

央企信托- XXX号集合资金信托计划

投资提示：本推介材料仅供特定投资人投资参考，产品的具体条款均以正式的投资说明书或合同为准。

目录

CONTENTS

01. 产品要素 | Product elements

02. 融资方 | Financing party

03. 担保方 | Guarantor

04. 地方情况 | Local situation

01

产品要素

Product elements

■ 产品要素

产品名称	央企信托XXXX 号集合资金信托计划
融资主体	WXCT集团有限公司
担保主体	WXGT集团有限公司
规模和期限	3亿，2年期
年化业绩比较基准	信托资金 ≥ 100 万，6.1%/年
收益分配方式	半年付息(6月、12月)
资金用途	资金用于向WXCT 集团有限公司进行永续债权投资，最终用于偿还其有息债务
还款来源	1、融资主体现金流 2、担保主体现金流
增信措施	1、WXGT集团有限公司提供连带保证责任 2、交易合同及文件均办理签约公证

02

融资方

Financing party

■ 融资方介绍



WXCT集团有限公司

融资方WXCT集团有限公司系由HZ市WX国有资本监督管理服务中心100%持股的平台公司，公司实际控制人为WX区CZJ，公司是WX区重要的基础设施建设主体之一；

截止2021年年报显示，公司总资产383.32亿元（2022年公开信息显示，公司总资产至年中为445.23亿元），2021年全年营业总收入为26.7亿元，净利润1.07亿元；

公司主体评级AA+，评级展望为稳定，公司为私募债及美元债存续主体，债券利率低至3.68%

WX区国有资本监督管理服
务中心

持股比例100%

WXCT集团有限公司

03

担保方

Guarantor

■ 担保方介绍

WXGT集团有限公司

担保方 WXGT集团有限公司系由WX区国有资本监督管理服务中心100%持股的平台公司，公司实际控制人为WX区CZJ，公司是WX区重要的基础设施建设主体之一；

截止2021年年报显示，公司总资产543.64亿元（2022年公开信息显示，公司总资产至年中为637.06亿元），2021年全年营业总收入为25.86亿元，净利润8.65亿元；

公司主体评级AA+，评级展望为稳定，公司为公募债及美元债存续主体，债券利率低至4%

WX区国有资本监督管理服务中心

持股比例100%

WXGT集团有限公司



04

地方情况

Local situation

■ 地方情况介绍

中国长三角各城市区域位置图



HZ市概况:

HZ，浙江省辖地级市，是长江三角洲中心区 27 城之一、环杭州湾大湾区 核心城市、G60 科创走廊中心城市，地处浙江省北部，浙苏皖三省交汇处，东邻 嘉兴，南接杭州，西依天目山，北濒太湖，与无锡、苏州隔湖相望，是环太湖地区因湖而得名的城市。处在太湖南岸，东苕溪与西苕溪汇合处。下设 2 区 3 县，面积 5820 平方千米。截至 2021 年年末，HZ 市常住人口为 340.70 万人。2021 年全市实现地区生产总值（GDP）**3644.9** 亿元，同比增长 **9.5%**。

HZ 市下辖两区三县，即 WX 区、NX 区、DQ 县、CX 县与 AJ 县。



■ 地方情况介绍

HZ市财政收入情况：

2019-2021年HZ市一般公共预算收入情况

单位：亿元

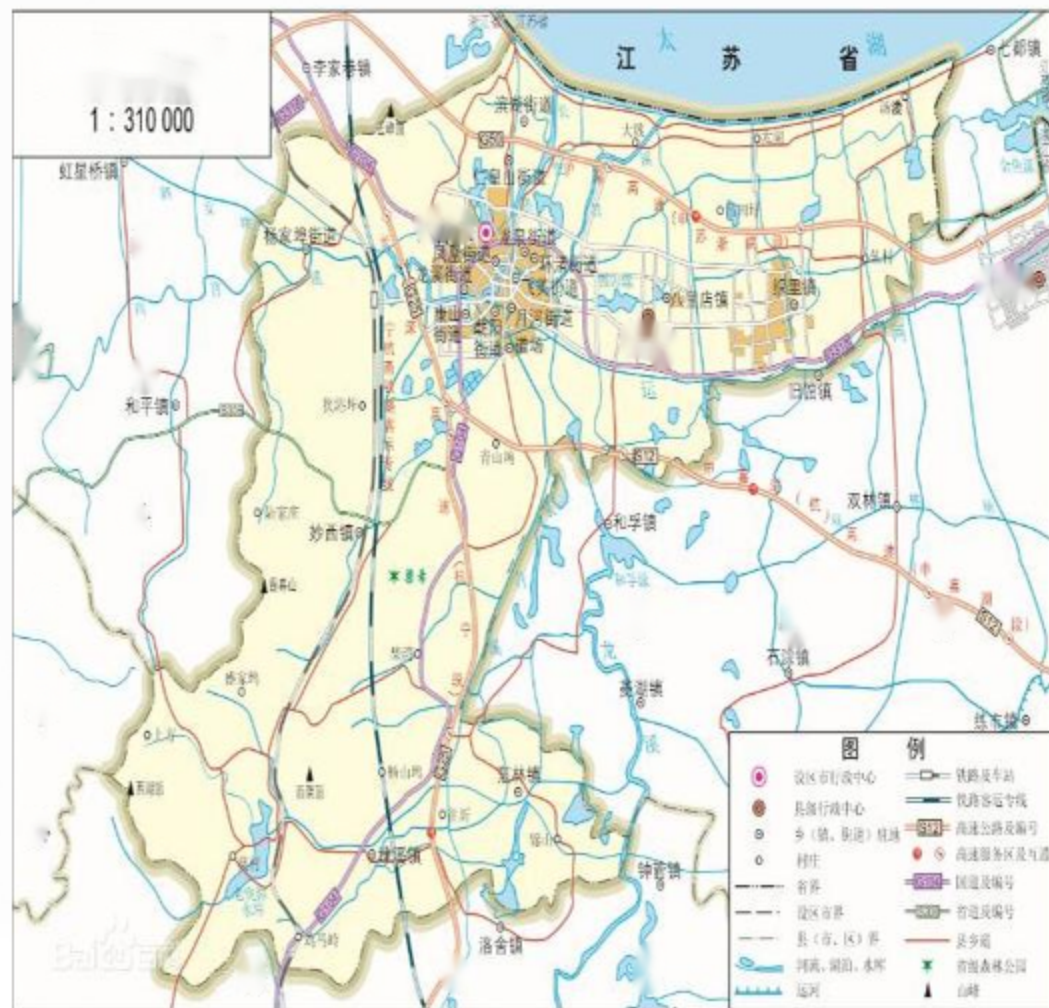
项目	2021年	2020年	2019年
一般公共预算收入	413.52	336.56	316.07
一般公共预算收入增长率	22.87%	6.48%	10.09%
税收收入	379.59	312.93	270.72
税收收入占比	91.79%	92.98%	85.65%

HZ市最近三年一般公共预算收入一直呈现稳步上升的态势，总体规模均在300 亿元级别，财政实力较强。从一般预算收入构成来看，税收收入占比较高，保持在 85%以上，且税收收入占比呈现提高趋势，一般预算收入质量较高。

■ 地方情况介绍

WX区概况:

WX区是浙江省HZ市市辖区，截止到目前，WX区下辖5个镇、13个街道。另有HZ市NTH新区（市级开发区）和NTH高新技术产业园区（区级开发区），全区2021年年末户籍人口44.93万人，常住人口72.7万人。2021年全市实现地区生产总值（GDP）853.18亿元，同比增长9.7%



■ 地方情况介绍

WX区经济、财政概况：

2021年WX区实现地区生产总值853.18亿元，全市第一，全年增长9.7%，实现公共财政预算总收入96.22亿元，同比增长16.2%，其中地方一般预算收入63.44亿元，增长23.9%，地方财政税收收入60.06亿元，增长24.2%。

WX区近几年一般预算收入逐步上升，总量均维持在50亿元左右，财政实力较强，从收入构成上来看，税收收入占比较高，占比维持在90%左右，总体来看收入质量较好。

2021年HZ市各地区生产总值概况

单位：亿元、%

地区	地区生产总值	总值排名	累计增幅 (%)	增速排名
WX区	853.18	1	9.70	2
CX县	801.39	2	9.50	3
DQ县	615.54	3	8.70	4
AJ县	566.33	4	10.80	1
NX区	528.95	5	8.50	5

财政收入情况

2019年-2021年WX区一般预算收入情况

项目	2021年	2020年	2019年
一般公共预算收入	63.44	51.20	45.55
一般公共预算收入增长率	23.9%	12.40%	11.21%
税收收入	60.06	48.38	40.31
税收收入占比	94.67%	94.49%	88.50%



THANKS

谢谢大家