

禁止挂网!!!

央企信托 **XX** 号（浙江项目）

集合资金信托计划



投资提示：信托公司承诺对本产品条款及相关信息的真实性和合法性进行了勤勉的尽职调查。但并不代表信托公司对该产品的风险和收益做任何保证。本推介材料仅供特定投资人投资参考，产品的具体条款均以正式的投资说明书和合同为准。

产品要素

产品名称	央企信托 -XX 号集合资金信托计划
融资主体	WXCT有限公司
规模和期限	1.754亿，两年期
年化业绩比较基准	40万 $\leq$ 200万，6.1%； $\geq$ 200万，6.2%；
收益分配方式	自然季度末月15日（即每年的3月15日、6月15日、9月15日以及12月15日）
资金用途	信托资金用于向WXCT发放信托贷款。资金最终用于归还交易对手或其子公司金融机构借款
还款来源	1、交易对手现金流。 2、保证人现金流。
增信措施	1、WXJT对WXCT有限公司的还款义务提供不可撤销连带责任担保。 2、交易合同办理签约公证。



融资人、担保人

融资人：****有限公司，注册资本30.00亿元，截至2022年中，交易对手总资产637亿元，净资产191.97亿元，2021年实现营业收入25.86亿元。评级AA+

担保人：****有限公司，注册资本40亿元，截至2021年末,担保人总资产393亿元，净资产155.7元，2021年实现营业收入25.99亿元。评级AA



地方情况

XX市，是长江三角洲中心区城市之一、环杭州湾大湾区核心城市、科创走廊中心城市。2021 年全市实现地区生产总值（GDP）3600多亿元。

2018 年 被评为 2018 中国大陆最佳地级城市前 30 强，2018 中国最佳旅游目的地城市前 20 名。2020 年入选第一批全国法治政府建设示范地区和项目名单。2019 年国家卫生城市。2020 年-2021 年度获得中国十大秀美之城。

XX市财政情况

+

2018-2021 年：主要经济发展情况表（单位：亿元、%）								
项目	2021 年		2020 年		2019 年		2018 年	
	金额	增速	金额	增速	金额	增速	金额	增速
地区生产总值	3644.9	9.5	3201.4	3.3	3122.4	7.9	2719.0	8.1
第一产业增加值	148.6	2.9	140.5	2.5	133.8	2.8	127.7	2.8
第二产业增加值	1865.0	10.6	1587.6	2.0	1595.4	7.6	1273.6	8.2
第三产业增加值	1631.3	9.0	1473.3	4.8	1393.2	8.7	1317.7	8.5
一般公共预算收入	413.5	22.8%	336.56	6.5	316.1	10.1	287.1	20.9
规模以上工业增加值	1245.6	13.3%	-	-	888.7	8.4	-	9.3
固定资产投资	-	14.2%	-	-	-	11.4	-	6.2
三次产业结构	-		-		4.3:51.1: 44.6		4.7:46.8: 48.5	
资料来源：统计局								

+

XX2021年一般公共预算收入为413.5亿元，与2020年相比增加了76.9亿元，一般公共预算收入增量仅次于杭州、宁波，年度财政收入增速高达22.8%，是浙江省2021年度唯一一般预算收入增速超过20%的城市。



XX区概况



XX区是浙江省XX市市辖区，截止到 2020 年，XX区下辖 5 个镇、1 个乡、13 个街道。另有XX市XXX新区（市级开发区）和XXX高新技术产业园区（区级开发区）。

XX区经济、财政情况



2021年XX区地区生产总值持续保持全市第一。

XX市各县区2021年地区生产总值（含XX镇）					
地区	GDP	第一产业	第二产业	第三产业	人口（万）
XX区	3644.9	148.6	1865.0	1631.3	336.76
	1664.6	52.9	832.5	779.1	155.88
	1135.6	24.6	522.8	588.1	101.59
	853.2	22.2	400.3	430.6	71.26
	379.97	——	——	——	26.29
	282.4	2.4	122.5	157.5	30.33
	529.0	28.3	309.7	191.0	54.29
	801.4	41.3	402.5	357.6	67.38
	615.5	26.4	355.6	233.5	54.86
	566.3	27.9	274.2	264.2	58.64
数据来源：XX市统计局					

2021 年XX市各地区生产总值概况

XX区最近三年一般公共预算收入逐步上升，总量均维持在 50 亿元左右，财政实力较强。从收入构成上来看，税收收入占比较高，占比维持在 90%左右，总体来看收入质量较好。

图表 5 XX区财政收支情况（单位：亿元）				
项目	2018 年	2019 年	2020 年	
一般公共预算收入	86.50	93.09	101.70	
其中：税收收入	70.09	77.63	99.32	
政府性基金收入	304.03	185.81	192.79	
一般公共预算收入增速（%）	22.21	7.62	9.25	
上级补助收入	33.31	38.86	30.77	
财政收入	424.11	317.76	325.26	
一般公共预算支出	144.27	165.53	174.56	
政府性基金支出	290.77	218.84	238.18	
上解上级支出	7.96	13.42	15.09	
财政支出	443.00	397.79	427.83	
财政自给率（%）	59.96	56.24	58.26	



THANKS
