

市场
首发

国企信托

润昇财富391号





目录

CONTENTS

01. 基本要素

02. 项目亮点

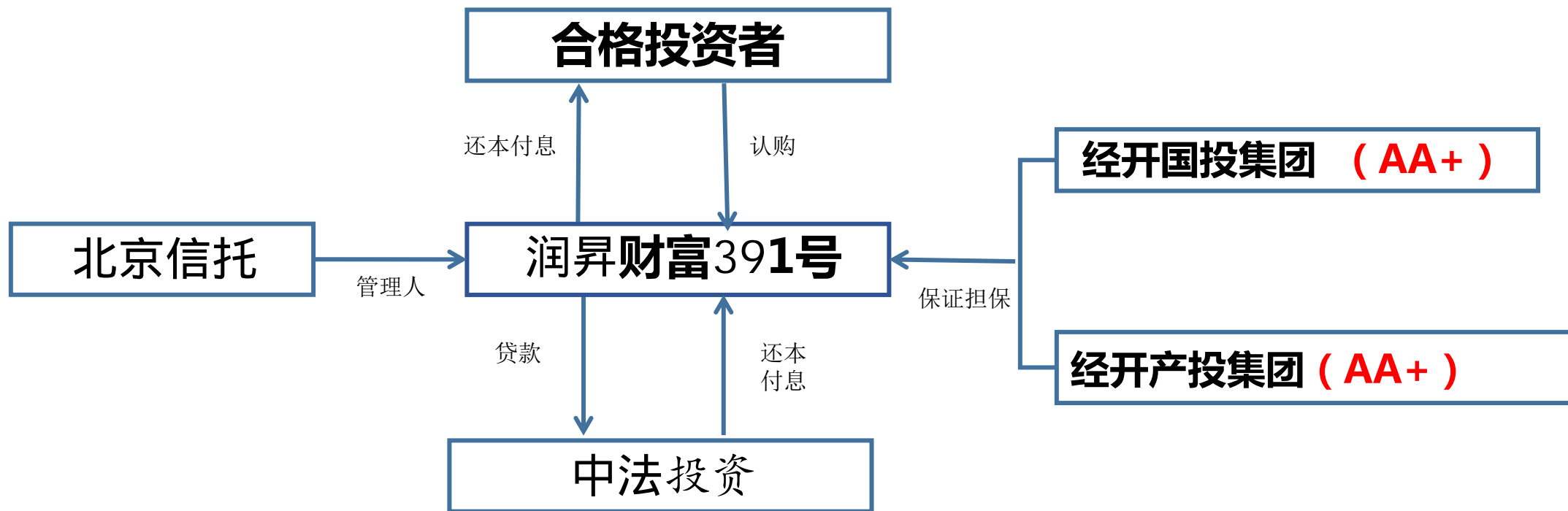
03. 交易对手

04. 区域介绍

基本要素

信托名称	北京信托-润昇财富391号
信托类型	政信类/集合
管理人	北京信托
融资人	成都中法生态园投资发展有限公司（简称：中法投资）（评级：AA）
担保人	1、成都经开产业投资集团有限公司（简称：经开产投集团）（评级：AA+） 2、成都经开国投集团有限公司（简称：经开国投集团）（评级：AA+）
到期日	2025年6月9日
信托规模	1亿
业绩基准	100万-300万：7.0%-7.2%（合同收益：100-300-500-1000：6.5%-6.9%-7.0%-7.1%）
收益分配	半年付，首次付息时间：2023年12月9日
资金用途	资金用于向融资人发放流动资金贷款
还款来源	第一还款来源：融资人中法投资偿还债权投资资金； 第二还款来源：担保人经开产投集团、经开国投日常经营收入
风控措施	由经开产投集团、经开国投集团 提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

交易结构



双AA+担保 实力超群

本项目担保人为经开产投集团和经开国投集团，均为成都龙泉驿核心平台公司，均为AA+评级，资产规模均超过千亿，自身实力超强，担保能力强大。



龙泉驿，成都GDP第一

龙泉驿区，国家级经济开发区，2022年GDP为1545.74亿元，位居成都第一。2022年，龙泉驿区在全国百强区排名第27位。龙泉驿区位于成都市东进战略的核心区域，为成渝经济圈的中心区域，未来发展潜力巨大。

AA融资人 政策支持力度大

中法投资为中法成都生态园指定基建主体，负责片区内市政基础设施、产城融合项目及特许经营权项目运营。公司经营稳定，业务具有专营性，财务状况良好。公司不涉及政府隐性债务。



属地募集 违约成本非常高

本项目信托公司要求属地募集，违约成本非常高。

交易对手

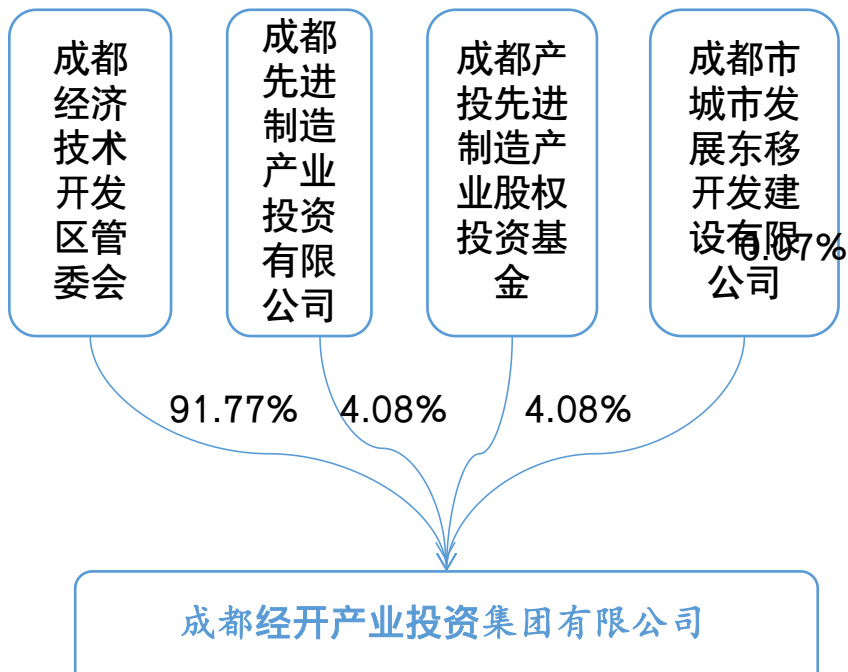
担保人1：成都经开产业投资集团有限公司

成都经开产业投资集团有限公司成立于2000年，注册资本100亿元，由成都经济技术开发区管委会控股（91.77%），主要从事成都经济技术开发区基础设施建设。

经开产投集团主要业务是对龙泉驿区内基础设施项目进行开发建设，公司主营业务包括基建建设（中法生态园开发、城市基建）、代建管理、政府购买服务、购销业务、资管运营业务等板块，其他业务包括物业管理费、租金收入等。

截至2021年12月31日，经开产投集团资产总计为1,236.92亿元，负债合计为所有者权益合计为389.05亿元，资产负债率68.55%。2021年实现营业收入55.78亿元，利润总额3.17亿元。

经开产投集团最新信用评级为:AA+,展望为稳定。



经开产投集团竞争优势分析

竞争优势

● 区域专营优势

债务人从事成都经济技术开发区城市基础建设、城乡统筹新农村建设、公用事业运营、经政府授权的城市特许经营业务、经政府批准的对外投资等任务，处于很强的区域专营地位。

● 项目储备丰富

成都经济技术开发区新区30平方公里和城市新区20平方公里基础设施建设及配套项目、生态景观建设；完成成都经济技术开发区大道拓宽美化工程；配合成都市启动地铁二号线、成都经济技术开发区铁路专线建设。

● 融资能力优势

债务人积极加强与开发性金融机构和商业银行的合作，多渠道、全方位筹集城建资金，较好地保障了成都经济技术开发区城市建设的资金需求。

● 逾千亿资产规模 AA+评级

债务人是成都区县中首个资产规模超千亿的平台公司，也是首个AAA评级平台公司，实力强大，受到市区两级政府的高度支持。

担保人2：成都经开国投集团有限公司

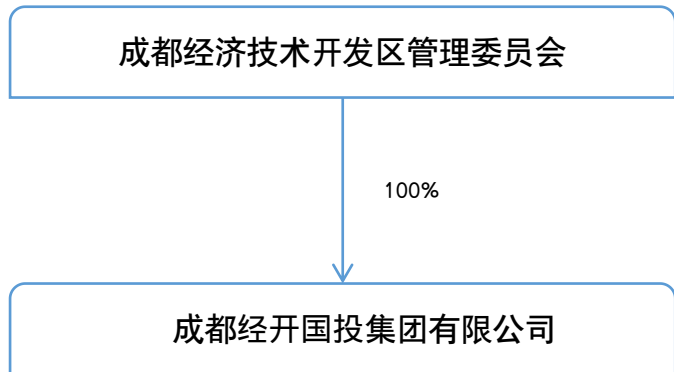
经开国投集团有限公司 (AA+) 成立于2005年，注册资本100亿。

成都经开国投主要业务是对成都龙泉驿内基础设施项目进行开发建设，公司主营业务包括安居工程建设、基础设施代建、商品贸易、租赁业务、自来水销售业务和建筑业务等板块，其他业务包括物业管理、公交运营等。

2020-2022年末，经开国投资产总额分别为887.92亿元、991.62亿元、1,043.07亿元；负债总额分别为561.49亿元、631.56亿元、668.87亿元，负债率分别为

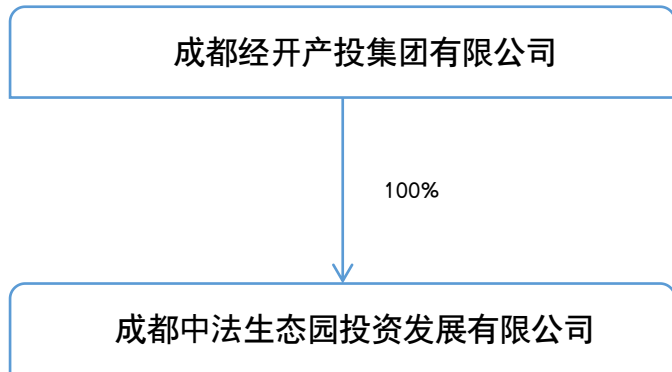
63.03%、63.69%、64.13%和64.80%。2020-2022年，经开国投分别实现营业收入26.22亿元、25.01亿元、32.48亿元。

根据联合资信：联合〔2022〕3513号，确定维持成都经开国投集团有限公司主体长期信用等级为AA+，展望为稳定。



交易对手

融资人-成都中法生态园投资发展有限公司(AA)



成都中法生态园投资发展有限公司(AA) (简称：中法投资) 成立于2018年，注册资本50亿，控股股东为成都经开产投集团。公司为中法成都生态园指定基建主体，负责片区内市政基础设施、产城融合项目及特许经营权项目运营。公司经营稳定，业务具有专营性，财务状况良好。公司不涉及政府隐性债务。

2020-2022年末，融资人资产总额分别为56.13亿元、232.11亿元、359.82亿元；负债总额分别为44.62亿元、164.08亿元、262.65亿元，资产负债率分别为81.15%、79.49%、70.69%和73.00%。2020-2022年，融资人分别实现营业总收入12.28亿元、40.42亿元、36.07亿元，净利润分别为1.52亿、3.69亿和4.17亿。

根据联合资信评估股份有限公司2022年12月6日出具的信用评级报告，公司的主体信用评级为AA，评级展望稳定。



成都-2022年GDP突破2万亿

成都市，简称“蓉”，四川省辖地级市，省会、副省级市、超大城市、国家中心城市、世界美食之都。

成都是国务院批复确定的国家重要的高新技术产业基地、商贸物流中心和综合交通枢纽、西部地区重要的中心城市，重要的电子信息产业基地；成渝地区双城经济圈核心城市，区域经济中心、科技中心、世界文化名城和国际门户枢纽，西南地区的科技中心、商贸中心、金融中心和交通、通信枢纽，中国人民解放军西部战区机关驻地，截至2021年底，拥有国家级创新平台130家、国家企业技术中心54家，世界500强企业落户312家。

2022年，成都市实现地区生产总值20817.5亿元，同比增长2.8%。全年完成一般公共预算收入1722.4亿元，增长1.5%。

序号	地区	GDP(亿元)
1	龙泉驿区	1,545.74
2	金牛区	1,499.13
3	青羊区	1,496.39
4	武侯区	1,372.69
5	成华区	1,360.58
6	锦江区	1,304.19
7	双流区	1,131.04
8	新都区	1,032.59
9	郫都区	751.01
10	温江区	717.11
11	青白江区	650.69
12	彭州市	638.92
13	金堂县	602.93
14	都江堰市	483.66
15	简阳市	470.44
16	新津区	469.15
17	崇州市	461.80
18	邛崃市	400.63
19	大邑县	329.88
20	蒲江县	211.54

成都龙泉驿-2022年GDP位居成都第一

成都龙泉驿，隶属于成都市，位于成都市中心城区东部，西与锦江区接壤，西南与天府新区成都直管区毗邻，北接新都区，西北接成华区，东与青白江区、金堂县、简阳市交界，是成都市中心城区。

成都龙泉驿是成都经济技术开发区、天府新区·龙泉高端制造产业功能区、成都中法生态园所在地，是工信部授予的中德智能网联汽车示范基地，第31届世界大学生夏季运动会承办地，也是国务院正式命名的“中国水蜜桃之乡”。

2022年，**成都龙泉驿**实现地区生产总值1545.7亿元，同比增长1.8%。一般公共预算收入75.4亿元。

谢谢观赏

