

国企信托-成都ZF生态集合资金信托计划（首次募集）一页通

项目要素

- **项目类型：**固定收益类
- **信托期限：**剩余期限约15个月，到期日2025年6月13日。
- **信托规模：**总规模5亿元。属地销售规模3.5亿元。
- **资金用途：**信托资金用于向成都中法生态园投资发展有限公司（简称“成都中法公司”或“融资人”）发放信托贷款，资金最终用于融资人日常经营支出及我司同意的其他用途。

业绩比较基准：

100万元（含）-300万元（不含） 【6.7】%/年

300万元（含）-500万元（不含） 【6.9】%/年

500万元（含）以上 【7.0】%/年

注：本信托计划设置的业绩比较基准仅为信托收益计算方便而设，并不意味着受托人对受益人取得相应数额的信托利益的保证，亦不意味着受托人保证信托资金不受损失。

- **信托利益分配：**核算日为本信托计划成立日（含该日）起每届满6个月之日、信托计划终止日（含全部提前终止日或延期终止日，不含部分提前终止日）。

保障措施

- **保证担保：**成都经开产业投资集团有限公司（简称“成都经开产投”）、成都经开国投集团有限公司（简称“成都经开国投”）提供连带责任保证担保。

项目中后期管理

- 放款前融资人提供合同等用款材料，用款后提供银行流水等凭证。
- 跟踪关注当地经济情况、政府财力指标、政府债务情况、当地主要产业情况等。
- 按季度取得交易对手财务数据、评级情况、舆情情况；定期回访，跟踪关注交易对手的经营情况及履约能力；按年取得交易对手审计报告。

退出方式

- 融资人还本付息。

交易对手介绍

- **成都中法公司（融资人）：**公司是龙泉驿区重要的基础设施建设主体，截至2023年6月末，总资产规模387亿元，**最新主体信用评级为AA**。公司为中法成都生态园指定基建主体，负责片区内市政基础设施、产城融合项目及特许经营权项目运营。公司经营稳定，业务具有专营性，财务状况良好。公司不涉及政府隐性债务。
- **成都经开产投（担保人）：**公司是龙泉驿区资产规模最大的基础设施投资建设主体，截至2023年6月末，总资产规模约1397亿元，**最新主体信用评级为AA+**，承担区内主要的基础设施建设项目的建设业务。
- **成都经开国投（担保人）：**公司是龙泉驿区资产规模第二大的基础设施投资建设主体，截至2023年6月末，总资产规模约1079亿元，**最新主体信用评级为AA+**，承担区内安居房和周边配套基础设施建设、公交、水务等业务。

项目亮点

- **当地经济、财政良好，产业基础稳定：**成都市为西部地区重要的中心城市，2022年GDP总量突破2万亿元，为全国第3个经济总量突破2万亿元的副省级城市，2021年常住人口净流入量位居全国各城市第二名。2021年国务院发布《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》，将成渝地区规划为我国继京津冀、长三角、粤港澳之后的第四增长极。成都市龙泉驿区定位发展成都汽车工业园，已形成涵盖汽车研发、整车制造、零部件生产、贸易博览、文化娱乐的完整产业链，为全国第六大汽车产业基地。2022年龙泉驿区实现GDP1545亿元，经济总量已连续10年位居全省行政区（不含高新区等经济区划）首位。作为第31届世界大学生夏季运动会举办地，大运会对龙泉驿区的城市声誉、面貌和产业产生良性带动。《2022年中国中小城市高质量发展指数研究成果》全国综合实力百强区第29位。
- **交易对手资信良好、政府支持力度大：**本项目融资人为中法成都生态园的专营主体，得到政府配套政策支持。担保人均为AA+评级主体，主营业务稳定，得到政府在资产注入和财政补贴等多方面支持。

风险揭示

信托财产投资运用过程中存在法律与政策风险、信托财产独立性风险、市场风险、受托人管理风险、保管人等的经营及操作风险、净值化管理与估值风险、不可抗力风险及其他风险、信用风险、流动性风险、电子交易渠道的风险、网络风险、资金划付风险、提前终止和延期的风险、担保风险、经营风险等。

大运会主场馆东安湖公园



免责声明：本文件内容均为保密信息，未经我司书面同意，本文件或其任何部分不得以任何形式复制、转载或者分发，且不得对本文件进行任何有悖意愿的删改或修改。本文件仅为推介目的而提供，不作为有效合同的组成部分，全部法律条款应以最终签订的《信托合同》约定为准。本文件仅为产品信息概要，非受托人对投资者收益的保证和承诺，亦不意味着受托人保证信托资金不受损失，具体以《信托合同》约定为准。