

# A类央企信托 XX356号-盐城大丰

**央企信托！江苏非标！季度付息！**

2023.04

# 要素

A类央企信托	XX356号盐城大丰集合资金信托计划
募集规模	5亿
期限	24个月
付息方式	自然季度付息（3/6/9/12月21日）
预期收益率	100万-300万以上： <b>6.8%-7.0%</b>
资金用途	信托资金用于向大丰XTJS进行专项金钱债权投资
融资方	盐城市大丰区XTJS工程有限公司
担保方一	盐城市大丰区JTKG集团有限公司 <b>(AA)</b>
担保方二	盐城市大丰区CSJS集团有限公司 <b>(AA+)</b>

## » 融资方介绍

### 盐城市大丰区XTJS工程有限公司

实控人为大丰区人民政府，主要负责大丰区内交通板块的基础设施建设。

2020-2022年9月30日，公司总资产分别为90.35亿元、96.46亿元和96.05亿元，公司资产总额稳定增长。

综上所述，经营情况良好，负债合理，具有足够的偿债能力。



## » 担保方1-介绍

### 盐城市大丰区JTKG集团有限公司 (AA)

由大丰区人民政府100%控股，为盐城大丰区重要的水务和水利工程的投资建设主体！

截至 2021 年末，大丰交控总资产规模 150.70 亿元，负债总额 71.00 亿元，资产负债率 **47.11%**；2021 年全年，累计实现营业收入 9.13 亿元、净利润 1.01 亿元。



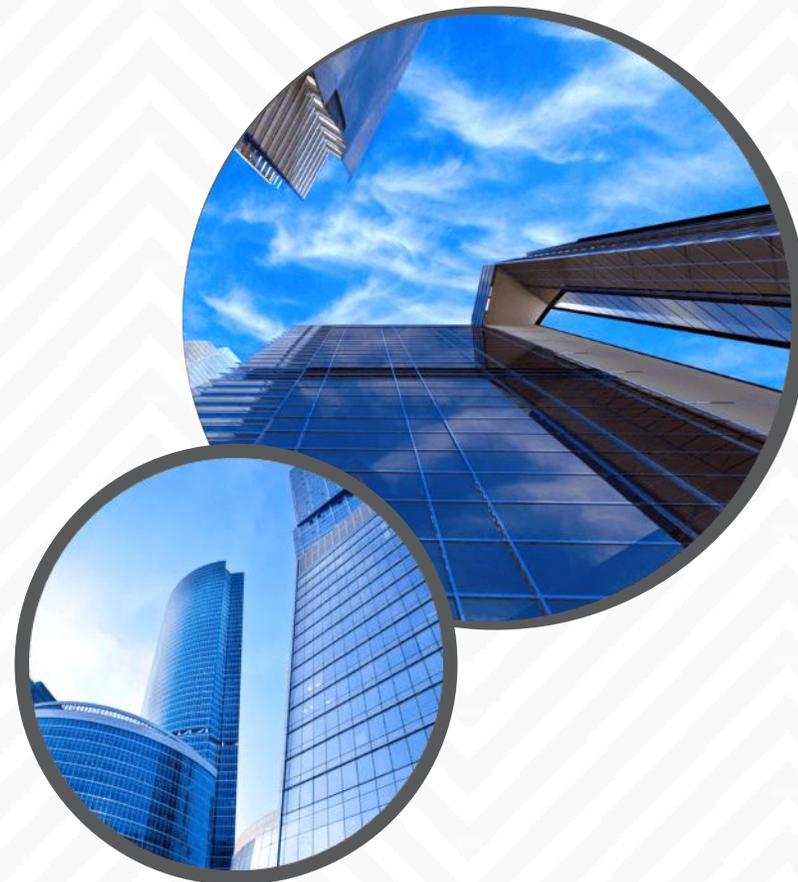
## » 担保方2-介绍

### 盐城市大丰区CSJS集团有限公司 (AA+)

大丰区第一大平台，主体评级AA+。由大丰区人民政府100%控股，公司总资产777.44亿元，是大丰区城市基础建设和土地开发的重要主体！

2021 年度公司实现营业收入 86.26 亿元，实现净利润 7.87 亿元。

担保人资产雄厚，具备大丰区最优资质和信用，综合实力强，有充足的担保能力！



# 区域 介绍

**盐城**，江苏省地级市，地处中国东部沿海地区，江苏省中部，长江三角洲城市群北翼，是长三角一体化发展中心区的27座城市之一。盐城市经济保持稳定增长。2022年盐城市完成地区生产总值**7079.8**亿元。2022年,全市实现一般公共预算收入**453.26**元，公共财政收入质量较好。

**大丰区**东临黄海，西连兴化市，南与东台市接壤，北与盐城市亭湖区交界，是长三角城市群中如泰地区的一颗耀眼明珠，交通便利，区位优势明显。2022年，全区实现地区生产总值**817**亿元，全区实现一般公共预算收入**58.2**亿元。

总体来看，大丰区经济保持良好增长趋势，未来发展机遇较好，为区域内的企业提供了良好的发展环境。



# 谢谢观看

A类央企信托-XX356号集合资金信托计划

2023.04