入“其他收益”科目，主要为工程项目政府补助及民办高等教育发展专项资金。此外，扬中市政府每年给予公司一定的财政贴息。近年来扬中市政府对公司亦进行部分财政贴息，其中财政贴息直接冲减财务费用，贴息的现金流入计入收到其他与经营活动有关的现金。

（三）财务状况

根据担保人提供的经审计并出具的 2020 年度-2022 年度审计报告和 2023 年 3 月末未经审计的财务报表，具体财务数据如下：

【1】资产负债表

合并资产负债表

单位：万元

项目（万元）	2023 年 9 月	2022 年	2021 年	2020 年
货币资金	184,221.01	239,757.15	502,746.42	511,396.03
应收票据	3,100.00	301.68	7,890.00	1,333.44
应收账款	63,496.65	51,751.89	120,057.54	158,522.45
应收款项融资	112.90	537.90	894.92	
预付款项	246,749.42	232,920.83	194,872.20	73,264.13
其他应收款	1,664,498.56	1,734,585.65	1,642,298.27	1,590,348.41
存货	2,078,468.04	2,096,260.98	2,102,880.62	2,127,014.08
其他流动资产	4,694.28	3,892.91	8,250.54	22,202.19
流动资产合计	4,245,340.86	4,360,008.98	4,579,890.51	4,484,080.73
可供出售金融资产	-	-	-	25,719.94

持有至到期投资	-	-	-	5,001.00
长期股权投资	31,631.85	33,110.57	37,328.17	32,321.71
其他权益工具投资	37,249.94	46,579.94	39,209.94	
投资性房地产	20,235.88	21,468.98	26,387.68	26,844.37
固定资产	47,301.74	49,169.71	43,218.27	18,105.96
在建工程	26,694.51	23,238.37	32,708.82	53,920.92
无形资产	18,297.32	16,756.00	17,163.00	11,730.94
商誉	385.53	385.53	385.53	385.53
长期待摊费用	201.86	511.68	995.15	2,196.93
递延所得税资产	904.74	786.77	608.56	501.13
其他非流动资产	-	-	-	
非流动资产合计	182,903.37	192,007.56	198,005.11	176,728.44
资产总计	4,428,244.23	4,552,016.53	4,777,895.62	4,660,809.16
短期借款	294,292.15	150,087.64	126,750.39	116,914.74
应付票据	35,800.00	131,972.00	229,755.54	265,234.38
应付账款	22,034.70	23,718.39	26,733.19	26,686.34
预收款项	9,307.09	2,692.11	2,462.46	4,145.92
合同负债	1,125.87	133.98	1,265.80	
应付职工薪酬	237.16	185.76	250.39	145.83
应交税费	11,965.66	12,339.66	12,833.47	12,444.65
其他应付款	415,859.83	240,999.42	128,227.04	106,143.51
一年内到期的非流动负债	335,401.17	443,829.94	521,935.34	486,352.18
其他流动负债	146.36	17.42	164.55	
流动负债合计	1,126,170.00	1,005,976.30	1,050,378.18	1,018,067.54
长期借款	975,600.65	1,110,251.17	1,276,671.18	1,260,875.60
应付债券	78,158.94	86,961.36	82,065.34	75,198.84
长期应付款	66,003.05	57,999.06	105,195.90	106,470.34
递延所得税负债	2,882.50	5,215.00	2,622.50	
非流动负债合计	1,122,645.14	1,260,426.59	1,466,554.92	1,442,544.79
负债合计	2,248,815.15	2,266,402.90	2,516,933.09	2,460,612.33
实收资本	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
资本公积	1,871,226.21	1,881,580.15	1,881,580.15	1,880,239.09
其他综合收益	8,647.50	15,645.00	7,867.50	
盈余公积	9,351.53	9,351.53	5,816.10	3,120.20
未分配利润	189,200.92	243,532.71	229,664.40	213,228.11
归属于母公司所有者权益合计	2,178,426.17	2,250,109.39	2,224,928.15	2,196,587.40
少数股东权益	1,002.91	35,504.25	36,034.37	3,609.43
所有者权益合计	2,179,429.08	2,285,613.64	2,260,962.53	2,200,196.83
负债和所有者权益总计	4,428,244.23	4,552,016.53	4,777,895.62	4,660,809.16

1) 资产情况

项目	2023 年 9 月末	占比总资产/负债	2022 年末	占比总资产/负债	2021 年末	占比总资产/负债	2020 年末	占比总资产/负债
货币资金	184,221.01	4.16%	239,757.15	5.27%	502,746.42	10.52%	511,396.03	10.97%
应收票据	3,100.00	0.07%	301.68	0.01%	7,890.00	0.17%	1,333.44	0.03%
应收账款	63,496.65	1.43%	51,751.89	1.14%	120,057.54	2.51%	158,522.45	3.40%
应收款项融资	112.90	0.00%	537.90	0.01%	894.92	0.02%		0.00%
预付款项	246,749.42	5.57%	232,920.83	5.12%	194,872.20	4.08%	73,264.13	1.57%
其他应收款	1,664,498.56	37.59%	1,734,585.65	38.11%	1,642,298.27	34.37%	1,590,348.41	34.12%
存货	2,078,468.04	46.94%	2,096,260.98	46.05%	2,102,880.62	44.01%	2,127,014.08	45.64%
其他流动资产	4,694.28	0.11%	3,892.91	0.09%	8,250.54	0.17%	22,202.19	0.48%
流动资产合计	4,245,340.86	95.87%	4,360,008.98	95.78%	4,579,890.51	95.86%	4,484,080.73	96.21%
长期股权投资	31,631.85	0.71%	33,110.57	0.73%	37,328.17	0.78%	32,321.71	0.69%
其他权益工具投资	37,249.94	0.84%	46,579.94	1.02%	39,209.94	0.82%		0.00%
投资性房地产	20,235.88	0.46%	21,468.98	0.47%	26,387.68	0.55%	26,844.37	0.58%
固定资产	47,301.74	1.07%	49,169.71	1.08%	43,218.27	0.90%	18,105.96	0.39%
在建工程	26,694.51	0.60%	23,238.37	0.51%	32,708.82	0.68%	53,920.92	1.16%
无形资产	18,297.32	0.41%	16,756.00	0.37%	17,163.00	0.36%	11,730.94	0.25%
商誉	385.53	0.01%	385.53	0.01%	385.53	0.01%	385.53	0.01%
长期待摊费用	201.86	0.00%	511.68	0.01%	995.15	0.02%	2,196.93	0.05%
递延所得税资产	904.74	0.02%	786.77	0.02%	608.56	0.01%	501.13	0.01%
非流动资产合计	182,903.37	4.13%	192,007.56	4.22%	198,005.11	4.14%	176,728.44	3.79%
资产总计	4,428,244.23	100.00%	4,552,016.53	100.00%	4,777,895.62	100.00%	4,660,809.16	100.00%

2020-2023 年 9 月末，公司资产总额分别为 466.08 亿元、477.79 亿元、455.20 亿元、442.82 亿元，基本保持稳定，有所下降的原因是公司降负债效果明显，使得对应资产规模小幅下降。公司资产以流动资产为主，近三年及又一期末流动资产占资产总额的比例分别为 96.21%、95.86%、95.78%、95.87%，主要由货币资金、其他应收款和存货构成，公司应收账款占比极小。

货币资金

2020-2023 年 9 月末，公司货币资金分别为 51.14 亿元、50.27、23.98 亿元、18.42 亿元，占资产总额的比例分别为 10.97%、10.52%、5.27%、4.16%。2022 年有所下降，主要是受宏观环境影响及业务发展需要使得货币资金储备下降。货币资金主要包括现金、银行存款和其他货币资金，其中，银行存款占比最大，科目明细如下：

项 目	2023.9.30	2022.12.31
库存现金	42,198.04	42,625.15
银行存款	858,758,241.87	2,323,387,560.45

项 目	2023.9.30	2022.12.31
其他货币资金	968,842,415.44	32,000,002.00
应收利息	14,567,284.67	42,141,287.14
合 计	1,842,210,140.02	2,397,571,474.74

其他应收款

2020-2023 年 9 月末，公司其他应收款分别为 159.03 亿元、164.23 亿元、173.46 亿元、166.45 亿元，占资产总额比例分别为 34.12%、34.37%、38.11%、37.59%。公司其他应收款的主要构成是关联方往来款及未经确认的工程建设成本，与扬中市政府、市自然规划局、交通资产管理中心等的合计占比较高。2023 年 9 月末性质及金额前五名如下：

款项性质	2023.9.30	2022.12.31
资金往来	16,575,360,224.98	17,264,829,470.44
保证金	102,101,200.00	108,546,200.00
备用金	230,000.00	161,000.00
油费	34,739.22	29,739.22
电费	198,245.90	431,035.02
担保费	800,000.00	250,000.00
改制企业退休人员绩效工资	363,581.70	363,581.70
其他	497,110.37	818,712.61
合 计	16,679,585,102.17	17,375,429,738.99

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
扬中市人民政府	关联方	资金往来	3,177,488,435.19 3,408,048,301.67	5 年以内 5 年以上	39.48	-
扬中市自然资源和规划局	非关联方	资金往来	1,407,234,380.00 4,420,000.00	1 至 3 年 4 至 5 年	8.46	-
扬中市富都新农业有限公司	非关联方	资金往来	1,065,211,152.13	2 年以内	6.39	5,326,055.76

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
扬中市交通资产经营管理中心	非关联方	资金往来	838,556,521.87	3 年以内	5.87	-
			140,000,000.00	4 年以上		
扬中市远方污水处理有限公司	非关联方	资金往来	950,000,000.00	2 年以内	5.70	4,750,000.00
合 计	—	—	10,990,958,790.86	—	65.90	10,076,055.76

存货

2020-2023 年 9 月末，公司存货分别为 212.70 亿元、210.29 亿元、209.63 亿元、207.85 亿元，占资产总额比例分别为 45.64%、44.01%、46.05%、46.94%。公司的存货主要由工程施工和待开发土地构成，近年来规模较为稳定。科目余额如下：

项 目	2023.9.30		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	7,417,395.47	-	7,417,395.47
库存商品	11,500.00	-	11,500.00
低值易耗品	46,582.91	-	46,582.91
开发成本	912,890,343.57	-	912,890,343.57
开发土地	19,864,314,545.68	-	19,864,314,545.68
合 计	20,784,680,367.63	-	20,784,680,367.63

从存货构成来看，待开发土地占比最高，保持在 80%以上水平，其次为工程施工。

2) 负债情况

项目	2023 年 9 月末	占比总资产/负债	2022 年末	占比总资产/负债	2021 年末	占比总资产/负债	2020 年末	占比总资产/负债
短期借款	294,292.15	13.09%	150,087.64	6.62%	126,750.39	5.04%	116,914.74	4.75%
应付票据	35,800.00	1.59%	131,972.00	5.82%	229,755.54	9.13%	265,234.38	10.78%
应付账款	22,034.70	0.98%	23,718.39	1.05%	26,733.19	1.06%	26,686.34	1.08%
预收账款	9,307.09	0.41%	2,692.11	0.12%	2,462.46	0.10%	4,145.92	0.17%
合同负债	1,125.87	0.05%	133.98	0.01%	1,265.80	0.05%		0.00%
应付职工薪酬	237.16	0.01%	185.76	0.01%	250.39	0.01%	145.83	0.01%

应交税费	11,965.66	0.53%	12,339.66	0.54%	12,833.47	0.51%	12,444.65	0.51%
其他应付款	415,859.83	18.49%	240,999.42	10.63%	128,227.04	5.09%	106,143.51	4.31%
一年内到期的非流动负债	335,401.17	14.91%	443,829.94	19.58%	521,935.34	20.74%	486,352.18	19.77%
其他流动负债	146.36	0.01%	17.42	0.00%	164.55	0.01%		0.00%
流动负债合计	1,126,170.00	50.08%	1,005,976.30	44.39%	1,050,378.18	41.73%	1,018,067.54	41.37%
长期借款	975,600.65	43.38%	1,110,251.17	48.99%	1,276,671.18	50.72%	1,260,875.60	51.24%
应付债券	78,158.94	3.48%	86,961.36	3.84%	82,065.34	3.26%	75,198.84	3.06%
长期应付款	66,003.05	2.94%	57,999.06	2.56%	105,195.90	4.18%	106,470.34	4.33%
递延所得税负债	2,882.50	0.13%	5,215.00	0.23%	2,622.50	0.10%		0.00%
非流动负债合计	1,122,645.14	49.92%	1,260,426.59	55.61%	1,466,554.92	58.27%	1,442,544.79	58.63%
负债合计	2,248,815.15	100.00%	2,266,402.90	100.00%	2,516,933.09	100.00%	2,460,612.33	100.00%

2020-2023 年 9 月末，公司负债总额分别为 246.06 亿元、251.69 亿元、226.64 亿元、224.88 亿元，负债规模近年有所下降。

2020-2023 年 9 月末，公司流动负债总额分别为 101.81 亿元、105.04 亿元、100.60 亿元、112.62 亿元，占负债总额的比重分别为 41.37%、41.73%、44.39%、50.08%；公司非流动负债总额分别为 144.25 亿元、146.66 亿元、126.04 亿元、112.26 亿元，占负债总额的比重分别为 58.63%、58.27%、55.61%、49.92%。从负债结构看，公司负债整体以非流动负债为主，与公司主营业务周期长及金额的特性一致。

公司有息负债主要包括短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券、长期应付款，均在后文融资及担保情况部分详细分析。截至 2023 年 9 月末，公司短期借款 29.43 亿、一年内到期的非流动负债 33.54 亿、长期借款 97.56 亿、应付债券 7.82 亿、长期应付款 6.60 亿。

其他应付款

2020-2023 年 9 月末，公司其他应付款 10.61 亿元、12.82 亿元、24.10 亿元、41.59 亿元，分别占总负债的 4.31%、5.09%、10.63%、18.49%，占比有所上升，主要为往来款，明细如下：

项目	2023.9.30	2022.12.31
资金往来	4,144,395,855.87	2,400,498,905.46
保证金	4,461,824.36	3,752,033.26
租金	2,421,500.09	517,667.00
代办费	5,447,539.04	3,635,714.98
义务兵补偿	8,000.00	773,720.00

项目	2023.9.30	2022.12.31
考试报名费	789,030.10	346,912.10
其他	1,074,556.61	469,231.91
合计	4,158,598,306.07	2,409,994,184.71

金额前五名如下：

序号	客户名称	金额（元）	备注
1	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	661,127,123.24	往来款
2	扬中市远方新市镇建设有限公司	584,728,989.72	往来款
3	扬中市富都建设投资有限公司	432,962,187.03	往来款
4	扬中市远方污水处理有限公司	403,360,991.93	往来款
5	扬中市阜润新材料有限公司	362,896,563.42	往来款
	合计	2,445,075,855.34	

应付债券

2023 年 9 月末明细如下：

项目	2023.9.30	2022.12.31
应付债券	871,589,400.42	1,249,066,137.63
企业债券利息	19,402,515.29	43,501,594.30
减：一年内到期的应付债券（附注五、23）	90,000,000.00	379,452,509.93
一年内到期应付债券利息（附注五、23）	19,402,515.29	43,501,594.30
合计	781,589,400.42	869,613,627.70

增减变动情况如下：

债券名称	面值	利率	发行日期	债券期限	发行金额
16 扬中交投债	950,000,000.00	4.98	2016/4/7	7 年	950,000,000.00
16 扬中交投债	950,000,000.00	4.95	2016/4/7	7 年	950,000,000.00
21 扬中交投债	450,000,000.00	5.04	2021/4/27	7 年	450,000,000.00
22 扬中交投债	430,000,000.00	3.98	2022/2/17	7 年	430,000,000.00
合计	2,780,000,000.00				2,780,000,000.00

（续）

债券名称	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊	发行费用摊销	本期偿还	减：一年内到期的部分	期末余额
16 扬中交投债	189,726,254.97	-	2,368,346.68	-	273,745.03	190,000,000.00	-	-
16 扬中交投债	189,726,254.96	-	2,368,346.68	-	273,745.04	190,000,000.00	-	-
21 扬中交投债	445,213,923.40	-	17,011,083.60	-	1,025,257.80	-	99,449,899.48	356,239,181.20
22 扬中交投债	424,399,704.30	-	12,836,077.09	-	950,514.92	-	9,952,615.81	425,350,219.22
合计	1,249,066,137.63	-	34,583,854.05	-	2,523,262.79	380,000,000.00	109,402,515.29	781,589,400.42

3) 所有者权益情况

公司所有者权益构成较为稳定，近三年及一期分别为 220.02 亿元、226.10 亿元、228.56 亿元、217.94 亿元，主要由实收资本、资本公积及未分配利润构成，净资产质量较高。截至 2022 年 9 月末，所有者权益 217.94 亿元，其中实收资本 10 亿元，资本公积 187.12 亿元，未分配利润 18.92 亿元。

【2】利润表

单位：万元

项目（万元）	2023 年 1-9 月	2022 年	2021 年	2020 年
一、营业收入	86,573.53	166,601.43	185,172.42	181,449.80
减：营业成本	79,151.80	153,561.07	168,544.14	156,769.94
税金及附加	680.43	976.51	1,616.98	4,227.19
销售费用	42.87	61.42	56.97	226.55
管理费用	6,962.78	8,904.67	7,883.34	9,064.06
财务费用	46,433.79	80,327.64	82,723.72	85,170.69
加：其他收益	0.06	103,195.48	101,342.50	109,001.43
投资收益(损失以“-”号填列)	-890.27	-939.20	-1,617.04	-37.52
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-475.00	-712.86	-429.69	-678.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-	-	-	-

资产处置收益(损失以“-”号填列)	43.39	1,717.69	-	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-48,019.98	26,031.23	23,643.03	34,276.63
加：营业外收入	4.61	9.54	2.34	10.66
减：营业外支出	60.79	553.10	7.78	1,089.09
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-48,076.16	25,487.67	23,637.58	33,198.20
减：所得税费用	-34.72	14.06	122.51	33.47
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-48,041.43	25,473.61	23,515.07	33,164.73

最近三年及一期公司营业收入及毛利率构成

单位：亿元

业务板块	2023 年 1-9 月			2022 年度			2021 年度			2020 年度		
	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率
工程项目建设	3.07	36.12%	15.95%	7.32	45.27%	12.83%	9.81	54.02%	11.25%	11.14	62.01%	16.80%
商贸业	4.70	55.36%	1.11%	7.30	45.12%	0.99%	7.60	41.85%	1.44%	6.01	33.48%	1.51%
材料销售		0.00%		0.84	5.17%	1.95%	0.14	0.75%	2.30%	0.40	2.23%	2.69%
学历教育	0.28	3.26%	46.46%	0.51	3.15%	-4.96%	0.35	1.94%	69.94%	0.39	2.17%	99.74%
农产品加工	0.44	5.13%	5.14%	0.19	1.16%	3.56%	0.16	0.87%	3.63%	0.01	0.08%	0.07%
港口作业	0.01	0.13%	- 134.11%	0.01	0.09%	- 162.86%	0.10	0.53%	-0.40%			
广告宣传				0.01	0.04%	38.80%	0.01	0.04%	14.41%	0.00	0.02%	24.39%
合计	8.49	100.00%	7.98%	16.18	100.00%	6.12%	18.16	100.00%	8.09%	17.96	100.00%	13.16%

2020-2022年，LZXC营业收入分别为18.14亿元、18.52亿元、16.66亿元，实现净利润分别为3.32亿元、2.35亿元、2.55亿元。营业收入有所下降原因为由于受疫情工程进展缓慢同时商品贸易额有所下降，资金回笼慢导致营业收入有所减少，公司财务费用呈下降趋势。2023年1-9月，公司营收8.66亿元，净利润受财务费用计提影响暂为负值，由于未进入年底结算期，该情况属于正常现象，2022年1-9月同期，营收8.29亿元、净利润-8.99亿元、其中财务费用11.07亿元，2023年上述数据明显增长、改善。

政府补助方面，2020-2022年，公司分别获得政府补助 10.90亿元、10.13亿元、10.32亿元，计入“其他收益”科目，主要为工程项目政府补助及民办高等教育发展专项资金。

LZXC 营业收入和净利润保持稳定的较高水平，盈利能力较强。

详细分析详见上节“公司经营情况”。

【3】现金流量表

单位：万元

项目（万元）	2023年1-9月	2022年	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	100,349.49	250,554.86	233,788.83	155,242.77
收到的税费返还	-	663.72	-	1.43
收到其他与经营活动有关的现金	9,792.49	123,546.99	125,543.95	126,263.00
经营活动现金流入小计	110,141.97	374,765.56	359,332.78	281,507.19
购买商品、接受劳务支付的现金	74,819.17	215,726.83	249,633.64	79,166.31
支付给职工以及为职工支付的现金	3,630.67	4,781.43	3,778.41	3,646.66
支付的各项税费	1,735.75	2,691.95	3,165.66	6,630.60
支付其他与经营活动有关的现金	2,944.17	8,578.98	5,357.51	40,101.26
经营活动现金流出小计	83,129.76	231,779.18	261,935.22	129,544.83
经营活动产生的现金流量净额	27,012.22	142,986.38	97,397.57	151,962.36
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	-	
收回投资收到的现金	-	6,600.00	2,001.00	20,999.00
取得投资收益收到的现金	234.52	678.39	1,212.81	754.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	106.00	6,190.72	0.04	0.31
收到其他与投资活动有关的现金	29.42	-	14,300.00	3,400.00
投资活动现金流入小计	369.93	13,469.11	17,513.85	25,153.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,443.86	3,087.66	9,708.49	10,920.57
投资支付的现金	34,100.00	1,000.00	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	-	500.00	500.00	14,350.00
投资活动现金流出小计	40,543.86	4,587.66	10,208.49	25,270.57
投资活动产生的现金流量净额	-40,173.93	8,881.46	7,305.37	-117.04
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-	
吸收投资收到的现金	-	-	32,542.06	372.40
取得借款收到的现金	392,444.24	580,153.00	723,401.12	840,707.34
收到其他与筹资活动有关的现金	468,468.39	471,404.29	650,377.60	775,977.41
筹资活动现金流入小计	860,912.63	1,051,557.29	1,406,320.78	1,617,057.15
偿还债务支付的现金	508,522.52	763,904.53	699,892.76	863,003.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,510.76	78,750.80	75,792.59	94,355.12
支付其他与筹资活动有关的现金	355,348.62	422,647.14	738,585.24	827,041.17
筹资活动现金流出小计	902,381.90	1,265,302.47	1,514,270.59	1,784,399.29
筹资活动产生的现金流量净额	-41,469.27	-213,745.18	-107,949.81	-167,342.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-	

五、现金及现金等价物净增加额	-54,630.97	-61,877.35	-3,246.88	-15,496.83
六、期末现金及现金等价物余额	14,780.04	69,411.02	131,288.37	134,535.24

(1) 经营活动现金流分析

从经营活动来看，随公司业务规模的扩张，公司的经营活动现金流入和流出规模较大，近三年及一期公司经营活动产生的现金流量净额均为流入，分别为15.20亿元、9.74亿元、14.30亿元、2.70亿元，公司从事基础设施项目建设及商品贸易，业务具有投资规模大，回款周期较长等特征，对现金流形成了一定的占用，但整体表现良好。2022年1-9月同期经营净现金流1.62亿元，2023年1-9月相比增长明显。

(2) 投资活动现金流分析

从投资活动看，近三年及一期公司投资活动产生的现金流量净额较小，分别为-117.04万元、7305.37万元、8881.46万元和-40,173.93万元，2023年1-9月主要为投资者支付的现金有所增大为34,100.00万元。

(3) 筹资活动现金流分析

近三年及一期末，公司筹资活动产生的现金流量净额呈现净流出，主要是由于公司逐步减少有息负债新增，与整体有息负债规模呈下降趋势保持一致，分别为-16.73亿元、-10.79亿元、-21.37亿元、-4.15亿元，其中筹资活动现金流入分别为161.71亿元、140.63亿元、105.16亿元、86.09亿元，公司降负债趋势明显。

【4】财务指标

偿债能力指标表

	2023年9月	2022年	2021年	2020年
流动比率	3.77	4.33	4.36	4.40
速动比率	1.87	2.20	2.24	2.16
资产负债率	50.78%	49.79%	52.68%	52.79%

短期偿债能力指标看，近三年及一期的流动比率分别为4.40、4.36、4.33、3.77，公司的速动比率分别为2.16、2.24、2.20、1.87，近年来公司流动比率和

速动比率均保持较高的状态，公司短期偿债能力相对较好。

从长期偿债能力指标看，近三年及一期公司的资产负债率分别为 52.79%、52.68%、49.79%、50.78%。整体看来，近年来公司资产负债率维持在合理水平，公司具稳健的长期偿债能力。近几年公司与当地银行、证券、信托、租赁等各类金融机构建立了长期稳定的合作关系，后续融资能力较强。

盈利能力指标表

项目	2022 年	2021 年	2020 年
营业毛利率	7.83%	8.98%	13.60%
营业净利率	15.29%	12.70%	18.28%
总资产收益率	0.55%	0.50%	0.72%
净资产收益率	1.12%	1.05%	1.51%

整体看，盈利能力指标保持较好水平。

运营能力指标表

	2023 年 9 月	2022 年	2021 年	2020 年
存货周转率	0.04	0.07	0.08	0.08
应收账款周转率	1.50	1.94	1.33	0.95
总资产周转率	0.02	0.04	0.04	0.04

（四）融资及担保情况

1. 融资情况

截至 2023 年 9 月末，公司的对外负债余额合计 174.95 亿元，债务融资方式较为多样，融资渠道畅通，公司到期债务年限分布均匀，偿债压力可控，具体分类及期限如下：

2023 年 9 月末		
有息负债类别	金额（单位：元）	占比
银行借款	13,191,434,316.24	75.40%
债券	781,589,400.42	4.47%
信托	1,253,120,000.00	7.16%
租赁	1,026,993,447.56	5.87%
保理及其他	1,241,422,515.29	7.10%
合计	17,494,559,679.51	100.00%

有息负债到期时间	金额（元）	占比
2024 年	5,061,146,207.52	28.93%
2025 年	1,124,343,039.42	6.43%
2026 年	1,166,648,220.70	6.67%
2027 年	1,568,627,893.36	8.97%
2028 年及以后	8,573,794,318.51	49.01%
合计	17,494,559,679.51	100.00%

其中，信托明细如下：

信托	金额（元）
苏州信托有限公司	500,000,000.00
国联信托股份有限公司	299,500,000.00
江苏省国际信托有限责任公司	285,000,000.00
安徽国元信托有限责任公司	168,620,000.00
合计	1,253,120,000.00

截至 2023 年 9 月末，融资明细具体如下：

2023 年 9 月末有息负债					
借款人	贷款银行	借款期限		期末审定数	借款条件
		借款日	还款日	金额（单位：元）	
扬中市交通投资发展有限公司	南京银行镇江分行	2023/3/20	2024/3/26	30,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	南京银行镇江分行	2023/4/3	2024/3/26	100,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	短期借款利息			1,700,906.24	
扬中市长旺港务有限公司	江苏紫金农村商业银行股份有限公司镇江分行	2022/11/7	2023/11/3	10,000,000.00	保证借款
扬中市长旺港务有限公司	恒丰银行股份有限公司南京分行	2023/2/16	2024/2/15	100,000,000.00	抵押借款
扬中市长旺港务有限公司	中国农业银行股份有限公司扬中市支行	2023/6/28	2024/6/27	28,500,000.00	抵押借款
扬中市长旺港务有限公司	江苏银行股份有限公司镇江分行	2023/5/16	2023/10/30	40,000,000.00	质押借款
扬中市长旺港务有限公司	农业银行扬中市长旺支行	2023/7/20	2023/10/19	29,650,000.00	质押借款
扬中市长旺港务有限公司	中国银行扬中支行营业部	2023/9/27	2024/9/25	5,000,000.00	保证借款
扬中市高创园科技有限公司	中国农业银行股份有限公司扬中新城支行	2022/12/22	2023/12/21	29,400,000.00	质押借款
扬中市高创园科技有限公司	中国农业银行股份有限公司扬中新城支行	2022/12/22	2023/12/21	68,600,000.00	质押借款
扬中市高创园科技有限公司	江苏锡铁商业保理有限公司	2023/5/19	2024/4/20	50,000,000.00	保证借款
扬中市高创园科技有限公司	苏州银行镇江分行	2023/6/27	2024/6/27	10,000,000.00	保证借款
扬中市康丰食品有限公司	紫金农商行镇江分行	2023/3/2	2024/2/12	10,000,000.00	保证借款
扬中市康丰食品有限公司	南京银行股份有限公司扬中支行	2023/6/20	2024/6/14	10,000,000.00	保证借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	江苏银行扬中支行	2023/6/27	2023/10/20	35,000,000.00	信用借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	农业银行扬中市支行	2023/6/19	2024/6/15	28,500,000.00	抵押借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	农业银行扬中市支行	2023/9/22	2023/11/13	49,760,000.00	质押借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	中国工商银行扬中支行	2023/6/29	2023/12/26	9,800,000.00	质押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	江苏紫金农村商业银行	2023/8/17	2024/8/16	29,450,000.00	质押借款

镇江绿洲新农村建设有限公司	短期借款利息			32,722.22	
扬中 LZXC 文化产业有限公司	光大银行镇江分行	2023/2/2	2024/2/1	20,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 文化产业有限公司	紫金农商行镇江分行	2023/5/4	2024/3/19	29,000,000.00	抵押借款
镇江昱然建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司扬中支行	2022/12/29	2023/12/29	9,140,000.00	质押借款
镇江昱然建设工程有限公司	农行城西支行	2023/9/25	2023/11/13	49,760,000.00	质押借款
镇江昱然建设工程有限公司	农行城西支行	2023/9/26	2023/11/13	49,760,000.00	质押借款
扬中 LZXC 物流有限公司	中国农业银行扬中城西支行	2023/6/30	2024/6/29	9,600,000.00	质押借款
扬中 LZXC 物流有限公司	工行镇江扬中长江支行	2023/6/28	2024/6/27	9,130,000.00	质押借款
金山职业技术学院	江苏紫金农商行镇江分行营业部	2023/1/1	2023/10/10	30,000,000.00	保证借款
金山职业技术学院	江苏银行扬中支行	2023/6/27	2023/11/20	5,000,000.00	信用借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	恒丰银行南京分行	2023/5/26	2024/5/25	30,000,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	恒丰银行南京分行营业部	2022/12/28	2023/12/27	44,000,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	短期借款利息			102,777.78	
扬中水上花园绿化工程有限公司	恒丰银行股份有限公司南京分行	2022/11/28	2023/11/21	47,000,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	江苏紫金农村商业银行股份有限公司镇江分行	2023/3/24	2024/3/23	46,500,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国光大银行镇江分行	2023/4/11	2024/4/10	60,000,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业银行股份有限公司扬中城西支行	2023/4/18	2024/4/17	26,600,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	无锡金控商业保理有限公司	2023/6/5	2024/6/4	42,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏银行镇江分行营业部	2023/6/1	2024/5/31	15,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏银行镇江分行营业部	2023/6/29	2024/6/18	10,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏银行镇江分行营业部	2023/5/17	2024/5/17	5,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏银行镇江分行营业部	2023/5/18	2024/5/17	10,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	南京银行股份有限公司扬中支行	2023/6/9	2024/6/3	40,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏紫金农村商业银行镇江分行营业部	2023/6/16	2024/6/14	10,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国民生银行股份有限公司镇江支行	2023/6/7	2023/12/7	15,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	广发银行股份有限公司镇江分行	2022/11/9	2023/11/8	10,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	广发银行股份有限公司镇江分行	2022/11/16	2023/11/15	20,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	农业银行	2022/12/14	2023/12/12	47,500,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2022/12/30	2023/12/29	30,000,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2022/12/30	2023/12/29	60,000,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2022/12/30	2023/12/29	24,540,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2023/1/13	2024/1/12	67,030,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2023/1/18	2024/1/17	12,560,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2023/2/14	2024/2/13	55,180,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2023/2/20	2024/2/19	24,100,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	深圳市恒迪商业保理有限公司	2023/2/27	2024/2/26	26,590,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	无锡金控商业保理	2023/7/9	2024/7/9	8,000,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国银行贷款	2023/7/17	2023/10/17	100,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国银行贷款	2023/7/20	2023/10/20	100,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	江苏资产管理有限公司	2023/8/17	2024/8/17	150,000,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国农业银行扬中市城西支行	2023/8/30	2024/8/28	63,380,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国农业银行扬中市城西支行	2023/8/30	2024/8/28	17,320,000.00	抵押借款
扬中市宽运商贸有限公司	中国邮政储蓄银行扬中市支行	2023/9/12	2024/9/11	10,000,000.00	保证借款

扬中市宽运商贸有限公司	浙江商业银行银行股份有限公司镇江分行	2023/9/26	2024/9/25	10,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	扬中农行城西	2023/7/17	2024/7/15	65,000,000.00	质押借款
扬中市宽运商贸有限公司	北京银行	2023/4/19	2024/4/19	19,842,413.44	质押借款
扬中市浩森新能源科技有限公司	兴业银行扬中支行	2023/1/17	2024/1/16	99,000,000.00	质押借款
扬中市浩森新能源科技有限公司	兴业银行扬中支行	2023/1/18	2024/1/17	99,000,000.00	质押借款
扬中市浩森新能源科技有限公司	中国农业银行扬中城西支行	2023/7/28	2024/7/27	9,600,000.00	保证借款
扬中市鼎盛石材有限公司	中国农业银行新城支行	2023/1/3	2024/1/2	19,000,000.00	质押借款
扬中市鼎盛石材有限公司	中国工商银行扬中长江支行	2023/6/28	2024/6/27	9,130,000.00	质押借款
扬中市鼎盛石材有限公司	中国农业银行扬中城西支行	2023/7/20	2023/10/20	77,250,000.00	质押借款
扬中市鼎盛石材有限公司	光大银行镇江分行	2023/8/17	2024/8/16	8,000,000.00	保证借款
扬中市鼎盛石材有限公司	南京银行扬中支行	2023/9/26	2024/9/25	40,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	光大银行扬中支行	2023/1/18	2024/1/17	70,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行	2023/3/3	2024/3/2	285,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	短期借款利息			17,912,701.34	
扬中市交通投资发展有限公司	江苏省城乡建设投资有限公司	2017/1/11	2040/1/26	40,000,000.00	质押借款
扬中市交通投资发展有限公司	国家开发银行江苏省分行	2016/3/15	2028/2/22	10,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	兴业银行扬中支行	2022/1/5	2025/8/19	50,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	山东土地集团融资租赁有限公司	2023/9/21	2026/9/20	31,691,387.34	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	长期借款利息（部分利息计入财务费用）			13,634,809.67	
扬中市交通投资发展有限公司	应付债券			90,000,000.00	
扬中市交通投资发展有限公司	应付债券利息			19,402,515.29	
扬中长旺港务有限公司	江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021/10/22	2023/10/21	10,160,000.00	信用借款
扬中长旺港务有限公司	江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021/11/12	2023/11/11	12,780,000.00	信用借款
扬中长旺港务有限公司	江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021/11/19	2023/11/18	5,450,000.00	信用借款
扬中长旺港务有限公司	江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021/12/3	2023/12/2	1,400,000.00	信用借款
扬中长旺港务有限公司	江苏小微企业融资产品交易中心有限责任公司	2021/12/17	2023/12/16	6,230,000.00	信用借款
扬中长旺港务有限公司	扬中恒丰村镇银行	2023/5/10	2026/5/9	100,000.00	担保借款
扬中长旺港务有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	2020/1/10	2024/12/12	16,634,655.00	抵押借款
扬中长旺港务有限公司	弘创融资租赁有限公司	2023/6/27	2027/6/16	28,149,852.92	抵押借款
扬中长旺港务有限公司	洛银金融租赁股份有限公司	2021/4/1	2026/4/1	20,277,182.44	保证借款
扬中长旺港务有限公司	江苏苏豪融资租赁有限公司	2021/9/10	2024/9/9	17,733,214.50	抵押借款
扬中长旺港务有限公司	浙江浙银金融租赁股份有限公司	2021/12/10	2024/12/10	44,954,715.18	保证借款
扬中长旺港务有限公司	哈银金融租赁有限责任公司	2023/8/4	2026/9/10	62,257,270.74	保证借款
扬中市高创园科技有限公司	中国工商银行扬中支行营业部	2019/6/28	2029/6/27	10,000,000.00	抵押借款
扬中市康丰食品有限公司	华夏银行股份有限公司镇江分行	2023/3/8	2025/3/8	200,000.00	保证借款
扬中绿洲置业有限公司	中国银行扬中支行	2021/5/19	2028/12/20	30,000,000.00	保证借款
扬中绿洲置业有限公司	长期借款利息（部分利息计入财务费用）			608,344.45	
江苏迎旭建筑工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/6/7	2024/6/2	9,200,000.00	保证借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	扬中恒丰村镇银行股份有限公司	2023/8/30	2026/8/19	100,000.00	保证借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	紫金农商行镇江分行	2023/8/16	2025/8/15	400,000.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	农行城西支行	2017/6/26	2027/12/4	10,000,000.00	保证借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	光大银行	2019/7/15	2027/4/30	39,200,000.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	恒丰村镇银行	2023/8/30	2026/8/19	100,000.00	保证借款

镇江绿洲新农村建设有限公司	长期借款利息（部分利息计入财务费用）			475,053.49	
扬中 LZXC 文化产业有限公司	华夏银行扬中支行	2023/3/8	2025/3/8	200,000.00	保证借款
扬中 LZXC 文化产业有限公司	恒丰村镇银行	2023/8/29	2026/8/19	100,000.00	保证借款
镇江昱然建设工程有限公司	中国光大银行股份有限公司镇江分行	2021/3/1	2024/2/29	45,000,000.00	质押借款
镇江昱然建设工程有限公司	华夏银行扬中支行	2023/4/12	2025/4/12	200,000.00	保证借款
镇江昱然建设工程有限公司	江苏紫金农村商业银行股份有限公司镇江分行	2023/3/7	2025/3/6	600,000.00	抵押借款
镇江昱然建设工程有限公司	扬中恒丰银行股份有限公司	2023/8/30	2026/8/19	100,000.00	保证借款
扬中 LZXC 物流有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	2021/11/29	2024/12/10	28,299,526.83	保证借款
扬中 LZXC 物流有限公司	国药控股（中国）融资租赁有限公司	2023/6/20	2024/12/20	25,348,395.84	保证借款
金山职业技术学院	华夏银行扬中支行	2023/3/9	2025/4/23	3,800,000.00	抵押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2017/1/25	2032/1/16	22,000,000.00	抵押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2021/12/20	2027/12/19	20,100,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	江苏扬中农村商业银行	2022/7/12	2027/6/30	2,000,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	长江联合金融租赁有限公司	2020/4/30	2025/4/30	42,845,940.19	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	苏州信托有限公司	2022/3/31	2024/3/31	150,000,000.00	抵押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	长期借款利息（部分利息计入财务费用）			4,650,427.93	
扬中水上花园绿化工程有限公司	苏银金融租赁有限公司	2021/3/5	2024/3/5	7,300,158.00	质押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	江苏扬中农村商业银行三茅支行	2021/3/24	2026/3/15	8,000,000.00	保证借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	江苏扬中农村商业银行三茅支行	2022/6/17	2024/6/10	16,500,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2020/11/23	2030/11/11	33,750,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2023/3/9	2030/11/11	9,000,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2021/12/24	2029/11/24	7,700,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/4/27	2029/11/24	3,300,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/6/21	2029/11/24	2,860,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/11/21	2029/11/24	1,870,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	国家开发银行江苏省分行	2015/3/2	2024/12/21	60,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	中国工商银行扬中长江路支行	2020/6/19	2027/12/5	55,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	中国工商银行扬中长江路支行	2021/6/1	2024/4/8	55,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	兴业银行扬中支行	2016/9/12	2026/9/8	52,500,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	交通银行镇江扬中支行	2017/2/27	2032/2/26	17,500,000.00	质押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	华夏银行股份有限公司扬中支行	2020/12/4	2023/12/4	72,500,000.00	保证借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	农商行三茅支行	2020/10/19	2025/10/18	8,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	农商行三茅支行	2021/4/16	2026/3/15	6,000,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	安徽国元信托有限责任公司	2022/1/11	2024/1/11	55,180,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	安徽国元信托有限责任公司	2022/1/17	2024/1/17	33,320,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	安徽国元信托有限责任公司	2022/2/11	2024/2/11	17,700,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	安徽国元信托有限责任公司	2022/2/23	2024/2/23	21,840,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	安徽国元信托有限责任公司	2022/3/7	2024/3/7	40,580,000.00	保证借款
扬中市宽运商贸有限公司	华夏银行股份有限公司扬中支行	2022/9/19	2024/9/19	18,800,000.00	保证借款
扬中市浩森新能源科技有限公司	农商行三茅支行	2022/6/17	2024/6/10	28,000,000.00	抵押借款
扬中市浩森新能源科技有限公司	农商行三茅支行	2022/12/28	2024/8/24	3,000,000.00	保证借款
扬中市鼎盛石材有限公司	扬中恒丰村镇银行	2023/8/17	2026/8/16	100,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/1/20	2026/1/11	62,800,000.00	抵押借款

扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京分行（2020）	2020/1/6	2028/12/6	10,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京分行（2020）	2020/7/2	2028/7/2	20,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商行南京分行（2019 年度第一期债券融资计划）	2019/5/21	2024/5/17	500,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	上海浦东发展银行镇江支行	2022/2/21	2028/8/20	60,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2020/11/19	2028/12/30	30,450,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2021/2/26	2028/12/30	25,600,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2021/1/4	2028/12/30	10,780,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	2022/6/30	2024/6/30	285,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/1/4	2026/12/23	40,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/3/10	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/3/29	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/4/25	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/4/29	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/12/20	2026/12/19	4,160,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行理财直接融资工具专户	2022/2/15	2024/2/14	100,000,000.00	信用借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行理财直接融资工具专户	2022/2/18	2024/2/17	20,000,000.00	信用借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行理财直接融资工具专户	2022/3/25	2024/3/24	173,000,000.00	信用借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中行扬中支行	2021/1/8	2028/12/20	20,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏农村商业银行扬中营业部	2022/7/11	2027/6/30	6,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	苏州信托有限公司	2022/8/2	2024/8/2	150,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	工商银行扬中支行	2022/8/13	2037/7/20	6,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行	2023/4/28	2031/3/6	16,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	长期借款利息（部分利息计入财务费用）			106,067,659.68	
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏金融租赁	2020/4/21	2025/4/22	25,685,199.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	渝农商金融租赁	2020/7/21	2025/7/21	60,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	稠州金融租赁	2021/3/22	2026/3/22	30,785,416.08	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽银金融	2021/11/30	2026/11/30	30,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	江苏省城乡建设投资有限公司	2017/1/11	2040/1/26	493,000,000.00	质押借款
扬中市交通投资发展有限公司	国家开发银行江苏省分行	2016/3/15	2028/2/22	35,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	兴业银行扬中支行	2021/1/7	2027/3/18	130,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	兴业银行扬中支行	2020/3/19	2027/3/18	130,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	兴业银行扬中支行	2022/1/5	2025/8/19	150,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	徽商银行南京分行	2020/7/28	2028/7/28	450,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	徽商银行南京分行	2021/1/15	2028/7/28	500,000,000.00	抵押借款
扬中市交通投资发展有限公司	国联信托股份有限公司	2021/2/23	2025/2/23	80,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	国联信托股份有限公司	2021/3/5	2025/3/5	20,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	国联信托股份有限公司	2023/1/15	2025/1/15	199,500,000.00	保证借款
扬中市长旺港务有限公司	扬中恒丰村镇银行	2023/5/10	2026/5/9	4,700,000.00	担保借款
扬中市高创园科技有限公司	中国工商银行扬中支行营业部	2019/6/28	2029/6/27	95,000,000.00	抵押借款
扬中市康丰食品有限公司	华夏银行股份有限公司镇江分行	2023/3/8	2025/3/8	9,700,000.00	保证借款
扬中绿洲置业有限公司	中信银行股份有限公司扬中支行	2021/1/4	2028/12/30	163,400,000.00	保证借款
扬中绿洲置业有限公司	中国银行扬中支行	2021/5/19	2028/12/20	225,000,000.00	保证借款
江苏迎旭建筑工程有限公司	扬中恒丰村镇银行股份有限公司	2023/8/30	2026/8/19	4,700,000.00	保证借款

江苏迎旭建筑工程有限公司	紫金农商行镇江分行	2023/8/16	2025/8/15	24,600,000.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	农行城西支行	2017/6/27	2027/12/4	100,000,000.00	保证借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	光大银行	2019/7/15	2027/4/30	22,199,900.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	光大银行	2019/8/6	2027/4/30	20,599,600.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	光大银行	2020/1/3	2027/4/30	84,600,000.00	抵押借款
镇江绿洲新农村建设有限公司	恒丰村镇银行	2023/8/30	2026/8/19	4,700,000.00	保证借款
扬中 LZXC 文化产业有限公司	华夏银行扬中支行	2023/3/8	2025/3/8	7,700,000.00	保证借款
扬中 LZXC 文化产业有限公司	恒丰村镇银行	2023/8/29	2026/8/19	4,700,000.00	保证借款
镇江昱然建设工程有限公司	华夏银行扬中支行	2023/4/12	2025/4/12	18,700,000.00	保证借款
镇江昱然建设工程有限公司	江苏紫金农村商业银行股份有限公司镇江分行	2023/3/7	2025/3/6	44,100,000.00	抵押借款
镇江昱然建设工程有限公司	扬中恒丰银行股份有限公司	2023/8/30	2026/8/19	4,700,000.00	保证借款
金山职业技术学院	华夏银行扬中支行	2023/3/9	2025/4/23	32,300,000.00	抵押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2017/1/25	2032/1/16	168,000,000.00	抵押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	国家开发银行江苏省分行	2017/11/13	2032/6/15	52,400,000.00	质押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	国家开发银行江苏省分行	2017/12/22	2032/6/15	150,000,000.00	质押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	国家开发银行江苏省分行	2018/1/29	2032/6/15	200,000,000.00	质押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	国家开发银行江苏省分行	2018/3/9	2032/6/15	50,000,000.00	质押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	国家开发银行江苏省分行	2018/4/2	2032/6/15	167,600,000.00	质押借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2021/12/20	2027/12/19	44,800,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2021/12/24	2027/12/19	44,800,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/1/4	2027/12/20	48,640,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/1/12	2027/12/20	125,550,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/2/15	2027/12/20	45,510,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/1/21	2027/12/19	35,850,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/1/26	2027/12/19	44,800,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	南京银行扬中支行	2022/1/30	2027/12/29	44,800,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	江苏扬中农村商业银行	2022/7/12	2027/6/30	7,000,000.00	保证借款
扬中绿洲公路产业投资有限公司	扬中恒丰村镇银行	2023/6/6	2026/6/5	3,350,000.00	保证借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2020/11/23	2030/11/11	124,375,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2020/12/29	2030/11/11	87,500,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	江苏扬中农村商业银行三茅支行	2021/3/24	2026/3/15	14,000,000.00	保证借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2021/12/24	2029/11/24	58,800,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/4/27	2029/11/24	25,200,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/6/21	2029/11/24	21,840,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	华夏银行扬中支行	2022/11/21	2029/11/24	14,280,000.00	抵押借款
扬中水上花园绿化工程有限公司	中国农业发展银行扬中市支行	2023/3/9	2030/11/11	56,500,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	国家开发银行江苏省分行	2015/3/2	2024/12/21	35,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	中国工商银行扬中长江路支行	2020/6/19	2027/12/5	291,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	中国工商银行扬中长江路支行	2021/6/2	2026/4/8	110,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	中国工商银行扬中长江路支行	2021/6/9	2027/10/8	85,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	兴业银行扬中支行	2016/9/12	2026/9/8	20,010,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	兴业银行扬中支行	2016/10/14	2026/9/8	49,990,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	交通银行镇江扬中支行	2017/2/27	2032/2/26	437,500,000.00	质押借款

扬中 LZXC 交通工程有限公司	农商行三茅支行	2020/10/19	2025/10/18	12,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 交通工程有限公司	农商行三茅支行	2021/4/16	2026/3/15	12,000,000.00	保证借款
扬中市鼎盛石材有限公司	扬中恒丰村镇银行	2023/8/17	2026/8/16	4,800,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/1/20	2026/1/11	71,200,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/1/29	2026/1/11		抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/3/11	2026/1/11		抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/5/13	2026/1/11		抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/9/27	2026/1/11		抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2016/8/31	2026/1/11		抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国农发行扬中支行	2022/8/24	2030/8/23	550,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京分行（2020）	2020/1/6	2028/12/6	90,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京分行（2020）	2020/7/2	2028/7/2	80,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京分行（一号基金）	2020/6/29	2028/6/29	399,950,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽商银行南京中山路支行	2021/12/30	2028/12/30	600,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	上海浦东发展银行镇江支行	2022/2/21	2028/8/20	400,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2020/11/19	2028/12/30	212,546,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2021/2/26	2028/12/30	178,696,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中信银行扬中支行	2021/1/4	2028/12/30	75,220,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/1/4	2026/12/23	110,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/3/10	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/3/29	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/4/25	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/4/29	2026/12/23		保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2021/12/20	2026/12/19	29,600,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中行扬中支行	2021/1/8	2028/12/20	430,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏农村商业银行扬中营业部	2022/7/11	2027/6/30	18,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏农村商业银行扬中营业部	2022/9/19	2029/8/30	10,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国建行扬中支行营业部	2022/8/31	2029/8/30	150,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国建行扬中支行营业部	2022/9/20	2029/8/30	60,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	中国建行扬中支行营业部	2022/11/18	2029/8/30	12,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	宁波银行（苏州信托）	2023/1/6	2025/1/6	200,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	工商银行扬中支行	2022/8/13	2037/7/20	98,000,000.00	抵押借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2023/3/8	2031/3/6	100,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	南京银行扬中支行	2023/4/28	2031/3/6	49,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	兴业银行镇江分行	2023/6/21	2033/6/20	48,000,000.00	保证借款
扬中 LZXC 实业集团有限公司	兴业银行镇江分行	2023/9/18	2033/6/20	32,000,000.00	保证借款
扬中市交通投资发展有限公司	华泰证券	2021/4/27	2028/4/27	356,239,181.20	保证
扬中市交通投资发展有限公司	华泰证券	2022/2/17	2029/2/17	425,350,219.22	保证
扬中市交通投资发展有限公司	山东土地集团融资租赁有限公司		2026/9/20	68,308,612.66	融资租赁
扬中长旺港务有限公司	苏银金融租赁股份有限公司		2024/12/12	8,811,556.00	融资租赁
扬中长旺港务有限公司	弘创融资租赁有限公司		2027/6/16	85,028,540.44	融资租赁
扬中长旺港务有限公司	洛银金融租赁股份有限公司		2026/4/1	38,383,154.56	融资租赁
扬中长旺港务有限公司	浙江浙银金融租赁股份有限公司		2024/12/10	11,596,544.12	融资租赁

扬中长旺港务有限公司	哈银金融租赁有限责任公司		2026/9/10	137,742,729.26	融资租赁
扬中 LZXC 物流有限公司	苏银金融租赁股份有限公司		2024/12/10	7,445,752.17	融资租赁
扬中 LZXC 物流有限公司	国药控股（中国）融资租赁有限公司		2024/12/20	44,209,276.44	融资租赁
扬中绿洲公路产业投资有限公司	长江联合金融租赁有限公司		2025/4/30	46,175,592.23	融资租赁
扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏金融租赁		2025/4/22	27,636,308.00	融资租赁
扬中 LZXC 实业集团有限公司	渝农商金融租赁		2025/7/21	60,000,000.00	融资租赁
扬中 LZXC 实业集团有限公司	稠州金融租赁		2026/3/22	49,692,467.62	融资租赁
扬中 LZXC 实业集团有限公司	徽银金融		2026/11/30	75,000,000.00	融资租赁
合并				17,494,559,679.51	

2. 担保情况

截至 2023 年 9 月末，公司对外担保余额为 152.47 亿元，对外担保明细情况如下：

2023 年 9 月末为其他单位提供债务担保（单位：元）

序号	担保单位	被担保单位	担保金额	期限		担保形式
1	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	245,000,000.00	2015/4/1	2024/11/17	保证
2	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	100,000,000.00	2015/3/2	2024/11/17	保证
3	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	680,000,000.00	2020/9/2	2028/12/20	保证
4	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	150,000,000.00	2022/2/25	2025/10/9	保证
5	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	75,000,000.00	2021/6/1	2027/4/9	保证
6	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	75,000,000.00	2021/4/1	2027/10/9	保证
7	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	300,000,000.00	2022/3/25	2029/2/13	保证
8	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	1,200,000,000.00	2022/3/16	2028/12/20	保证
9	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	85,250,000.00	2022/10/24	2023/10/20	保证
10	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展总公司	90,000,000.00	2022/10/19	2023/10/18	保证
11	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市扬公共交通运输有限公司	30,000,000.00	2021/9/3	2025/12/25	保证
12	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市扬公共交通运输有限公司	10,000,000.00	2021/12/22	2026/12/25	保证

13	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	26,560,000.00	2022/11/9	2023/12/18	保证
14	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	200,000,000.00	2020/3/20	2028/10/19	保证
15	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	219,880,000.00	2020/5/14	2028/11/13	保证
16	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	200,000,000.00	2021/2/9	2025/2/9	保证
17	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	25,000,000.00	2021/3/31	2026/3/20	保证
18	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	100,000,000.00	2021/10/20	2026/10/20	保证
19	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	50,000,000.00	2021/10/20	2026/10/20	保证
20	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏扬中港务投资发展有限公司	100,000,000.00	2021/9/28	2024/9/25	保证
21	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏天禾旅游发展有限公司	100,000,000.00	2019/5/16	2027/4/30	保证
22	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏天禾旅游发展有限公司	50,000,000.00	2019/6/21	2027/4/30	保证
23	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏天禾旅游发展有限公司	50,000,000.00	2019/8/6	2027/4/30	保证
24	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏天禾旅游发展有限公司	150,000,000.00	2021/3/5	2024/3/4	保证
25	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	200,000,000.00	2021/11/5	2028/11/2	保证
26	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	70,000,000.00	2019/3/29	2029/3/31	保证
27	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	13,000,000.00	2020/6/16	2025/4/19	保证
28	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	30,000,000.00	2020/5/19	2025/4/19	保证
29	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	70,000,000.00	2022/1/4	2028/11/2	保证
30	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	200,000,000.00	2022/1/19	2028/1/17	保证
31	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	19,230,000.00	2022/2/14	2028/1/17	保证
32	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	106,000,000.00	2022/1/10	2027/12/29	保证
33	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	247,000,000.00	2022/1/1	2027/12/31	保证
34	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	40,000,000.00	2022/3/25	2032/3/24	保证

35	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	50,000,000.00	2022/3/28	2028/1/17	保证
36	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	4,920,000.00	2022/5/9	2028/1/17	保证
37	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	30,000,000.00	2022/5/20	2032/3/24	保证
38	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	28,000,000.00	2022/5/30	2029/5/24	保证
39	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	2,000,000.00	2022/6/9	2028/12/21	保证
40	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	40,000,000.00	2022/1/7	2028/12/21	保证
41	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市港投物流有限公司	200,000,000.00	2022/6/29	2024/6/28	保证
42	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	100,000,000.00	2022/1/12	2025/1/12	保证
43	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航有能电气有限公司	20,000,000.00	2022/12/20	2023/12/20	保证
44	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏大航智能电气有限公司	150,000,000.00	2022/4/29	2025/4/29	保证
45	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	30,000,000.00	2022/6/22	2032/5/30	保证
46	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	50,000,000.00	2022/4/27	2028/1/17	保证
47	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	120,000,000.00	2022/1/25	2026/12/6	保证
48	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	90,000,000.00	2022/1/5	2028/12/21	保证
49	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	10,000,000.00	2021/12/30	2028/12/21	保证
50	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	90,000,000.00	2022/7/27	2027/1/4	保证
51	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	90,000,000.00	2022/7/27	2026/7/4	保证
52	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	60,000,000.00	2022/7/27	2027/7/4	保证
53	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	42,000,000.00	2022/9/1	2032/5/30	保证
54	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	9,000,000.00	2022/12/8	2023/12/5	保证
55	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	100,000,000.00	2023/4/18	2024/4/17	保证
56	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	50,000,000.00	2023/5/31	2024/5/31	保证

57	扬中 LZXC 实业集团有限公司	镇江江润水务建设投资有限公司	40,000,000.00	2022/12/13	2023/12/12	保证
58	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	24,000,000.00	2020/6/29	2025/6/24	保证
59	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	6,000,000.00	2020/7/15	2025/6/24	保证
60	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市西来桥水务有限公司	30,000,000.00	2022/11/29	2023/11/29	保证
61	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	30,000,000.00	2022/12/20	2027/7/4	保证
62	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	65,000,000.00	2022/12/20	2028/1/4	保证
63	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	65,000,000.00	2022/12/20	2028/7/4	保证
64	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	80,000,000.00	2022/12/30	2032/6/27	保证
65	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	70,000,000.00	2022/1/14	2028/11/2	保证
66	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	10,000,000.00	2022/10/24	2028/10/18	保证
67	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	144,000,000.00	2022/10/13	2028/9/27	保证
68	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	34,285,700.00	2022/10/27	2027/12/27	保证
69	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	32,914,300.00	2022/10/27	2027/6/27	保证
70	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	13,714,300.00	2022/10/27	2028/6/27	保证
71	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	13,714,300.00	2022/10/27	2028/9/27	保证
72	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	1,371,400.00	2022/10/27	2026/9/27	保证
73	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	100,000,000.00	2022/10/31	2037/10/30	保证
74	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	65,000,000.00	2022/12/28	2028/10/18	保证
75	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	20,000,000.00	2022/12/13	2028/10/18	保证
76	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	5,000,000.00	2022/11/30	2028/10/18	保证
77	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	80,000,000.00	2022/11/29	2037/10/30	保证
78	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	98,230,000.00	2022/12/29	2029/12/21	保证

79	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏富康食品有限公司	30,000,00 0.00	2022/ 11/29	2023/ 11/29	保证
80	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	62,000,00 0.00	2022/ 12/7	2025/ 12/7	保证
81	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	30,000,00 0.00	2023/ 2/28	2032/ 12/20	保证
82	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	260,000,0 00.00	2023/ 1/1	2029/ 12/28	保证
83	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	100,000,0 00.00	2023/ 3/10	2038/ 3/3	保证
84	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	260,000,0 00.00	2023/ 1/1	2029/ 1/1	保证
85	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市鑫瑞生态农业有限公司（DHLG）	100,000,0 00.00	2023/ 1/4	2037/ 12/30	保证
86	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市鑫瑞生态农业有限公司（DHLG）	50,000,00 0.00	2023/ 2/28	2037/ 12/30	保证
87	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市鑫瑞生态农业有限公司（DHLG）	50,000,00 0.00	2023/ 2/3	2037/ 12/30	保证
88	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司（DHLG）	91,750,00 0.00	2023/ 2/22	2030/ 2/20	保证
89	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	81,000,00 0.00	2023/ 1/3	2028/ 9/27	保证
90	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市鑫瑞生态农业有限公司	50,000,00 0.00	2023/ 1/1	2032/ 11/14	保证
91	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	44,270,00 0.00	2023/ 2/14	2029/ 12/21	保证
92	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	40,000,00 0.00	2023/ 1/18	2024/ 1/18	保证
93	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	30,000,00 0.00	2023/ 2/28	2032/ 12/20	保证
94	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉苗新农业有限公司	29,500,00 0.00	2023/ 2/28	2028/ 2/27	保证
95	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都新农业有限公司	25,500,00 0.00	2023/ 2/28	2028/ 2/27	保证
96	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	20,000,00 0.00	2023/ 2/17	2030/ 12/20	保证
97	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	20,000,00 0.00	2023/ 3/16	2032/ 6/27	保证
98	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新材料有限公司	10,000,00 0.00	2023/ 3/28	2024/ 3/27	保证
99	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新材料有限公司	45,000,00 0.00	2023/ 4/19	2024/ 4/18	保证
100	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	5,170,000. 00	2023/ 1/13	2028/ 6/21	保证

101	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市福星洲新农村建设发展有限公司	4,800,000.00	2022/4/21	2028/1/17	保证
102	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	2,330,000.00	2023/2/17	2029/12/21	保证
103	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市华千生态农业有限公司	100,000,000.00	2022/1/4	2025/1/4	保证
104	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市冠捷科创有限公司 (DHLG)	200,000,000.00	2022/9/26	2028/8/25	保证
105	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	190,000,000.00	2022/10/31	2029/10/20	保证
106	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市冠捷科创有限公司	58,000,000.00	2022/12/19	2026/11/30	保证
107	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市冠捷科创有限公司	42,000,000.00	2022/12/19	2027/5/31	保证
108	扬中绿洲公路产业投资有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	600,000,000.00	2020/10/1	2027/10/1	保证
109	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	72,000,000.00	2023/1/1	2027/6/27	保证
110	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	68,000,000.00	2023/1/1	2026/12/27	保证
111	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	50,000,000.00	2023/1/1	2027/12/27	保证
112	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市冠捷科创有限公司	55,000,000.00	2023/1/1	2027/11/30	保证
113	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市冠捷科创有限公司	25,000,000.00	2023/1/1	2027/5/31	保证
114	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	54,000,000.00	2023/1/3	2028/12/27	保证
115	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	54,000,000.00	2023/1/3	2028/6/27	保证
116	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉茂建设工程有限公司	22,000,000.00	2023/1/3	2027/12/27	保证
117	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	19,285,700.00	2023/1/1	2027/12/27	保证
118	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	18,514,300.00	2023/1/1	2027/6/27	保证
119	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	7,714,300.00	2023/1/1	2028/9/27	保证
120	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2028/7/8	保证
121	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2027/7/8	保证
122	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2028/1/8	保证

123	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2029/1/8	保证
124	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/28	2026/1/8	保证
125	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2027/1/8	保证
126	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/25	2025/7/8	保证
127	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	11,000,000.00	2023/2/28	2026/7/8	保证
128	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	8,000,000.00	2023/3/15	2032/7/8	保证
129	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	8,000,000.00	2023/3/15	2032/1/8	保证
130	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	8,000,000.00	2023/3/15	2033/1/8	保证
131	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	7,714,300.00	2023/1/1	2028/6/27	保证
132	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	771,400.00	2023/1/1	2026/9/27	保证
133	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,500,000.00	2023/2/28	2025/1/8	保证
134	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	4,500,000.00	2023/2/28	2024/7/8	保证
135	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,000,000.00	2023/3/15	2030/7/8	保证
136	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,000,000.00	2023/1/31	2024/1/8	保证
137	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	3,000,000.00	2023/1/31	2024/7/8	保证
138	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,000,000.00	2023/3/15	2029/7/8	保证
139	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,000,000.00	2023/3/15	2031/1/8	保证
140	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	7,000,000.00	2023/3/15	2030/1/8	保证
141	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	8,000,000.00	2023/3/15	2031/7/8	保证
142	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2031/1/10	保证
143	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2031/7/10	保证
144	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2033/1/10	保证

145	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2032/1/10	保证
146	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	6,000,000.00	2023/3/28	2028/3/12	保证
147	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	3,000,000.00	2023/3/28	2026/3/12	保证
148	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	3,000,000.00	2023/3/28	2027/3/12	保证
149	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	3,000,000.00	2023/3/28	2027/9/12	保证
150	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	3,000,000.00	2023/3/28	2026/9/12	保证
151	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	2,000,000.00	2023/3/28	2025/3/12	保证
152	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	2,000,000.00	2023/3/28	2024/3/12	保证
153	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	2,000,000.00	2023/3/28	2024/9/12	保证
154	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	2,000,000.00	2023/3/28	2025/9/12	保证
155	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航控股集团有限公司	300,000,000.00	2023/4/3	2035/3/21	保证
156	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2030/1/10	保证
157	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2032/7/10	保证
158	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2030/7/10	保证
159	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	6,000,000.00	2023/3/15	2029/7/10	保证
160	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,500,000.00	2023/3/15	2027/7/10	保证
161	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,500,000.00	2023/3/15	2027/1/10	保证
162	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,500,000.00	2023/3/15	2028/7/10	保证
163	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,500,000.00	2023/3/15	2029/1/10	保证
164	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,500,000.00	2023/3/15	2028/1/10	保证
165	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	4,500,000.00	2023/3/15	2026/7/10	保证
166	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,000,000.00	2023/2/18	2026/1/10	保证

167	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,000,000.00	2023/2/18	2025/7/10	保证
168	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	5,000,000.00	2023/2/18	2025/1/10	保证
169	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	2,000,000.00	2023/2/18	2024/1/10	保证
170	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	2,000,000.00	2023/2/18	2024/7/10	保证
171	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲农业开发有限公司	1,000,000.00	2023/2/18	2026/7/10	保证
172	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	30,000,000.00	2023/3/31	2024/3/31	保证
173	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	22,000,000.00	2023/3/31	2024/3/31	保证
174	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都新农业有限公司	4,000,000.00	2023/2/28	2024/2/27	保证
175	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏富康食品有限公司	5,000,000.00	2023/2/25	2024/2/24	保证
176	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市八桥污水处理厂有限公司	100,000,000.00	2023/3/17	2026/3/17	保证
177	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航有能电气有限公司	20,000,000.00	2023/3/29	2024/3/28	保证
178	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	54,000,000.00	2023/1/4	2028/5/31	保证
179	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	54,000,000.00	2023/1/4	2028/11/30	保证
180	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	12,000,000.00	2023/1/4	2027/11/30	保证
181	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市嘉苗新农业有限公司	10,000,000.00	2023/6/29	2028/2/27	保证
182	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	40,000,000.00	2023/6/19	2038/3/3	保证
183	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿城园林工程有限公司	38,000,000.00	2023/6/14	2024/6/14	保证
184	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏誉光电子有限公司	30,000,000.00	2023/6/30	2024/6/29	保证
185	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新材料有限公司	30,000,000.00	2023/4/19	2024/4/19	保证
186	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市新坝经贸实业有限公司	28,000,000.00	2023/4/23	2024/4/22	保证
187	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	25,000,000.00	2023/5/26	2030/12/20	保证
188	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新能源科技有限公司	10,000,000.00	2023/6/27	2024/6/17	保证

189	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市幸福旅游发展有限公司	8,000,000.00	2023/4/19	2024/4/19	保证
190	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	240,000,000.00	2023/4/17	2033/4/16	保证
191	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	86,000,000.00	2023/6/30	2027/12/28	保证
192	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	71,000,000.00	2023/5/18	2024/11/18	保证
193	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新材料有限公司	10,000,000.00	2023/4/23	2025/4/18	保证
194	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	5,000,000.00	2023/5/25	2024/2/24	保证
195	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	15,000,000.00	2023/5/19	2024/5/17	保证
196	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市阜润新材料有限公司	5,000,000.00	2023/5/12	2024/5/11	保证
197	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都新农业有限公司	4,000,000.00	2023/5/25	2024/2/24	保证
198	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	84,000,000.00	2023/7/13	2028/6/27	保证
199	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏天禾旅游发展有限公司	78,280,000.00	2023/9/28	2025/9/21	保证
200	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	60,000,000.00	2023/9/14	2031/9/4	保证
201	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	50,000,000.00	2023/9/13	2028/8/10	保证
202	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市城市建设投资发展集团有限公司	225,000,000.00	2023/9/13	2024/9/12	保证
203	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市远方新市镇建设有限公司	40,000,000.00	2023/8/15	2027/2/10	保证
204	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市明日映天建设工程有限公司	40,000,000.00	2023/9/19	2023/12/10	保证
205	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都新农业有限公司	30,000,000.00	2023/7/20	2033/3/10	保证
206	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏宝航能源技术有限公司	30,000,000.00	2023/8/10	2024/8/9	保证
207	扬中 LZXC 实业集团有限公司	大航电科（江苏）新能源有限公司	40,000,000.00	2023/1/18	2024/1/18	保证
208	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿洲城市更新建设发展有限公司	84,000,000.00	2023/7/13	2028/12/28	保证
209	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	72,000,000.00	2023/8/16	2024/3/18	保证
210	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	48,600,000.00	2022/5/30	2029/5/24	保证

21 1	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏迎旭建筑工程有限公司	35,000,00 0.00	2023/ 7/27	2024/ 1/26	保证
21 2	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	50,000,00 0.00	2019/ 6/25	2024/ 6/24	保证
21 3	扬中 LZXC 实业集团有限公司	扬中市富都商贸有限公司	5,000,000. 00	2023/ 2/27	2024/ 2/24	保证
21 4	扬中市交通投资发展有限公司	江苏 DHLG 产业投资有限公司	200,000,0 00.00	2020/ 8/27	2025/ 8/27	保证
21 5	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市八桥污水处理厂有限公司	100,000,0 00.00	2020/ 3/18	2025/ 3/18	保证
21 6	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市八桥污水处理厂有限公司	50,000,00 0.00	2020/ 12/25	2023/ 12/25	保证
21 7	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市八桥污水处理厂有限公司	50,000,00 0.00	2021/ 1/4	2024/ 1/4	保证
21 8	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市富都建设投资有限公司	200,000,0 00.00	2021/ 8/6	2024/ 8/10	保证
21 9	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	50,000,00 0.00	2021/ 12/31	2029/ 12/23	保证
22 0	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	50,000,00 0.00	2022/ 3/25	2029/ 12/23	保证
22 1	扬中市交通投资发展有限公司	江苏富康食品有限公司	100,000,0 00.00	2022/ 5/30	2025/ 5/10	保证
22 2	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	55,000,00 0.00	2022/ 6/29	2029/ 12/23	保证
22 3	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	100,000,0 00.00	2022/ 1/20	2025/ 1/10	保证
22 4	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市远方污水处理有限公司	60,000,00 0.00	2022/ 2/7	2025/ 2/7	保证
22 5	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润投资发展有限公司	100,000,0 00.00	2022/ 2/18	2025/ 2/10	保证
22 6	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	100,000,0 00.00	2022/ 3/23	2025/ 3/10	保证
22 7	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市芳菲生态园林景观有限公司（天禾公司）	80,000,00 0.00	2022/ 7/12	2027/ 7/10	保证
22 8	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市芳菲生态园林景观有限公司（天禾公司）	100,000,0 00.00	2022/ 7/8	2027/ 7/10	保证
22 9	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润农业科技发展有限公司	100,000,0 00.00	2022/ 10/28	2027/ 10/28	保证
23 0	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	20,000,00 0.00	2022/ 9/23	2029/ 12/23	保证
23 1	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润农业科技有限公司	30,000,00 0.00	2023/ 2/28	2032/ 12/20	保证
23 2	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	22,000,00 0.00	2023/ 1/18	2029/ 12/23	保证

233	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	20,000,000.00	2023/2/17	2030/12/20	保证
234	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润水务有限公司	100,000,000.00	2023/3/27	2026/3/27	保证
235	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市润创水务有限公司	100,000,000.00	2023/3/27	2026/3/27	保证
236	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市阜润能源科技有限公司	30,000,000.00	2023/4/14	2024/4/13	保证
237	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	25,000,000.00	2023/5/26	2030/12/20	保证
238	扬中市交通投资发展有限公司	江苏富康食品有限公司	37,900,000.00	2023/9/5	2024/9/5	保证
239	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市京城经贸实业有限公司	30,000,000.00	2023/8/25	2031/7/23	保证
240	扬中市交通投资发展有限公司	扬中市富恒五金商贸有限公司	27,000,000.00	2023/9/4	2024/8/20	保证
合计			15,247,170,000.00			

公司担保对象均为当地国企或事业单位，无对民企担保。

3. 评级及发债情况

中诚信对其主体信用等级评为 AA，评级展望为稳定（2023 年 9 月 27 日）。

公司母公司未发行债券，子公司扬中市交通投资发展有限公司评级 AA（大公国际 2023 年 6 月 14 日），YY 评分 7，目前存续债券 8.8 亿元，全部为公募债券。

☐ 去重跨市场债 本公司当前存续 4 只，8.80 亿 导出数据									
债券简称	债券代码	上市日	券余额(亿)	剩余期限	发行期限	票面	发行价	行权日	到期日
■ 本主体债券									
公募 21扬中交投债	2180147.IB	2021-04-30	4.5000	4.23Y	7Y	5.0400	100.00	--	2028-04-27
公募 21扬中债	152843.SH	2021-05-11	4.5000	4.23Y	7Y	5.0400	100.00	--	2028-04-27
公募 22扬中债	184243.SH	2022-02-28	4.3000	5.04Y	7Y	3.9800	100.00	--	2029-02-17
公募 22扬中交投债	2280053.IB	2022-02-21	4.3000	5.04Y	7Y	3.9800	100.00	--	2029-02-17

（五）信用情况

根据人行征信报告显示，截至 2023 年 2 月 1 日，公司目前在 18 家金融机构的业务仍未结清，当前借贷余额约 524541.90 万元。

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2013	32	18	2014

借贷交易		担保交易	
余额	524541.90	余额	4800
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	39	489241.90	0	0	0	0	39	489241.90
短期借款	3	35300	0	0	0	0	3	35300
合计	42	524541.90	0	0	0	0	42	524541.90

截至2024年2月2日，通过“中国执行信息公开网”查询，无被执行信息。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

扬中绿洲新城实业集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

qarh



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 扬中绿洲新城实业集团有限公司 相关的结果。

经工商查询，截至2024年2月2日，公司无被处罚信息。



扬中绿洲新城实业集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称：扬中绿洲新城实业集团

集团简称：扬中绿洲新城集团

统一社会信用代码：913211820676729284

注册号：

法定代表人：彭全胜

登记机关：扬中市行政审批局

成立日期：2013年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



扬中绿洲新城实业集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称：扬中绿洲新城实业集团

集团简称：扬中绿洲新城集团

统一社会信用代码：913211820676729284

注册号：

法定代表人：彭全胜

登记机关：扬中市行政审批局

成立日期：2013年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



扬中绿洲新城实业集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称：扬中绿洲新城实业集团

集团简称：扬中绿洲新城集团

统一社会信用代码：913211820676729284

注册号：

法定代表人：彭全胜

登记机关：扬中市行政审批局

成立日期：2013年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名 单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名 单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

三、担保人—江苏 DHLG 产业投资有限公司

（一）基本情况

1、基本信息

统一社会信用代码	91321182727267515C		
名称	江苏 DHLG 产业投资有限公司		
类型	有限责任公司	法定代表人	王宇峰
注册资本	80000.00 万人民币	成立日期	1992-11-12
住所	扬中市开发区兴隆路 8 号		
营业期限自	1992-11-12	营业期限至	无固定期限
登记机关	扬中市行政审批局	经营状态	存续（在营、开业、在册）
经营范围	实业投资与资产管理、临港产业项目建设、旅游景点项目开发、基础设施建设（不含房地产开发经营）、新市镇建设、园林绿化工程施工、土石方工程施工、建筑物拆除服务；土地平整；城中村改造项目建设；五金、交电、化工产品（不含危险化学品）批发、零售；技术及商务信息咨询服务；水利工程投资与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

2、股权结构

江苏 DHLG 产业投资有限公司股东为扬中市城市投资控股集团有限公司，实际控制人是扬中市人民政府。公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额	股权占比
扬中市城市投资控股集团有限公司	80000 万元	100%

截至 2023 年 9 月末，公司纳入合并范围子公司如下：

子公司名称	实收资本（万元）	本公司持股比例（%）		取得方式	注册地	业务性质
		直接	间接			
镇江大行园艺工程有限公司	11,000.00	100.00		自行成立	镇江扬中	园艺绿化工程施工；花木种植。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

镇江大行融资担保有限公司	10,000.00	100.00		自行成立	镇江扬中	贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保；以自有资金进行投资
江苏大行置业有限公司	32,000.00	95.25	4.75	自行成立	镇江扬中	房地产开发经营；实业投资与资产管理；旅游景点项目开发；新市镇建设；园林绿化工程、基础工程、土石方工程施工；建筑物拆除服务；土地整理。
江苏瀚博水利工程有限公司	1,000.00	100.00		自行成立	镇江扬中	水利工程、土石方工程、河道疏浚、园林绿化工程施工。
扬中市鑫隆供水有限公司	2,000.00	100.00		外购取得	镇江扬中	自来水生产供应；自来水管安装；自来水配件销售；污水处理工程施工。
江苏誉光电子有限公司	1,890.00	94.44		自行成立	镇江扬中	电子科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让及技术服务；太阳能电池及应用系统、高能蓄电池研发及销售；桥架、母线槽、开关柜、塑料制品、金属制品、消防报警控制设备的销售；物业管理服务。
扬中市鑫隆建设项目管理有限公司	5,000.00	100.00		自行成立	镇江扬中	工程项目管理服务；建设项目开发。
扬中市元超机电有限公司	4,560.00	100.00		自行成立	镇江扬中	机电设备、桥架、母线槽、开关柜、塑料制品、金属制品、消防报警控制设备、太阳能电池、蓄电池研发、销售；电子科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；物业管理服务。

组织结构如下：

股东会

公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的权力机构，依照公司章程行使下列职权：

- (1) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (2) 选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (3) 选举和更换总经理、财务负责人、特殊岗位负责人（印章管理人）；

-
- (4) 审议批准董事会的报告；
 - (5) 审议批准监事会的报告；
 - (6) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
 - (7) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；
 - (8) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
 - (9) 对发行公司债券作出决议；
 - (10) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
 - (11) 修改公司章程；
 - (12) 公司章程规定的其他职权。

董事会

公司设董事会，董事会成员 7 人，其中通过职工代表大会选举产生的职工代表董事 2 名，其余 5 名由股东会选举产生。董事会成员任期三年，连选可以连任。设董事长 1 人，董事长由股东会选举产生。不设副董事长。董事会对股东会负责，董事会行使下列职权：

- (1) 召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (2) 执行股东会的决议；
- (3) 制订公司的经营计划和投资方案；
- (4) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (5) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (6) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (7) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (8) 决定公司内部管理机构的设置；
- (9) 决定聘任或者解聘公司副经理和除应由股东会委派的其他高管人员及其报酬事项；
- (10) 制定公司的基本管理制度；
- (11) 股东会书面授予的其他职权。

(二) 经营情况

DHLG 作为扬中市重要的综合性国有资产运营主体之一，也是扬中经济开发区内重要基础设施建设和国有资产运营平台，近年来维持较强的专营优势，同时

保有一定规模的在建项目量，业务稳定性及可持续性较强；此外，除政府类项目外，公司积极布局市场化业务，业务逐步拓展至商品贸易及产业园运营等领域。

2020-2022 年及 2023 年 1-9 月公司营业收入及毛利率构成情况

单位：亿元、%

	2020 年			2021 年			2022 年			2023 年 1~9 月		
	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率
工程施工	7.69	51.4	14.15	7.45	48.1	14.17	5.6	46.76	14.17	4.12	71.53	13.94%
担保费收入	0	0.02	100	0	0.01	100	0	0.02	100	0.002	0.03	
自来水供应	0.06	0.4	11.89	0.07	0.43	3.88	0.07	0.54	26.14	0.04	0.69	- 30.56%
房屋销售	0.58	3.88	3.66	0.86	5.55	14.73	1	8.34	10.52	0.46	7.99	
材料销售	6.61	44.18	0.76	7.04	45.44	0.95	5.21	43.57	1.32	0.77	13.37	5.01%
利息收入	0.01	0.06	100	0.01	0.04	100	0.02	0.16	100	0.02	0.35	1.25%
其他业务	0.01	0.06	--	0.07	0.43	10.03	0.07	0.61	29.6	0.34	5.90	5.60%
营业收入/毛利率合计	14.96	100	7.71	15.5	100	8.18	11.97	100	8.58	5.76	100.00	10.98

(1) 工程施工业务

公司作为重要的基础设施建设及运营主体，在展业区域上具备专营优势，且业务的稳定性及可持续性较强。

公司工程施工业务仍主要由公司本部负责，采用委托代建模式。项目建设前，公司与项目委托方江苏扬中港务投资发展有限公司签署委托建设及回购框架协议，公司按照协议约定代行项目投资职责。委托方按双方确认的建设项目工程造价加计 10%~20% 向公司拨付建设项目回购款。在项目建设的初期或实施阶段，根据代建协议，委托方先行拨付项目建设资金，先行拨付的建设资金用于冲抵建设项目回款，但实际过程中，建设资金通常需公司自筹。收入确认方面，公司每年对已完工项目进行结转确认，由于项目开发具有周期性，各年项目完工情况不尽相同。

从业务开展情况来看，受项目结转进度影响，2022 年公司工程施工业务收入规模有所下降。公司已完工的项目量较多，截至 2023 年 3 月末，公司已完工项目合计确认收入 67.06 亿元，项目回款情况依然较好，尚未收回的业务款项约 15 亿左右，回款存在一定滞后。项目储备方面，同期末，公司无拟建项目，但在建项目量未来仍有一定的投入需求，且公司作为区域重要的基础设施建设及运营

主体，未来仍会根据市政府的规划承接新的重大项目建设，业务的稳定性及可持续性较强。

截至 2023 年 3 月末公司主要在建工程建设项目情况（亿元）

在建项目名称	总投资	已投入金额	自有资金比例	2023 年计划投入金额
棚户区改造项目二期	21.51	14.74	20%	1.00
水环境治理	6.30	3.34	20%	0.50
联合动力	1.20	1.31	20%	--
安置地公共	1.02	0.87	20%	--
开发区科技创新园标准化厂房	0.02	0.02	20%	--
其他零星工程	0.20	0.10	20%	--
小计	30.25	20.38	--	1.50

(2) 自营项目业务

自营项目系公司为拓展收入来源，通过自行筹资建设并运营的产业园项目，建成后以对外租售的方式实现盈利。截至 2023 年 3 月末，公司无已完工自营项目，在建的产业园项目 3 个，分别为科技创新园一期（智慧产业园）、科技创新园二期和新能源产业基地，计划总投资 26.13 亿元，其中科技创新园一期基本投资完毕，已进入招商阶段，目前出租率约 30%。拟建项目方面，公司拟建项目共 2 个，计划总投资 17.87 亿元，自有资金比例均为 20%。据公司相关业务规划，公司剩余在建及拟建项目将根据具体招商引资情况开展项目建设，支出压力尚可。

截至 2023 年 3 月末公司在建自营项目情况（年、亿元）

项目名称	计划建设周期	概算总投资	已投资	2023 年计划投资
科技创新园一期（智慧产业园）	2	10.00	11.45	--
科技创新园二期	3	13.63	1.20	1.00
新能源产业基地	2	2.50	0.15	0.50
合计	--	26.13	13.40	1.50

截至 2023 年 3 月末公司拟建自营项目情况（年、亿元）

项目名称	计划建设周期	概算总投资	资本金比例
汽车零部件产业园	5	6.85	20%
军民融合产业园	5	11.02	20%
合计	--	17.87	--

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

(3) 材料销售业务

公司主动控制贸易业务收入规模，但仍维持较高占比，对公司营业总收入形成较好支撑。公司材料销售业务的运营主体仍为扬中市元超机电有限公司（以下简称元超机电）及江苏行投能源化工有限公司（以下简称“行投能源”）。从经营模式来看，公司根据下游客户的需求按单采购，以避免货物积压，占用营运资

金。同时，针对不同的贸易品种和服务赋能，公司销售结算给予的账期有较大差异，以化工大宗商品为主要贸易商品的行投能源，账期较短，一般为 1~2 个月，账期与其商品采购账期匹配。元超机电主要服务于开发区内生产企业，开展铜排等材料贸易业务，账期则相对较长，一般控制在 3 个月以内，受外部宏观经济环境影响，公司为扶持开发区内企业发展，部分账期延长至半年，而采购结算主要采取货到付款模式，因承担较长期的资金垫付压力，一般按采购成本加成 1.5%~2.5% 售价销售给下游客户。客户选取方面，元超机电的合作方均为园区内资质较好的企业，同时，为进一步控制业务风险，公司均要求合作客户提供相应资产抵押，上下游客户的集中度较高。

公司贸易业务主要上下游客户情况（万元）

供应商	采购金额	占比	客户名称	销售金额	占比
江苏嘉冠物资有限公司	14,542.40	28.26%	陕西延长石油物资集团有限公司	10,533.46	20.20%
寿光祥富经贸有限公司	7,293.11	14.17%	江苏能化工贸有限公司	9,137.95	17.52%
扬中市祥鼎电气科技有限公司	4,669.20	9.07%	江苏佳星化学股份有限公司	6,772.21	12.99%
江苏佳星化学股份有限公司	3,793.99	7.37%	舟山怀信能源有限公司	5,364.65	10.29%
扬中市港投物流有限公司	3,163.62	6.15%	江苏亿能电气有限公司	5,346.43	10.25%
合计	33,462.32	65.03%	合计	37,154.69	71.25%

（4）其他业务

公司供水业务和担保业务主要服务于扬中经开区，收入规模均较小，其中供水业务开展较为稳定，为控制担保业务风险，担保业务未来将逐步退出。在手安置房项目逐步完结，仅部分安置房尚未交付，且暂无在建、拟建项目。

公司全资子公司扬中市鑫隆供水有限公司是扬中经开区范围内唯一一家供水公司，负责开发区内企业的自来水供应工作。截至 2023 年 3 月末，公司供水面积为 29.4 平方公里，服务人口 4.7 万人，设计供水能力为 1.03 万立方米/日，实际供水能力为 1.03 万立方米/日，漏损率 31%。跟踪期内，公司供水业务开展较为稳定，2022 年公司供水量为 255 万立方米，实现收入 649.84 万元。

公司安置房业务由江苏大行置业有限公司（以下简称“大行置业”）负责，大行置业拥有房地产开发二级资质，是扬中市规模较大的房屋开发建设公司。业务模式方面，公司安置房业务采用定向销售模式，即大行置业与公司本部、江苏天禾旅游发展有限公司和扬中市城市建设投资发展总公司签署协议，约定将大行置业所建的保障性住房按照扬中市物价局核定后的销售价格销售给委托代建单位，再由委托代建单位按安置优惠价销售给符合条件的居民。截至 2023 年 3 月

末,公司无在建、拟建保障房项目,已建成并在售项目为港湾新城二期(一地块),目前销售基本接近尾声。

截至 2023 年 3 月末公司在售保障房项目情况表(亿元、万平方米、元/平方米)

项目名称	总投资	已售面积	剩余可售面积	账面累计确认收入
港湾新城二期(一地块)	3.80	5.67	0.36	1.75

除上述业务外,公司还有少量担保业务。公司执行的担保费率提升,担保收入实现小幅上涨,为了进一步降低风险,公司近年来不断加强对担保企业的风险控制,对担保客户均设置反担保措施,截至 2023 年 3 月末,担保公司对外担保余额为 2,500 万元,较上年初下降 26.90%;根据公司相关规划,为控制担保业务风险,未来公司将逐步退出担保业务。

公司持续获得外部支持

扬中市政府对公司的支持意愿较强,主要体现在以下 3 个方面:

- 1) 区域重要性较强:公司为扬中市重要的的基础设施建设和国有资产运营平台,职能及展业区域较为明晰,与区域内其他平台的分工明确,区域重要性较强。
- 2) 与政府的关联度高:公司由扬中市政府直接控股,根据市政府规划承担扬中市经济开发区内基础设施建设及运营任务,在业务经营、战略规划及投融资方面受政府的影响程度强,其股权结构和业务开展均与扬中市政府具有较高的关联性。
- 3) 过往支持力度较大:公司在成立以来,受到了股东扬中市人民政府在土地划拨以及财政资金等方面的大力支持。此外公司在获得债务置换资金、运营补贴等方面有良好记录,2022 年公司收到地方政府债券资金 8.61 亿元,收到政府补助 1.90 亿元,近三年维持在 2 亿元左右。政府资金支持对公司资本支出和还本付息具有较好支撑。

(三) 财务状况

根据公司提供的经审计并出具的 2020 年-2022 年度审计报告和 2023 年 9

月末未经审计的财务报表，具体财务数据如下：

【1】资产负债表

单位：万元

项目	2023 年 9 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
货币资金	130,528.64	130,421.97	210,865.87	116,200.35
应收票据				167.6
应收账款	193,998.62	182,757.53	178,881.62	191,108.94
应收款项融资		320	665.37	167.6
预付款项	5,047.98	1,256.24	3,910.30	14,364.29
其他应收款	263,066.67	259,041.81	355,227.46	377,135.04
存货	2,147,192.89	2,151,404.66	2,051,589.41	2,027,184.14
其他流动资产	3,756.87	4,168.58	4,042.84	3,708.75
流动资产合计	2,743,673.67	2,729,370.80	2,805,182.88	2,729,869.11
可供出售金融资产				8,592.95
持有至到期投资				1,000.00
其他权益工具投资	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
其他非流动金融资产	4,657.57	6,792.95	6,792.95	
投资性房地产	11,048.90	11,291.28	11,614.46	11,937.63
固定资产	12,325.73	13,594.47	14,574.91	16,061.49
无形资产	7,611.10	7,793.52	8,036.75	8,058.42
长期待摊费用	339.96	363.5	276.69	216.97
递延所得税资产	1,450.98	1,450.98	1,314.06	1,184.45
非流动资产合计	39,434.24	43,286.70	44,609.82	47,051.91
资产总计	2,783,107.90	2,772,657.49	2,849,792.70	2,776,921.02
短期借款	88,095.00	64,740.28	66,722.61	52,668.55
应付票据	38,990.00	90,500.00	108,380.00	69,563.23
应付账款	1,201.15	1,064.86	1,549.50	2,408.20
合同负债	2672.71	290.54	2,119.38	977.4
应付职工薪酬	62.44	36.13	107.41	53.57
应交税费	6,643.52	7,387.82	6,973.42	6,299.43
其他应付款	436,253.36	381,139.78	199,156.18	133,477.33
一年内到期的非流动负债	12,503.33	149,200.78	334,507.48	299,089.64
其他流动负债	487.19	175.82	22,930.06	333.5
流动负债合计	586,908.70	694,536.01	742,446.04	564,870.84
长期借款	357,129.96	275,955.92	320,917.25	384,815.23
应付债券	113,939.45	78,538.12	97,736.58	152,495.06
长期应付款	290	290	290	290
递延所得税负债	338.26	338.26	338.26	342.26

其他非流动负债	22,000.00	22,000.00		
非流动负债合计	493,697.67	377,122.30	419,284.10	537,942.55
负债合计	1,080,606.37	1,071,658.32	1,161,730.14	1,102,813.39
实收资本	80,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00
资本公积	1,476,786.53	1,476,786.53	1,476,786.53	1,476,786.53
盈余公积	16,664.15	16,664.15	14,864.11	12,928.68
未分配利润	129,017.54	124,451.28	113,353.75	101,312.00
归属于母公司所有者权益合计	1,702,468.23	1,697,901.97	1,685,004.39	1,671,027.21
少数股东权益	33.31	3,097.20	3,058.17	3,080.42
所有者权益合计	1,702,501.54	1,700,999.18	1,688,062.56	1,674,107.63
负债和所有者权益总计	2,783,107.90	2,772,657.49	2,849,792.70	2,776,921.02

1、资产结构分析

项目	2023 年 9 月末	占比总资产/负债	2022 年末	占比总资产/负债	2021 年末	占比总资产/负债	2020 年末	占比总资产/负债
货币资金	130,528.64	4.69%	130,421.97	4.70%	210,865.87	7.40%	116,200.35	4.18%
应收票据		0.00%		0.00%		0.00%	167.6	0.01%
应收账款	193,998.62	6.97%	182,757.53	6.59%	178,881.62	6.28%	191,108.94	6.88%
应收款项融资		0.00%	320	0.01%	665.37	0.02%	167.6	0.01%
预付款项	5,047.98	0.18%	1,256.24	0.05%	3,910.30	0.14%	14,364.29	0.52%
其他应收款	263,066.67	9.45%	259,041.81	9.34%	355,227.46	12.47%	377,135.04	13.58%
存货	2,147,192.89	77.15%	2,151,404.66	77.59%	2,051,589.41	71.99%	2,027,184.14	73.00%
其他流动资产	3,756.87	0.13%	4,168.58	0.15%	4,042.84	0.14%	3,708.75	0.13%
流动资产合计	2,743,673.67	98.58%	2,729,370.80	98.44%	2,805,182.88	98.43%	2,729,869.11	98.31%
可供出售金融资产							8,592.95	0.31%
持有至到期投资							1,000.00	0.04%
其他权益工具投资	2,000.00	0.07%	2,000.00	0.07%	2,000.00	0.07%		
其他非流动金融资产	4,657.57		6,792.95		6,792.95			
投资性房地产	11,048.90	0.40%	11,291.28	0.41%	11,614.46	0.41%	11,937.63	0.43%
固定资产	12,325.73	0.44%	13,594.47	0.49%	14,574.91	0.51%	16,061.49	0.58%
无形资产	7,611.10	0.27%	7,793.52	0.28%	8,036.75	0.28%	8,058.42	0.29%
长期待摊费用	339.96	0.01%	363.5	0.01%	276.69	0.01%	216.97	0.01%
递延所得税资产	1,450.98	0.05%	1,450.98	0.05%	1,314.06	0.05%	1,184.45	0.04%
非流动资产合计	39,434.24	1.42%	43,286.70	1.56%	44,609.82	1.57%	47,051.91	1.69%
资产总计	2,783,107.90	100.00%	2,772,657.49	100.00%	2,849,792.70	100.00%	2,776,921.02	100.00%

2020-2022 年及 2023 年 9 月末，公司总资产分别为 2,776,921.02 万元、2,849,792.70 万元、2,772,657.49 万元和 2,783,107.90 万元。由于公司降负债趋势明显，资产规模受到一定程度影响。但公司净资产规模维持增长趋势。公司总资产以流动资产为主、非流动资产为辅。近三年和最新一期，流动资产占总资产的比例分别为 98.31%、98.43%、98.44%和 98.58%，非流动资产占总资产的比例分别为 1.69%、1.57%、1.56%和 1.42%。总资产主要由货币资金、应收账款、其他应收款、存货、投资性房地产、固定资产组成。

(1) 货币资金

近三年及一期末，发行人货币资金分别为 116,200.35 万元、210,865.87 万元、130,421.97 万元和 130,528.64 万元，占总资产比重分别为 4.18%、7.40%、4.70%和 4.69%。截至 2023 年 9 月末，发行人的货币资金主要包括银行存款和其他货币资金。

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	7,681.85	10,213.01
银行存款	187,379,849.82	31,169,110.56
其他货币资金	1,117,898,838.57	1,273,040,420.33
合 计	1,305,286,370.24	1,304,219,743.90

(2) 应收账款

近三年及一期末，公司应收账款账面价值分别 191,108.94 万元、178,881.62 万元、182,757.53 万元和 193,998.62 万元，占总资产比重分别为 6.88%、6.28%、6.59%和 6.97%。公司应收账款主要为江苏扬中港务投资发展有限公司，截至 2023 年 9 月末应收账款期末余额前五名欠款方构成情况图如下：

单位：元

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
江苏扬中港务投资发展有限公司	1,381,476,610.06	70.27	-
扬中市财政局（扬中市人民政府）	259,435,192.64	13.2	-

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
扬中经济开发区管理委员会(财政所)	107,978,508.32	5.49	-
江苏中畅精密科技有限公司	28,301,311.15	1.44	-
江苏扬中经济开发区管理委员会	27,301,452.20	1.39	-
合计	1,804,493,074.37	91.79	-

账龄多为 1 年内或 1-2 年：

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,104,540,527.72	759,864,331.46
1 至 2 年	704,728,116.50	819,521,615.89
2 至 3 年	45,776,128.88	179,596,980.48
3 至 4 年	17,150,138.11	71,127,130.49
4 至 5 年	70,456,740.90	12,014,391.71
5 年以上	23,203,407.01	11,319,709.99
小 计	1,965,855,059.12	1,853,444,160.02
减：坏账准备	25,868,876.57	25,868,876.57
合 计	1,939,986,182.55	1,827,575,283.45

(3) 其他应收款

近三年及一期末，公司其他应收款账面价值分别为 377,135.04 万元、355,227.46 万元、259,041.81 万元和 263,066.67 万元，占总资产比重分别为 13.58%、12.47%、9.34%和 9.45%。公司其他应收款主要以往来款为主。截至 2023 年 9 月末，公司其他应收款期末余额前五名欠款方构成情况表如下：

单位：元

债务人名称	欠款金额	占其他应收款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
扬中经济开发区财政所	883,155,675.77	33.24	-
江苏扬中港务投资发展有限公司	463,694,648.06	17.45	-
江苏扬中经济开发区管理委员会	453,576,786.26	17.07	-
扬中市财政局	195,544,208.60	6.71	-
扬中市祥鼎电气科技有限公司	134,532,413.74	4.62	-
合 计	2,130,503,732.43	80.2	-

账龄多为 1 年内或 1-2 年：

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,679,963,366.00	2,193,699,725.00
1 至 2 年	608,941,209.93	6,557,494.00
2 至 3 年	9,092,691.00	24,774,989.75
3 至 4 年	14,271,756.67	30,244,735.57
4 至 5 年	29,200,089.33	65,244,661.00
5 年以上	325,236,199.73	295,784,104.30
小 计	2,656,554,302.60	2,616,305,709.62
减：坏账准备	25,887,637.64	25,887,637.64
合 计	2,630,666,664.96	2,590,418,071.98

(4) 存货

近三年及一期末，公司存货账面价值分别为 2,027,184.14 万元、2,051,589.41 万元、2,151,404.66 万元及 2,147,192.89 万元，占总资产比重分别为 73.00%、71.99%、77.59%和 77.15%，公司存货主要包括土地资产、开发成本、合同履约成本等。截至 2023 年 9 月末，存货构成情况表如下：

单位：元

项 目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
土地资产	17,770,276,476.71	-	17,770,276,476.71
开发产品	205,339,916.30	-	205,339,916.30
开发成本	1,455,882,816.45	3,060,000.00	1,452,822,816.45
合同履约成本	2,041,714,223.34	-	2,041,714,223.34
库存商品、低值易耗品	1,775,460.72	-	1,775,460.72
合 计	21,474,988,893.52	3,060,000.00	21,471,928,893.52

2、负债结构分析

项目	2023 年 9 月末	占比总资产/负债	2022 年末	占比总资产/负债	2021 年末	占比总资产/负债	2020 年末	占比总资产/负债
----	-------------	----------	---------	----------	---------	----------	---------	----------

短期借款	88,095.00	8.15%	64,740.28	6.04%	66,722.61	5.74%	52,668.55	4.78%
应付票据	38,990.00	3.61%	90,500.00	8.44%	108,380.00	9.33%	69,563.23	6.31%
应付账款	1,201.15	0.11%	1,064.86	0.10%	1,549.50	0.13%	2,408.20	0.22%
合同负债	2672.71	0.25%	290.54	0.03%	2,119.38	0.18%	977.4	0.09%
应付职工薪酬	62.44	0.01%	36.13	0.00%	107.41	0.01%	53.57	0.00%
应交税费	6,643.52	0.61%	7,387.82	0.69%	6,973.42	0.60%	6,299.43	0.57%
其他应付款	436,253.36	40.37%	381,139.78	35.57%	199,156.18	17.14%	133,477.33	12.10%
一年内到期的非流动负债	12,503.33	1.16%	149,200.78	13.92%	334,507.48	28.79%	299,089.64	27.12%
其他流动负债	487.19	0.05%	175.82	0.02%	22,930.06	1.97%	333.5	0.03%
流动负债合计	586,908.70	54.31%	694,536.01	64.81%	742,446.04	63.91%	564,870.84	51.22%
长期借款	357,129.96	33.05%	275,955.92	25.75%	320,917.25	27.62%	384,815.23	34.89%
应付债券	113,939.45	10.54%	78,538.12	7.33%	97,736.58	8.41%	152,495.06	13.83%
长期应付款	290	0.03%	290	0.03%	290	0.02%	290	0.03%
递延所得税负债	338.26	0.03%	338.26	0.03%	338.26	0.03%	342.26	0.03%
其他非流动负债	22,000.00		22,000.00					
非流动负债合计	493,697.67	45.69%	377,122.30	35.19%	419,284.10	36.09%	537,942.55	48.78%
负债合计	1,080,606.37	100.00%	1,071,658.32	100.00%	1,161,730.14	100.00%	1,102,813.39	100.00%

2020-2023 年 9 月末，公司负债合计分别为 1,102,813.39 万元、1,161,730.14 万元、1,071,658.32 万元和 1,080,606.37 万元，整体呈平稳态势，但有息债务呈明显下降趋势，分别为 889,068.48 万元、819,883.92 万元、568,435.10 万元、571,667.74 万元。

2020-2023 年 9 月末，公司非流动负债合计分别为 537,942.55 万元、419,284.10 万元、377,122.30 万元和 493,697.67 万元，占负债合计的比重分别为 48.78%、36.09%、35.19%和 45.69%；流动负债合计分别为 564,870.84 万元、742,446.04 万元、694,536.01 万元和 586,908.70 万元，占负债合计的比重分别为 51.22%、63.91%、64.81% 和 54.31%。主要以流动负债为主，与资产结构相匹配。

公司有息负债主要包括短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券合计 571,667.74 万元，2023 年 9 月末占比负债总额 52.90%。均在后文融资及担保情况部分详细分析。

公司应付账款占比负债总额较小，近三年及一期分别为 0.22%、0.13%、0.10%、0.11%。

其他应付款

2020-2023 年 9 月末，公司其他应付款分别为 133,477.33 万元、199,156.18 万元、381,139.78 万元和 436,253.36 万元，占总负债的比重分别为 12.10%、17.14%、35.57%和 40.37%。其他应付款主要为往来款，2022 年末明细如下：

①按账龄列示的其他应付款		
项 目	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	2,691,466,511.10	913,895,965.61
1-2年（含2年）	43,497,341.05	25,968,380.00
2-3年（含3年）	24,736,457.47	283,638,800.00
3年以上	1,051,697,444.08	768,058,644.08
合 计	3,811,397,753.70	1,991,561,789.69

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应付款情况				
项目	款项性质	金额	年限	占余额比例(%)
扬中市财政局	往来款	1,074,067,139.24	1年以内	28.18
扬中市华千生态农业有限公司	往来款	371,876,661.11	1年以内	9.76
扬中市欣富建设有限公司	往来款	340,771,666.05	1年以内	8.94
扬中市鑫瑞生态农业有限公司	往来款	277,028,199.00	1年以内	7.27
扬中经济开发区恒跃村民委员会	往来款	270,291,000.00	3年以上	7.09
合 计		2,334,034,665.40		61.24

3、所有者权益情况

近三年及最新一期末，公司所有者权益分别为 1,674,107.63 万元、1,688,062.56 万元、1,700,999.18 万元和 1,702,501.54 万元，保持稳定增长。公司所有者权益以实收资本、资本公积、未分配利润为主，公司所有者权益和未分配利润呈逐年稳步增长的态势。截至 2023 年 9 月末，所有者权益 1,702,501.54 万元，其中实收资本 80,000.00 万元，资本公积 1,476,786.53 万元，未分配利润 129,017.54 万元。

【2】利润表

单位：万元

项目	2023 年 1-9 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业收入	57,575.37	119,685.94	154,930.32	149,580.00
营业成本	51,250.82	109,420.90	142,256.54	138,040.56

税金及附加	1,679.81	2,232.71	3,495.10	2,413.25
销售费用	172.12	276.92	318.94	103.99
管理费用	2,060.93	2,536.88	2,698.28	2,677.75
财务费用	4,061.47	6,084.81	6,789.31	7,496.57
加：其他收益	3,000.00	19,034.72	20,042.65	20,494.39
投资收益（损失以“-”号填列）	7744.55	28.48	122.66	137.34
资产减值损失				-821.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-547.69	-522.44	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	180.36		-202.42	
营业利润（亏损以“-”号填列）	9,275.14	17,649.23	18,812.59	18,657.83
加：营业外收入	57.86	44.81	86.02	81.18
减：营业外支出	0.03	1.94	0.69	2.85
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	9,332.97	17,692.14	18,897.92	18,736.17
减：所得税费用	-17.65	-44.51	-57.01	178.16
净利润（净亏损以“-”号填列）	9,350.62	17,736.62	18,954.93	18,558.01

近几年随着公司经营范围的扩大，经营规模扩张，营业收入总体呈现波动态势，2020-2022 年及 2023 年 1-9 月，公司营业总收入分别为 149,580.00 万元、154,930.32 万元、119,685.94 万元和 57,575.37 万元，受疫情及结算影响 2022 年营业收入略有下滑。2023 年大部分业务尚未进行结算，预计年底结算后全年营业收入高于 2022 年。

2020-2022 年营业利润率分别为 12.47%、12.14%、14.75%，较为稳定且处于较高水平。营收明细及毛利率如下，毛利率近年来维持稳定，分别为 7.71%、8.18%、8.58%、10.98%，呈增长趋势：

2020-2022 年及 2023 年 1-9 月公司营业收入及毛利率构成情况

单位：亿元、%

	2020 年			2021 年			2022 年			2023 年 1~9 月		
	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率
工程施工	7.69	51.4	14.15	7.45	48.1	14.17	5.6	46.76	14.17	4.12	71.53	13.94%
担保费收入	0	0.02	100	0	0.01	100	0	0.02	100	0.002	0.03	
自来水供应	0.06	0.4	11.89	0.07	0.43	3.88	0.07	0.54	26.14	0.04	0.69	- 30.56%
房屋销售	0.58	3.88	3.66	0.86	5.55	14.73	1	8.34	10.52	0.46	7.99	
材料销售	6.61	44.18	0.76	7.04	45.44	0.95	5.21	43.57	1.32	0.77	13.37	5.01%
利息收入	0.01	0.06	100	0.01	0.04	100	0.02	0.16	100	0.02	0.35	1.25%
其他业务	0.01	0.06	--	0.07	0.43	10.03	0.07	0.61	29.6	0.34	5.90	5.60%

营业收入/毛 利率合计	14.96	100	7.71	15.5	100	8.18	11.97	100	8.58	5.76	100.00	10.98
----------------	-------	-----	------	------	-----	------	-------	-----	------	------	--------	-------

公司期间费用以销售费用、管理费用和财务费用为主，近三年及一期公司期间费用分别为 10,278.31 万元、9,806.53 万元、8,898.61 万元和 6,294.52 万元，分别占当年营业收入的 6.87%、6.33%、7.43%和 10.93%。

2020-2022 年，公司其他收益分别为 20,494.39 万元、20,042.65 万元、19,034.72 万元，其他收益主要为政府补助。作为主要的市政工程建设主体，公司在财政补贴方面获得较大力度的外部支持。2023 年 1-9 月已收到其他收益（政府补贴）3,000.00 万元，预计到年底收到全部补贴后维持往年水平。

2020-2022 年及 2023 年 1-9 月，公司净利润分别为 18,558.01 万元、18,954.93 万元、17,736.62 万元和 9,350.62 万元。维持较为稳定的水平。

总体看来，随着业务发展，公司近年营业收入规模及净利润维持稳定，政府补助力度大，对公司的利润提供了有效保障。

详细分析详见上节“公司经营情况”。

【3】现金流量表

单位：万元

项目	2023 年 1-9 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	46,424.50	96,373.07	96,988.87	106,907.30
收到的税费返还	31.82	-	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	66,637.03	616,117.84	394,346.57	399,948.70
经营活动现金流入小计	113,093.35	712,490.92	491,335.43	506,856.00
购买商品、接受劳务支付的现金	30,331.17	165,114.49	96,018.99	112,726.47
支付给职工以及为职工支付的现金	604.2	889.53	610.9	551.31
支付的各项税费	3,035.09	4,492.32	8,560.48	4,946.13
支付的其他与经营活动有关的现金	4,673.26	319,237.12	111,295.11	303,780.77
经营活动现金流出小计	38,643.73	489,733.46	216,485.48	422,004.68
经营活动产生的现金流量净额	74,449.63	222,757.46	274,849.95	84,851.32
投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金	12982.58	-	1,000.00	100
取得投资收益所收到的现金	241.03	28.48	332.64	297.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	370.91	0.5	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金				

投资活动现金流入小计	13594.52	28.98	1,332.64	397.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	135.14	202.8	19.2	2.62
投资所支付的现金	1520	-	10,200.00	5,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	14000	-	1.8	-
投资活动现金流出小计	15655.14	202.8	10,220.99	5,002.62
投资活动产生的现金流量净额	-2060.61	-173.82	-8,888.35	-4,605.34
筹资活动产生的现金流量		-	.	
吸收投资收到的现金		-	-	-
取得借款所收到的现金	237,669.00	228,931.00	209,656.00	371,490.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	35,140.00	36,400.00	1,610.36	-
筹资活动现金流入小计	272,809.00	265,331.00	211,266.36	371,490.00
偿还债务支付的现金	235,176.61	478,791.43	290,285.77	380,554.92
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31,044.29	50,679.31	66,127.27	72,542.69
支付的其他与筹资活动有关的现金	66,356.29	60,807.80	41,930.30	15,610.26
筹资活动现金流出小计	332,577.19	590,278.54	398,343.35	468,707.87
筹资活动产生的现金流量净额	-59,768.19	-324,947.54	-187,076.99	-97,217.87
现金及现金等价物净增加额	12,620.82	-102,363.90	78,884.62	-16,971.89
加:期初现金及现金等价物余额	3,117.93	105,481.18	20,319.83	37,291.71
期末现金及现金等价物余额	15,738.75	3,117.93	99,204.44	20,319.83

（1）经营活动现金流分析

从经营活动来看，随公司业务规模的扩张，公司的经营活动现金流入和流出规模较大，但近三年及一期公司经营活动产生的现金流量净额均为正值流入，分别为 84,851.32 万元、274,849.95 万元、222,757.46 万元和 74,449.63 万元，经营活动现金流量持续向好，优于同类可比企业。

（2）投资活动现金流分析

从投资活动看，近三年及一期公司投资活动产生的现金流量净额分别为 -4,605.34 万元、-8,888.35 万元、-173.82 万元和-2060.61 万元，公司投资活动产生的现金净流出规模不大。

（3）筹资活动现金流分析

近三年及一期末，公司筹资活动产生的现金流量净额分别为-97,217.87 万元、-187,076.99 万元、-324,947.54 万元和-59,768.19 万元，公司筹资活动产生的现金流量净额呈现净流出，主要是由于公司逐步控制有息负债新增，个别年份有息债务到期规模较大，公司整体有息负债规模呈下降趋势，降负债趋势明显。

【4】财务指标：

1、偿债能力分析

项目	2023 年 9 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
流动比率	4.67	3.93	3.78	4.83
速动比率	1.02	0.83	1.02	1.24
资产负债率	38.83%	38.65%	40.77%	39.71%

短期偿债能力指标看,近三年及一期的流动比率分别为 4.83、3.78、3.93、4.67,公司的速动比率分别为 1.24、1.02、0.83、1.02,近年来公司流动比率和速动比率均保持较高且大于 1 的状态,公司短期偿债能力相对较好。

从长期偿债能力指标看,近三年及一期公司的资产负债率分别为 39.71%、40.77%、38.65%、38.83%。整体看来,近年来公司资产负债率远远低于同类可比企业公司具稳健的长期偿债能力。

近几年公司与当地银行、证券、信托、租赁等各类金融机构建立了长期稳定的合作关系,后续融资能力较强。

2、盈利能力分析

项目	2023 年 1-9 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
营业毛利率	10.98%	8.58%	8.18%	7.71%
营业净利率	16.24%	14.82%	12.23%	12.41%
总资产收益率	0.34%	0.63%	0.67%	1.34%
净资产收益率	0.55%	1.05%	1.13%	1.11%

整体看,盈利能力指标保持较好水平。

3、运营能力指标表

项目	2023 年 9 月末	2022 年末	2021 年末	2020 年末
存货周转率	0.02	0.05	0.07	0.07
应收账款周转率	0.31	0.66	0.84	0.73
总资产周转率	0.02	0.04	0.06	0.11

(四) 融资及担保情况

1. 整体融资及到期情况

截至 2023 年 9 月末,公司的有息负债余额合计 57.17 亿元,债务融资方式较为多样,融资渠道畅通,公司到期债务年限分布均匀,偿债压力可控,具体分

类及期限如下：

2023 年 9 月末		
有息负债类别	金额（单位：元）	占比
银行借款	3,967,470,000.00	69.40%
债券	1,172,890,957.30	20.52%
信托		0.00%
租赁	476,316,416.93	8.33%
保理及其他	100,000,000.00	1.75%
合计	5,716,677,374.23	100.00%

其中，无信托融资。

有息负债到期时间	金额（元）	占比
2024 年	2,006,365,003.58	35.10%
2025 年	786,480,695.75	13.76%
2026 年	362,271,674.90	6.34%
2027 年	617,500,000.00	10.80%
2028 年及以后	1,944,060,000.00	34.01%
合计	5,716,677,374.23	100.00%

2. 融资明细

截至 2023 年 9 月末，融资明细具体如下：

江苏 DHLG 产业投资有限公司有息负债明细（2023-09-30）单位：元				
公司	科目名称	2023.9 月余额	期限	增信方式
短期借款				
DHLG	江苏扬中农村商业银行股份有限公司	26,560,000.00	2022.11.9-2023.12.18	信用
DHLG	南京恒丰银行城东支行	109,000,000.00	2022.12.28-2023.12.21	信用
DHLG	光大银行镇江分行	72,000,000.00	2023.8.16-2024.3.18	信用
瀚博水利	扬中恒丰村镇银行新坝支行	4,950,000.00	2023.3.23-2024.3.20	信用
瀚博水利	光大银行镇江分行	5,000,000.00	2023.7.25-2024.7.24	保证
瀚博水利	紫金农商银行	95,000,000.00	2023.1.20-2024.1.19	信用
瀚博水利	南京银行	10,000,000.00	2023.3.22-2024.3.20	信用
瀚博水利	扬中农行	9,500,000.00	2023.6.21-2024.6.21	信用
大行园艺	扬中农行	9,500,000.00	2023.6.21-2024.6.21	信用
大行园艺	扬中恒丰村镇银行新坝支行	4,950,000.00	2023.3.23-2024.3.20	保证
大行园艺	兴业银行扬中支行	25,000,000.00	2023.3.17-2024.3.16	信用
誉光电子	扬中恒丰村镇银行新坝支行	4,950,000.00	2023.3.23-2024.3.20	信用
誉光电子	南京银行镇江分行	10,000,000.00	2023.3.27-2024.3.26	信用
誉光电子	扬中农业银行	10,000,000.00	2023.6.15-2024.6.13	信用
誉光电子	扬中工商银行	6,000,000.00	2023.5.31-2024.5.30	信用

誉光电子	光大银行镇江分行	30,000,000.00	2023.6.30-2024.6.29	保证
元超机电	扬中农业银行	28,500,000.00	2023.4.18-2024.4.17	信用
元超机电	南京银行镇江分行	10,000,000.00	2023.9.11-2024.9.10	信用
元超机电	兴业银行扬中支行	22,000,000.00	2022.11.28-2023.11.27	信用
元超机电	扬中恒丰村镇银行	9,650,000.00	2023.4.21-2024.4.20	信用
元超机电	邮储银行	25,000,000.00	2023.1.1-2023/12/31	信用
元超机电	交通银行股份有限公司镇江分行	9,900,000.00	2023.6.28-2024.6.27	保证
元超机电	浙商银行	60,000,000.00	2022.11.2-2023.11.1	信用
元超机电	广发银行镇江分行	38,000,000.00	2023.8.14-2024.8.13	信用
元超机电	南京恒丰银行城东支行	28,500,000.00	2023.1.19-2024.1.18	信用
元超机电	南京恒丰银行城东支行	28,000,000.00	2023.1.19-2024.1.18	信用
元超机电	江苏银行	35,000,000.00	2023.7.27-2024.1.26	信用
元超机电	扬子商业保理有限公司	100,000,000.00	2023.4.10-2024.4.9	信用
元超机电	扬中工行 E 链	9,990,000.00	2023.9.22-2024.9.20	保证
鑫隆项目	扬中农业银行	2,600,000.00	2023.5.22-2024.5.20	信用
鑫隆供水	扬中农业银行	27,000,000.00	2023.5.4-2024.4.28	信用
鑫隆供水	扬中恒丰村镇银行新坝支行	4,900,000.00	2023.5.24-2024.5.20	信用
鑫隆供水	光大银行镇江分行	9,500,000.00	2022.12.13-2023.12.12	信用
小计		880,950,000.00		
一年内到期的非流动负债				
DHLG	扬中建行	2,000,000.00	2024 年内到期	信用
DHLG	扬中中行	15,000,000.00	2024 年内到期	信用
DHLG	扬中工商银行	6,000,000.00	2024 年内到期	信用
DHLG	扬中工商银行	3,500,000.00	2024 年内到期	信用
DHLG	扬中工商银行	3,500,000.00	2024 年内到期	信用
DHLG	扬中工商银行	3,500,000.00	2024 年内到期	信用
DHLG	扬中工商银行	3,500,000.00	2024 年内到期	信用
DHLG	扬中建行	2,000,000.00	2024 年内到期	信用
DHLG	苏银租赁	10,392,900.00	2024 年内到期	信用
DHLG	江苏国际融资租赁有限公司	12,642,010.40	2024 年内到期	信用
大行园艺	紫金农商行	720,000.00	2024 年内到期	信用
大行园艺	紫金农商行	780,000.00	2024 年内到期	信用
元超机电	光大银行镇江分行	3,000,000.00	2024 年内到期	信用
元超机电	光大银行镇江分行	220,000.00	2024 年内到期	信用
元超机电	光大银行镇江分行	200,000.00	2024 年内到期	信用
元超机电	紫金农商行	200,000.00	2024 年内到期	信用
誉光电子	紫金农商行	100,000.00	2024 年内到期	信用
鑫隆建设	扬中工行（智慧工业厂房）	2,100,000.00	2024 年内到期	信用
鑫隆建设	扬中工行（智慧工业厂房）	900,000.00	2024 年内到期	信用
鑫隆建设	扬中光大银行（智慧工业厂房）	5,000,000.00	2024 年内到期	信用
鑫隆建设	扬中光大银行（智慧工业厂房）	3,580,000.00	2024 年内到期	信用
鑫隆建设	扬中光大银行（智慧工业厂房）	1,420,000.00	2024 年内到期	信用
鑫隆建设	国药控股（中国）融资租赁有限公司	4,991,340.40	2024 年内到期	信用

鑫隆供水	江苏金润融资租赁有限公司	1,583,858.82	2024 年内到期	信用
鑫隆供水	青岛城乡建设租赁有限公司	4,706,737.41	2024 年内到期	信用
应付债券利息	2021 年度第一期中期票据	15,342,465.75	2024 年内到期	信用
应付债券利息	南京银行 2021 年第一期债权融资计划	15,012,328.77	2024 年内到期	信用
应付债券利息	2023 年公司债（东吴证券）	3,141,657.53	2024 年内到期	信用
小计		125,033,299.08		
长期借款				
DHLG	扬中建行	87,500,000.00	2020.3.20-2028.10.20	信用
DHLG	扬中中行	160,000,000.00	2022.1.5-2028.12.20	信用
DHLG	华夏银行镇江扬中支行	63,900,000.00	2023.5.18-2024.11.18	信用
DHLG	兴业银行(华澳信托平滑)	25,000,000.00	2019.6.25-2024.6.25	信用
DHLG	中信银行扬中支行	51,480,000.00	2020.5.14-2028.11.13	信用
DHLG	南京银行镇江分行	167,500,000.00	2020.12.24-2025.6.21	信用
DHLG	扬中工商银行	60,000,000.00	2020.12.24-2027.12.24	信用
DHLG	扬中工商银行	35,000,000.00	2021.5.1-2027.12.24	保证
DHLG	扬中工商银行	35,000,000.00	2021.5.27-2027.12.24	信用
DHLG	扬中工商银行	35,000,000.00	2021.5.28-2027.12.24	保证
DHLG	扬中工商银行	35,000,000.00	2021.5.31-2027.12.24	信用
DHLG	扬中建行	92,500,000.00	2020.12.30-2028.10.20	信用
DHLG	苏银租赁	77,411,124.00	2020.8.27-2025.8.27	信用
DHLG	工商银行	245,500,000.00	2020.10.1-2027.10.1	信用
DHLG	中航国际租赁	80,667,834.45	2021.2.9-2025.2.6	保证
DHLG	江苏国际金融租赁有限公司	39,975,049.00	2021.6.28-2025.6.25	信用
DHLG	扬中农商银行	15,000,000.00	2021.3.31-2026.3.30	信用
DHLG	扬中工行（物业贷）	64,080,000.00	2022.7.7-2032.7.3	信用
DHLG	扬中建行	190,000,000.00	2022.10.31-2029.12.31	保证
DHLG	扬中建行	260,000,000.00	2023.1.1-2029.12.28	信用
DHLG	南京银行（扬中经开区园区产业提档升级更新项目）	220,000,000.00	2023.3.9-2030.3.7	信用
DHLG	兴业银行（扬中经开区三跃片区产业园提档升级更新项目 2.6 亿贷款）	240,000,000.00	2023.4.17-2033.4.16	信用
大行置业	中行	286,500,000.00	2023.9.14-2028.12.20	信用
大行园艺	广州银行南京分行营业部	149,000,000.00	2021.8.25-2026.7.14	信用
大行园艺	广州银行南京分行营业部	20,000,000.00	2022.1.18-2026.7.14	信用
大行园艺	紫金农商行	46,560,000.00	2021.10.20-2027.10.10	保证
大行园艺	紫金农商行	50,440,000.00	2022.1.7-2027.10.10	保证
元超机电	光大银行镇江分行	32,000,000.00	2022.6.29-2024.6.28	信用
元超机电	光大银行镇江分行	12,040,000.00	2022.8.31-2024.6.28	信用
元超机电	光大银行镇江分行	10,700,000.00	2022.9.22-2024.6.28	信用
元超机电	紫金农商行	19,800,000.00	2023.7.3-2025.6.29	信用
誉光电子	扬中农商行	3,000,000.00	2021.8.27-2024.3.26	信用
誉光电子	紫金农商行	9,900,000.00	2023.6.29-2025.6.20	信用
鑫隆建设	扬中农行（智慧工业厂房）	30,000,000.00	2022.5.27-2026.10.29	保证
鑫隆建设	扬中农行（智慧工业厂房）	75,000,000.00	2022.6.21-2027.10.29	保证

鑫隆建设	扬中农行（智慧工业厂房）	22,000,000.00	2022.8.31-2028.4.29	保证
鑫隆建设	扬中农行（智慧工业厂房）	13,000,000.00	2023.1.1-2028.4.29	保证
鑫隆建设	扬中工行（智慧工业厂房）	95,900,000.00	2022.6.20-2031.5.30	保证
鑫隆建设	扬中工行（智慧工业厂房）	41,100,000.00	2022.9.21-2031.5.30	保证
鑫隆建设	扬中光大银行（智慧工业厂房）	60,000,000.00	2022.6.30-2031.12.27	保证
鑫隆建设	扬中光大银行（智慧工业厂房）	42,840,000.00	2022.10.24-2031.12.27	保证
鑫隆建设	扬中光大银行（智慧工业厂房）	17,160,000.00	2023.1.16-2031.12.27	保证
鑫隆建设	国药控股（中国）融资租赁有限公司	42,429,233.40	2022.12.8-2025.12.8	信用
鑫隆建设	徽银金融租赁公司	84,608,568.88	2023.1.6-2026.1.6	信用
鑫隆供水	江苏瀚瑞金控融资租赁有限公司	50,000,000.00	2023.6.29-2024.6.28	信用
鑫隆供水	江苏金润融资租赁有限公司	3,244,654.15	2021.4.20-2024.4.20	信用
鑫隆供水	青岛城乡建设租赁有限公司	63,663,106.02	2021.12.29-2026.12.29	信用
元超机电	扬中农商行	9,900,000.00	2022.11.10-2024.3.26	信用
小计		3,571,299,569.90		
应付债券				
DHLG	21DHLGMTN001	493,951,681.22	2021.12.27-2024.12.24	信用
DHLG	21 苏 DHLGZR001	296,645,369.13	2021.12.23-2024.12.23	信用
DHLG	23 大行 01	348,797,454.90	2023.7.28-2025.7.25	信用
小计		1,139,394,505.25		
合计		5,716,677,374.23		

3. 对外担保情况

截至 2023 年 9 月 30 日，对外担保余额合计约 63.41 亿元，均为对当地国企的担保，无对民企担保，预计代偿风险较小，明细如下：

对外担保情况						
单位：江苏 DHLG 产业投资有限公司 2023.9						
序列	被担保单位	金融机构	余额（亿元）	期限	起止日期	担保方式
1	镇江大行园艺工程有限公司	广州银行	1.495	5 年	2021/8/25-2026/7/14	保证+抵押
			0.2	5 年	2022/1/18-2026/7/14	保证+抵押
2	扬中绿洲公路产业投资有限公司	中国农业发展银行	1.9	15 年	2017/1/25-2032/1/16	保证
3	江苏誉光电子有限公司	扬中农商行	0.03	3 年	2021/8/27-2024/3/26	保证
4	江苏誉光电子有限公司	南京银行	0.1	1 年	2023/3/27-2024/3/26	保证

5	扬中港投物流有限公司	南京银行	0.1	1 年	2023/6/30-2024/6/29	保证
6	江苏誉光电子有限公司	扬中恒丰村镇银行	0.0495	1 年	2023/3/23-2024/3/20	保证
7	扬中市冠捷科创有限公司	恒丰银行南京分行	0.7	1 年	2023/3/15-2024/3/14	保证
8	江苏扬中港务投资发展有限公司	镇江紫金农商行	0.299	1 年	2023/9/7-2025/9/5	保证
9	江苏扬中港务投资发展有限公司	光大银行	1	1 年	2022/11/14-2023/11/13	保证+抵押
10	江苏扬中港务投资发展有限公司	苏银金租	0.358499	3 年	2021/9/28-2024/9/25	保证
11	扬中市港投物流有限公司	苏银金租	0.444072	3 年	2022/1/12-2025/1/12	保证+抵押
12	扬中市华千生态农业有限公司	苏银金租	0.692162	5 年	2021/10/20-2026/10/20	保证
			0.346081	5 年	2021/10/20-2026/10/20	保证
13	扬中市冠捷科创有限公司	苏银金租	0.768773	3 年	2022/11/10-2025/11/10	保证+抵押
14	扬中市西来桥水务有限公司	苏银金租	0.691863	3 年	2023/1/3-2026/1/3	保证
15	扬中市华千生态农业有限公司	徽银金租	0.521072	3 年	2022/1/4-2025/1/4	保证
16	扬中市鑫隆建设项目管理有限公司	国药租赁	0.474206	3 年	2022/12/7-2025/12/7	保证
17	扬中 LZXC 物流有限公司	苏银金租	0.357453	3 年	2021/11/29-2024/11/29	保证
18	扬中市绿韵园林绿化工程有限公司	苏银金租	0.356996	3 年	2021/11/30-2024/11/25	保证
19	扬中市沙洲现代农业产业园发展有限公司	扬中恒丰村镇银行	0.049	1 年	2023/5/22-2024/5/20	保证
20	镇江瀚博水利工程有限公司	扬中恒丰村镇银行	0.0495	1 年	2023/3/23-2024/3/20	保证

21	扬中市港投物流有限公司	扬中恒丰村镇银行	0.0495	1 年	2023/3/23-2024/3/20	保证
22	扬中市港投物流有限公司	恒丰银行南京分行	0.49	1 年	2022/7/12-2023/7/11	保证
23	镇江大行园艺工程有限公司	扬中恒丰村镇银行	0.0495	1 年	2023/3/23-2024/3/20	保证
24	镇江大行园艺工程有限公司	镇江紫金农商行	0.4656	6 年	2021/10/20-2027/10/10	保证+抵押
			0.5044	6 年	2022/1/7-2027/10/10	保证+抵押
25	扬中市冠捷科创有限公司	扬中恒丰村镇银行	0.0495	1 年	2023/5/22-2024/5/20	保证
26	扬中市鑫隆供水有限公司	扬中恒丰村镇银行	0.0490	1 年	2023/5/24-2024/5/20	保证
27	扬中市鑫瑞生态农业有限公司	扬中恒丰村镇银行	0.0497	1 年	2023/6/20-2024/6/19	保证
28	扬中市元超机电有限公司	扬中恒丰村镇银行	0.0965	1 年	2023/4/21-2024/4/20	保证
29	扬中市宇硕建筑工程有限公司	扬中恒丰村镇银行	0.0495	1 年	2023/5/22-2024/5/20	保证
30	江苏扬中港务投资发展有限公司	恒丰银行南京分行	0.495	1 年	2022/12/16-2023/12/15	保证
31	扬中市元超机电有限公司	扬中农村商业银行	0.099	1 年	2022/11/10-2024/3/26	保证
32	镇江绿洲新农村建设有限公司	苏州信托	1.5	2 年	2022/3/31-2024/3/31	保证
33	扬中 LZXC 实业集团有限公司	江苏信托	2.85	2 年	2022/6/30-2024/6/29	保证
34	江苏扬中港务投资发展有限公司	国联信托	2	2 年	2022/6/29-2024/6/28	保证
35	扬中绿洲公路产业投资有限公司	长江联合租赁	0.890215	5 年	2020/4/30-2025/4/30	保证
36	镇江瀚博水利工程有限公司	光大银行	0.05	7 个月	2023/7/25-2024/7/24	保证

37	扬中市鑫隆供水有限公司	光大银行	0.095	1 年	2022/12/13-2023/12/12	保证
38	扬中市元超机电有限公司	光大银行	0.35	2 年	2022/6/29-2024/6/28	保证
			0.1226	1 年	2022/8/31-2024/6/28	
			0.109	1 年	2022/9/22-2024/6/28	
39	扬中市绿城园林工程有限公司	光大银行	0.5	1 年	2023/3/21-2024/3/20	保证
40	扬中市华千生态农业有限公司	光大银行	0.5315	5.5 年	2022/1/7-2027/12/30	保证+抵押
			0.0185		2022/5/25-2027/12/30	
41	扬中市顺捷商贸有限公司	光大银行	0.7	1 年	2023/4/26-2023/11/25	保证
42	扬中市华千生态农业有限公司	光大银行	0.8888	5 年	2021/1/5-2025/11/27	保证+抵押
			0.6756	5 年	2021/2/2-2025/11/27	
43	扬中市华千生态农业有限公司	苏州银行	1	8 年	2021/12/30-2029/12/20	保证+抵押
			0.48		2022/3/24-2029/12/20	
44	扬中市 LZXC 实业集团有限公司	中信银行	2.42996	8 年	2020/11-19-2028/12/30	保证
45	扬中市 LZXC 实业集团有限公司	中信银行	2.04296	8 年	2021/02/26-2028/12/30	保证
46	扬中市 LZXC 实业集团有限公司	南京银行	0.3376	5 年	2021/12/20-2026/12/19	保证
			0.379	5 年	2022/1/4-2026/12/19	保证
47	扬中市长旺港务有限公司	浙银金租	0.565513	3 年	2021/12/10-2024/12/10	保证
48	江苏誉光电子有限公司	镇江紫金农商行	0.1	2 年	2023/6/29-2025/6/20	保证
49	扬中市元超机电有限公司	镇江紫金农商行	0.2	1 年	2023/7/3-2025/6/20	保证
50	扬中市冠捷科创有限公司	镇江紫金农商行	0.285	2 年	2023/1/1-2024/12/20	保证

51	扬中市港投物流有限公司	镇江紫金农商行	0.289	2 年	2023/3/2-2025/2/10	保证+抵押
52	扬中市冠捷科创有限公司	中信银行	4	6 年	2021/11/26-2027/11/24	保证
53	扬中市鑫瑞生态农业有限公司	建行	0.56	6.5 年	2022/7/1-2028/12/30	保证
54	扬中市 LZXC 实业集团有限公司	南京银行	1	8 年	2023/3/9-2031/3/6	保证
			0.65		2023/4/28-2031/3/6	
55	扬中市阜润投资发展有限公司	华夏银行	0.38	1 年	2022/10/31-2023/10/31	保证
56	扬中市华千生态农业有限公司	兴业银行	0.575	10 年	2022/2/18-2032/2/17	保证+抵押
			0.575	10 年	2022/3/24-2032/2/17	
57	扬中市鑫隆建设项目管理有限公司	工行	0.98	9 年	2022/6/21-2031/5/30	保证+抵押
			0.42		2022/9/21-2031/5/30	
58	扬中市鑫隆建设项目管理有限公司	光大银行	0.65	10 年	2022/6/30-2031/12/27	保证+抵押
			0.4642		2022/10/24-2031/12/27	保证+抵押
			0.1858		2023/1/16-2031/12/27	保证+抵押
59	扬中市冠捷科创有限公司	南京银行	2	6 年	2022/9/26-2028/8/25	保证
60	扬中市鑫瑞生态农业有限公司	光大银行	0.37333	10 年	2022/4/28-2031/9/25	保证+抵押
			0.42667		2022/6/8-2031/9/25	
61	扬中市新坝经贸实业有限公司	广发银行	0.38	6 个月	2023/6/16-2023/12/15	保证
62	扬中市宽运商贸有限公司	广发银行	0.2	1 年	2022/11/16-2023/11/15	保证
			0.1	1 年	2022/11/9-2023/11/8	保证
63	扬中市港投物流有限公司	广发银行	0.35	1 年	2023/6/21-2024/6/20	保证

64	扬中市冠捷科创有限公司	中航租赁	1.541849	4 年	2023/1/6-2027/1/6	保证
65	扬中市鑫隆建设项目管理有限公司	徽银金租	0.846086	3 年	2023/1/6-2026/1/6	保证
66	扬中市鑫瑞生态农业有限公司	江苏银行	0.5	10 年	2023/1/1-2032/11/14	保证
67	扬中市欣富建设有限公司	扬中农商行	0.295	9.5 年	2023/2/28-2032/11/28	保证
68	扬中市鑫瑞生态农业有限公司	扬中农商行	0.295	9.5 年	2023/2/28-2032/11/28	保证
69	扬中市祥鼎电气科技有限公司	广发银行	0.25	1 年	2023/3/28-2024/3/27	保证+抵押
70	扬中市元超机电有限公司	广发银行	0.38	1 年	2023/8/14-2024/8/13	保证+抵押
71	扬中市龙润水利投资有限公司	江苏银行	4	5 年	2023/5/5-2028/4/20	保证
72	江苏扬中港务投资发展有限公司	建行	3	12 年	2023/4/3-2035/3/24	保证
73	扬中市中扬资产管理有限公司	光大银行	2.2616	7 年	2023/5/17-2030/2/22	保证
			0.6488		2023/3/22-2030/2/22	
74	扬中市冠捷科创有限公司	光大银行	1.5	10 年	2023/9/19-2033/8/12	保证+抵押
75	扬中市 LZXC 实业集团有限公司	兴业银行	0.48	10 年	2023/6/21-2033/6/20	保证
			0.32		2023/9/18-2033/6/20	
小计			63.40896			

（五）信用状况

1. 征信情况

经查询中国人民银行征信系统，截至 2024 年 3 月 1 日，公司共在 40 家金融机构办理过信贷业务，目前在 12 家金融机构的业务仍未结清，当前负债余额为 213201.70 万元。无不良或关注类记录。

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2002	40	12	2016

借贷交易		担保交易	
余额	213201.70	余额	0
其中：被追偿余额	0	其中：关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	20	195901.70	0	0	0	0	20	195901.70
短期借款	2	17300	0	0	0	0	2	17300
合计	22	213201.70	0	0	0	0	22	213201.70

2. 被执行情况

经 2024 年 2 月 28 日查“全国法院被执行人信息查询”平台，无重大被执行记录。



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:



查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91321182727267515C 江苏大行临港产业投资有限公司相关的结果。

经工商查询，截至 2024 年 2 月 28 日，无被处罚信息。



江苏大行临港产业投资有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91321182727267515C

注册号:

法定代表人: 王宇峰

登记机关: 扬中市行政审批局

成立日期: 1992年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



江苏大行临港产业投资有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91321182727267515C

注册号:

法定代表人: 王宇峰

登记机关: 扬中市行政审批局

成立日期: 1992年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江苏大行临港产业投资有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91321182727267515C

注册号:

法定代表人: 王宇峰

登记机关: 扬中市行政审批局

成立日期: 1992年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
正在加载, 请稍候							

3. 评级情况

中诚信对其主体信用及债项等级评为 AA，评级展望为稳定（2023 年 6 月 13 日）；YY 评级 7-。

五、资金用途分析

针对信托资金用于投资扬中市 LZCT 集团有限公司（以下简称“LZCT”、“发行人”）的专项债权计划的部分，LZCT 日常经营资金缺口如下：

项目	数据（2023 年 1-9 月，万元）	项目	期末（2023 年 9 月末，万元）	期初（2022 年末，万元）	平均余额	项目	算式
销售收入	90,056.11	存货	2,144,631.28	2,162,520.63	2,153,575.96	存货周转天数	4,728.80
销售成本	81,975.12	应收账款	101,827.20	88,308.61	95,067.91	应收账款周转天数	190.02
利润总额	-32,112.47	预付账款	252,939.19	234,086.43	243,512.81	预付账款周转天数	534.70
预计年增长率	3.00%	应付账款	26,863.47	24,625.31	25,744.39	应付账款周转天数	56.53
销售利润率	-35.66%	预收账款	11,074.37	6,322.48	8,698.43	预收账款周转天数	17.39
						营运资金周转次数	0.07
营运资金需求金额	3,760,748.89						
自有资金	3,198,371.09	自有资金=流动资产-流动负债					
现有流动资金借款	441,770.93	银行流动资金贷款（企业融资中银行占比约 70%）					
营运资金缺口	120,606.88						

经测算，LZCT 日常经营资金缺口约 12 亿元。

六、反洗钱情况

经项目组查询，截至 2024 年 2 月 28 日，经查询反洗钱黑名单，均无洗钱相

关信息。经查询集团暂停续作客户清单，无相关信息。

4.是否命中，1为命中，0为未命中，空时看查询状态与描述。

模板下载 [template.xlsx](#)

选择文件 未选择任何文件

检查

请点击此处下载结果! [20240228122401933\(3670\)template.xlsx](#)

序号	客户类型	客户姓名	证件类型	证件号	查询时间	查询状态	描述	是否命中
1	机构	扬中市绿洲产业投资集团有限公司	统一社会信用代码	91321182MA2086EN82	2024/2/28 12:24:03	0000		0
2	机构	扬中绿洲新城实业集团有限公司	统一社会信用代码	913211820676729284	2024/2/28 12:24:03	0000		0
3	机构	江苏大行临港产业投资有限公司	统一社会信用代码	91321182727267515C	2024/2/28 12:24:03	0000		0

客户名称 扬中市绿洲产业投资集团

搜索

重置

说明: 请输入客户名称或集团客户名称进行查询

集团客户名称	客户名称	相关项目名称	客户类型	项目所属单位
无数据				

客户名称 扬中绿洲新城实业集团

搜索

重置

说明: 请输入客户名称或集团客户名称进行查询

集团客户名称	客户名称	相关项目名称	客户类型	项目所属单位
无数据				

客户名称 江苏大行临港产业投资集团

搜索

重置

说明: 请输入客户名称或集团客户名称进行查询

集团客户名称	客户名称	相关项目名称	客户类型	项目所属单位
无数据				

七、区域情况

(一) 镇江市情况

镇江市隶属于江苏省，地处中国东部，江苏省中部，位于长江和京杭大运河交汇处。镇江市东临长江，与南京市隔江相望，南与扬州市毗邻，西接江苏省宜

兴市和无锡市，北与淮安市相连。镇江市市域面积约为 3,511.2 平方公里。截至 2021 年末，镇江市常住人口约 523.4 万人，其中城镇常住人口约 358.6 万人，常住人口城镇化率为 68.5%。镇江市下辖丹徒区、丹阳市、京口区、润州区和镇江新区等行政区域。市区以镇江新区、丹阳市和润州区为主要城区。

镇江是一座产业特色明显、富有生机和活力的新兴工业城。镇江拥有 2 个国家级开发区、6 个省级开发区、5 个国家级高新技术产业基地，拥有世界主要的锚链生产基地、全球单厂规模最大的高档铜版纸生产基地、中国最大的汽车发动机缸体和醋酸生产基地，正逐步成为以机械、化工、造纸三大主导产业，电子信息、新材料、交通设备、食品、电力五大优势产业，船舶及船用设备、工程电器、五金工具、眼镜、香醋等十大产业集群为主体的长三角地区重要的先进制造业基地。改革开放以来，已有 80 多个国家和地区的 1300 多家外资企业在镇江投资，包括 50 家世界 500 强企业。国家级留学人员创业园和国家火炬计划“光电子和通信元器件 产业基地”等 4 个国家级品牌和省级软件园、省级国际服务外包示范基地和省级特色科技创新园等 3 个省级品牌。

2020 年至 2022 年末，镇江市人口分别为 269.25 万、268.10 万、266.86 万，呈下降趋势。地区生产总值分别为 4220.09 亿、4763.42 亿、5017.04 亿。三年同比增长 3.5%、9.4%、2.9%。

2023 年，镇江市 GDP 达 5264.07 亿元，增长 6.2%，高于全省平均水平。

（二）镇江市经济

1、镇江经济情况

2022 年，镇江实现地区生产总值 5017.04 亿元，按可比价格计算，比上年增长 2.9%。其中，第一产业增加值 163.87 亿元，增长 3.1%；第二产业增加值 2471.61 亿元，增长 3.5%；第三产业增加值 2381.56 亿元，增长 2.2%。三次产业比例调整为 3.3:49.3:47.4。全市人均地区生产总值达 15.58 万元，增长 2.7%。2022 年，第一产业增加值 163.87 亿元，增长 3.1%；第二产业增加值 2471.61 亿元，增长 3.5%；第三产业增加值 2381.56 亿元，增长 2.2%。

2022 年，镇江全年实现对外贸易进出口总额 156.15 亿美元，比上年增长 20.9%，其中进口总额 39.74 亿美元，增长 7.7%；出口总额 116.41 亿美元，

增长 26.2%。一般贸易出口额 96.03 亿美元，增长 16.2%，占出口总额比重为 82.5%；加工贸易出口额 13.99 亿美元，增长 76.4%。从出口市场看，对东盟出口 22.23 亿美元，增长 70.0%；对欧盟出口 21.72 亿美元，增长 43.1%；对美国出口 21.55 亿美元，增长 9.3%；对韩国出口 3.56 亿美元，下降 2.9%。对“一带一路”沿线国家出口额 45.12 亿美元，增长 42.7%，占全市出口总额的比重为 38.8%。

2023 年，镇江市 GDP 达 5264.07 亿元，增长 6.2%，高于全省平均水平。第一产业增加值增长 3.4%；第二产业增加值增长 6.0%；第三产业增加值增长 6.7%；农业生产平稳增长，全市农林牧渔业总产值 290.53 亿元，按可比价计算，比上年增长 3.7%。全年粮食稳中有增。全年粮食播种面积 137.01 千公顷，比上年增加 1.31 千公顷。工业生产持续恢复，全市规模以上工业增加值比上年增长 7.0%。工业行业增长面扩大，全市 36 个工业行业大类中，有 22 个行业增加值比上年增长，行业增长面为 61.1%。民营企业贡献突出，民营工业增加值增长 8.0%，对规模以上工业增加值增长的贡献率达 72.6%。服务业发展总体向好，服务业增加值比上年增长 6.7%，对国民经济增长的贡献率为 52.2%，拉动地区生产总值增长 3.3 个百分点。

再看支撑经济增长的“三驾马车”，表现同样稳健。固定资产投资稳步增长，比上年增长 3.0%，比上半年、前三季度分别回升 5.7、1.8 个百分点；制造业投资增长 13.8%，高于全部投资增速 10.8 个百分点，拉动投资增长 6.1 个百分点。消费市场持续回暖，全市实现社会消费品零售总额 1481.74 亿元，比上年增长 8.6%。

金融是支持经济稳健发展的源头活水。过去一年金融服务实体经济更加有力，年末，全市金融机构本外币存款余额 8551.7 亿元，增长 14.5%；贷款余额 9034.7 亿元，同比增长 13.8%。12 月末，企业中长期贷款余额增长 21.1%，已连续 13 个月保持两位数快速增长。

动能转换明显加快，尤其新动能不断壮大，反映经济结构处于优化进程。工业战略性新兴产业、高新技术产业产值占规上工业比重分别达 41.3%、54%，比上年分别提高 1.2、0.8 个百分点；单晶硅片、新能源汽车、锂电池、电子

元件等新兴工业产品产量快速增长，分别增长 90.4%、90.7%、17.5%、97.4%。网络消费占比持续提升，限上单位通过公共网络实现商品零售额同比增长 144.5%，高于限上零售额增速 130.6 个百分点。

2、镇江政府收支情况

2022 年，镇江市一般公共预算收入为 303.96 亿元，同比增长 2.1%，其中税收收入 199.22 亿元。2022 年，镇江市一般公共预算支出为 535.59 亿元，主要由于疫情防控卫生健康、社会保障和就业等支出增加所致；全市政府性基金收入为 403.76 亿元、支出为 560.04 亿元。截至 2022 年末，镇江市全市地方政府债务余额为 2188.52 亿元，其中：一般债务 479.22 亿元，专项债务 1709.30 亿。

2023 年，镇江全市完成一般公共预算收入 320.7 亿元，同比增长 5.5%。预计全年新签约亿元以上产业项目总投资额 1650 亿元，增长 66%。净增“四上”单位 1412 家，创新高。新增国家级独角兽企业 2 家、国家级专精特新“小巨人”企业 22 家、国家高新技术企业 525 家、省级瞪羚企业 10 家，入围“全国城市创新能力百强榜”。高新技术产业产值占规上工业产值比重达 54%，位列全省第 4。聚焦惠企减负，新增减税降费及退税缓费 54 亿元以上。

近年镇江市财政情况如下：

单位：亿元、%

	2023年	2022年	2021年	2020年
一般公共预算收入	320.71	303.96	327.59	311.74
其中：税收收入	229.50	199.22	256.05	237.18
其中：转移性收入		--	--	--
一般公共预算支出	533.77	535.53	542.95	498.90
政府性基金收入	406.68	403.76	394.69	347.27
其中：国有土地使用权出让收入	314.81	379.86	369.87	324.76
政府性基金支出	504.68	560.04	606.75	621.51
一般公共预算收入+政府性基金收入	727.39	707.72	722.28	659.01
财政自给率	60.08	56.76	60.34	62.49

债务情况如下：

	2023年	2022年	2021年	2020年
地方政府债务余额（亿元）	2459.08	2188.52	1918.30	1566.30

地方政府债务限额（亿元）	2460.85	2244.64	1974.42	1671.30
债务率（%）	338.06	306.70	253.70	221.37
负债率（%）	46.71	43.62	40.27	37.12

（三）扬中市情况

扬中市是镇江代管的县级市，位于上海和南京都市圈的交汇处。扬中，因地处扬子江中而得名，由雷公岛、太平洲、西沙、中心沙四个江岛组成，总面积 332 平方公里，其中陆地面积 228 平方公里。现辖 4 个镇、2 个街道、1 个省级高新区、1 个经济开发区，常住人口 31.55 万，是全国闻名的“工程电气岛”“绿色能源岛”。扬中城乡高度一体，设施完善。位于宁镇扬、苏锡常两大都市圈交接处，可以和 40 多个国家、136 个港口通航，形成了“一环两纵、一岛五桥”的大交通格局。创成全国城乡交通运输一体化示范市，是江苏省第一批城乡公交一体化达标市。城镇化率达 70.93%。

扬中产业基础扎实、特色鲜明。逐步发展形成以工程电气、新能源、先进装备制造、汽车零部件为主导、产值规模超千亿元的产业体系，占全市工业经济比重约 80%，培育了以大全集团、美科太阳能为代表的百亿龙头企业，先后 9 次荣获“全国科技进步先进市”，是国家知识产权强县建设试点县。2022 年，在全国纳税人缴费人满意度调查 500 多个县（区）中位列全国第 4、全省第 1。

（四）扬中市经济

1、扬中经济情况

2022 年，扬中市坚定不移推进产业强市“一号战略”，全年实现 GDP 585.99 亿元，增速 5%；完成同口径一般公共预算收入 40.6 亿元，同比增长 4.5%；工业应税销售 1116 亿元，同比增长 18%。2021 年扬中实现 GDP 人民币 551 亿元，同比增长 11.1%。此外，扬中于 2021 年固定资产投资增长 18.1%。扬中市经济相对发达，主要由第二和第三产业推动，2021 年分别占其 GDP 的 44.3%和 52.5%。其主要产业包括电气工程、造船、汽车零部件制造和清洁能源。2021 年

人均 GDP 相对较高,为 17.45 万元人民币,高于镇江市人均水平(人民币 14.82 万元)和江苏省人均水平(人民币 13.70 万元)。位列全国综合实力百强县市第 27 位、全国科技创新百强县市第 36 位、中国县级市基本现代化指数第 23 位,已连续四年获评江苏省高质量发展先进市、镇江市高质量发展综合考核第一等次。

2023 年,扬中市 GDP630.45 亿元,可比增长 8.9%。全市规模以上工业生产 总值 1063.1 亿元,同比增长 19.95%;工业增加值同比增长 14.9%。全市固定资 产投资 141.07 亿元,同比增长 14.8%;其中工业投资 104.61 亿元,同比增长 21.6%。

2、扬中政府收支情况

2022 年,杨中市实现一般公共预算收入 36.15 亿元,增长 -5.08%。 收入质量整体提高。金融市场运行稳健。2022 年,全市一般预算支出为 59.56 亿元,主要由于疫情防控卫生健康、社会保障和就业等支出增加所 致;全市政府性基金收入为 50.38 亿元、支出为 67.85 亿元。截至 2022 年末,扬中市全市地方政府债务余额为 206.48 亿元,其中:一般债务 33.25 亿元,专项债务 173.23 亿。

2023 年扬中市一般公共预算收入为 40.00 亿,增长 10.6%。扬中的增 长表现稳定,财政恢复态势较为理想。扬中首次冲上 40 亿大关,财政收 入进入了一个新的发展阶段。未来扬中要继续稳固税收收入,不断壮大税 源,巩固财政增长的基础因素。

单位:亿元、%

	2023年	2022年	2021年	2020年
一般公共预算收入	40.03	36.15	38.01	35.01
其中:税收收入	32.40	26.91	30.40	28.01
其中:转移性收入	34.59	--	40.65	37.72
一般公共预算支出	57.74	61.22	59.94	58.45
政府性基金收入	71.50	50.38	53.69	53.36
其中:国有土地使用权出让收入		44.62	51.09	50.35
政府性基金支出	69.04	67.85	61.77	117.14
财政自给率	69.33	59.05	63.41	59.90

	2023年	2022年	2021年	2020年
--	-------	-------	-------	-------

地方政府债务余额（亿元）	215.22	206.48	181.81	168.49
地方政府债务限额（亿元）		209.41	185.12	172.92
债务率（%）	147.29	238.45	136.34	127.87
负债率（%）	34.14	35.24	33.01	34.41

八、交易方案

（一） 主要信托要素

- 信托计划名称：央企•XX号集合资金信托计划
- 信托类型：固定收益类
- 产品类型：集合信托
- 委托人：合格投资者
- 受托人：中国央企国际信托有限责任公司
- 信托规模：信托总规模不超过1亿元，可分期发行。
- 信托期限：总期限不超过36个月，各期为24个月。
- 交易对手：扬中市LZCT集团有限公司、扬中LZXC实业集团有限公司、江苏DHLG产业投资有限公司
- 资金用途：信托计划以集中管理运用的方式进行组合投资运作，信托计划为固定收益类信托产品，信托资金运用方式包括专项债权计划投资、债券投资、国债、国债逆回购、银行存款、货币基金、信托业保障基金等固定收益类标准化信托产品投资等形式，受托人有权根据市场资产情况选择其中一类或多类投融资资金运用形式进行资产配置。信托资金用于投资扬中市LZCT集团有限公司（以下简称“LZCT”、“发行人”）的专项债权计划及二级市场低风险资产（如国债、货币基金等或由我司管理的债券池），其中不低于80%的信托资金用于投资专项债权计划，不高于20%的信托资金投资于二级市场低风险资产。

信托资金用于投资LZCT发行的专项债权计划的，LZCT将收到的信托资金用于自身及其非房子公司、孙公司等偿还其金融机构借款、债券。发行前提供合同和用款申请，用款后提供用款依据。合同中明确信托资

金不能用于固定资产、股权、房地产领域等投资，不得用于国家禁止生产、经营的领域和用途。

- 专项债权计划：是指 LZCT 定向向央企信托发行的专项债权计划，每 1 元专项债权的认购金额为人民币 1 元，央企信托向发行人支付合同约定的投资对价款后，央企信托即相应取得对发行人的专项债权，发行人按照合同约定的利率向央企信托偿还债权投资本息，并承担合同约定的其他责任。
- 信托利益来源：发行人归还本息、固定收益类资产投资收益。
- 信托利益支付日：投资专项债权计划部分在专项债权投资期限内，发行人于每季度末月 20 日支付利息。
- 信托财产分配及退出安排：于每自然季度末月 20 日取得投资收益后 10 个工作日内进行分配，分配顺序如下：①信托费用固定部分（包括保管费、固定信托管理费、销售费），②受益人收益，③受益人本金，④剩余为浮动信托报酬。
- 相关税费承担：印花税双方各自承担。如果受托人因运用信托财产需缴纳增值税及附加税费的，由信托财产承担。
- 还款资金来源：投资专项债权计划部分由发行人经营收入偿还债权本息。
- 信托业保障基金认购：由发行人或其指定第三方认购，认购份额按信托计划规模的 1% 计算。
- 保障措施：扬中 LZXC 实业集团有限公司、江苏 DHLG 产业投资有限公司提供连带责任保证担保，并出具有效内部有效决议。
- 产品风险等级：R2（中等风险）

（二）交易结构图

1、交易方案

合作方式：组合投资

合作期限：同信托计划期限

合作规模：不超过 1 亿元

交易流程：

投入：

（1）委托人将合法所有资金委托给央企信托设立“央企•XX 号集合资金信托计划”；

（2）央企信托与各方签署《专项债权投资合同》、《担保协议》等相关文件；

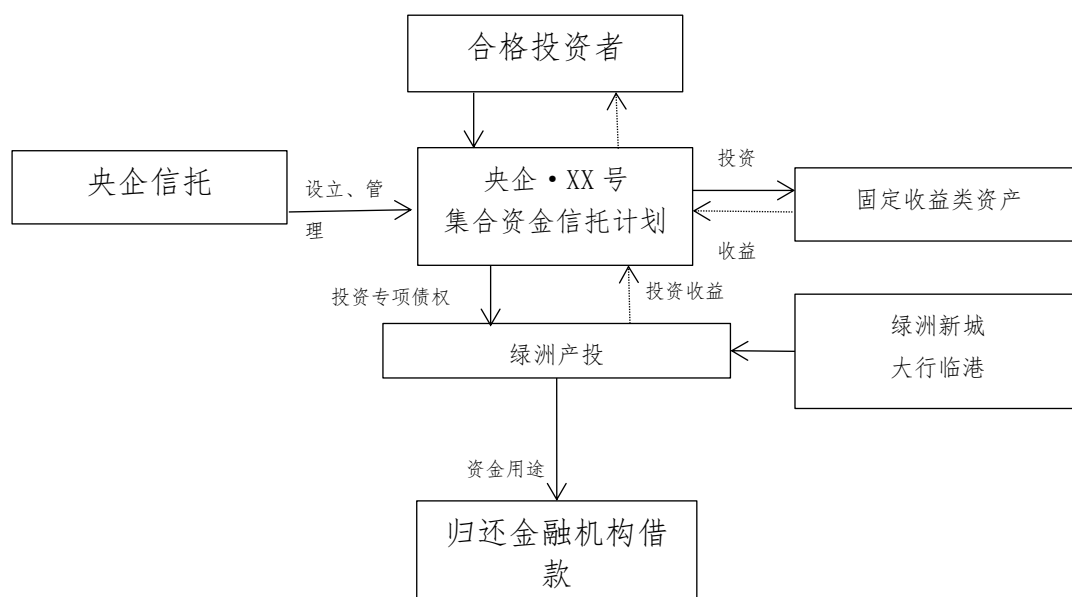
（3）央企信托分期投资专项债权。

（4）央企信托分期投资固定收益类资产。

退出：

信托存续期间，发行人支付利息，到期后偿还本息，信托计划赎回固定收益类资产，实现信托资金退出；受托人按照信托合同约定在扣除信托费用后向受益人分配信托利益，信托利益分配完毕，本信托计划结束。

2、交易结构图



3、评级情况

中诚信对扬中 LZXC 实业集团有限公司主体信用等级评为 AA，评级展望为稳定（2023 年 9 月 27 日），子公司扬中市交通投资发展有限公司评级 AA（大公国际 2023 年 6 月 14 日），YY 评分 7，目前存续债券 8.8 亿元，全部为公募债券。

中诚信对江苏 DHLG 产业投资有限公司主体信用及债项等级评为 AA，评级展望为稳定（2023 年 6 月 13 日）；YY 评级 7-。