

A stylized city skyline illustration. On the left, a tall, red, lattice-patterned tower (resembling the Canton Tower) stands prominently. To its right, a series of various green and grey skyscrapers of different heights and shapes form a cityscape. The bottom of the image is a solid red horizontal band.

央企信托47号（重庆双桥）集合资金信托计划 推介材料



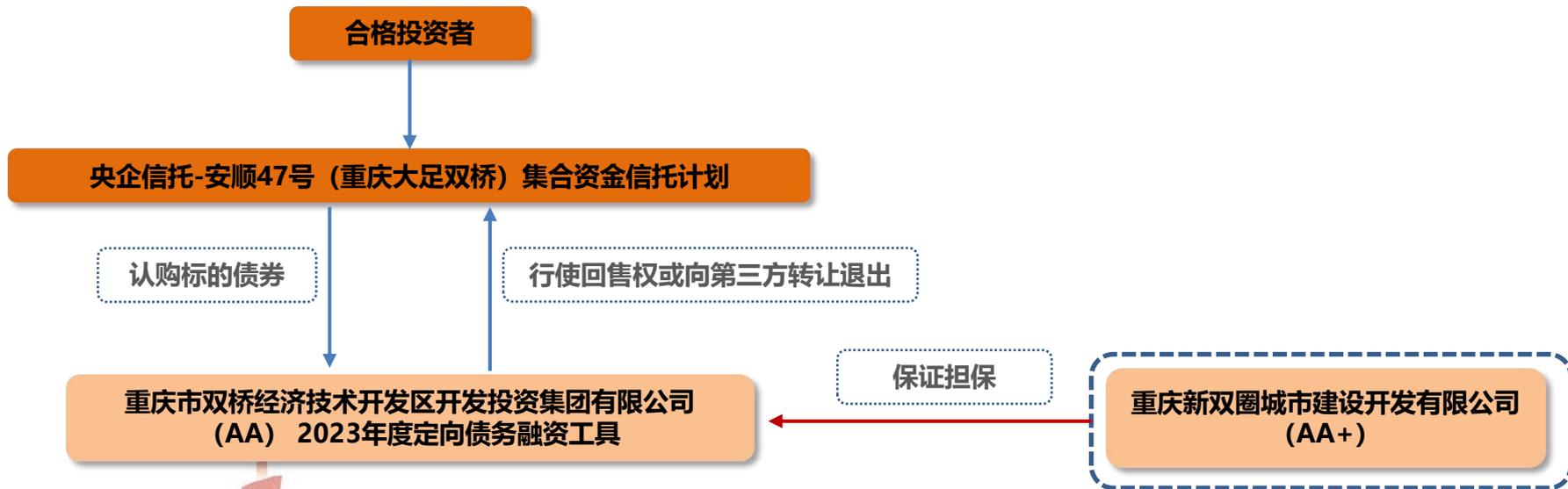
信 托 计 划

TRUSTPLAN

产品要素

类别	详细描述
产品名称	XX信托-安顺47号（重庆大足双桥）集合资金信托计划（以下简称“安顺47号”）
受托人	XX信托有限责任公司（以下简称“XX信托”或“受托人”）
产品类型	固定收益类，本产品风险等级为PR3（中风险），该产品适用于风险承受能力评级为【平衡型及以上】客户。
信托规模	本信托计划预计规模不超过人民币【20,000】万元，各期各类信托单位预计规模以推介期/募集期内受托人披露的发行文件的记载为准。
信托期限	本信托计划项下各期信托单位期限预计均不超过24个月。
资金用途	用于投资“重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司2023年度定向债务融资工具”（简称“标的债券”）。
认购起点	【30】万元起，以【10】万元的整数倍增加。
募集账户	户名：XX信托有限责任公司；开户行：招商银行XXXX支行；账号：1209 XXXX 4610 597
业绩比较基准	30万~300万及以上6.9%；300万以上7.0%。
信托利益分配	每年6月14日为信托收益结算日，支付日为结算日起的10个工作日内。
增信措施	由重庆新双圈城市建设开发有限公司（AA+）为标的债券提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。
特别提示	业绩比较基准仅为方便计算受托人业绩报酬而设，并不构成受托人及任何第三方保证信托资金不受损失或取得最低收益的承诺。 以上信托计划信息仅供参考，具体内容以信托合同为准

产品结构



项目风控措施

◆ 保证担保

由重庆新双圈城市建设开发有限公司（AA+）为标的债券提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。



区域平台概况

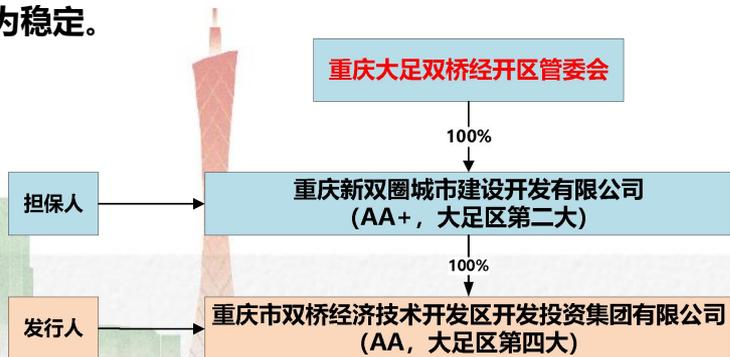
- **平台情况**：截至2022年末，重庆市大足区核心平台公司8家，具体情况如下表。
- **排名情况**：从总资产看，担保人排名第二，发行人排名第四。

重庆市大足区-截至2022年末核心平台情况（单位：亿元）

序号	名称	净资产	资产负债率	主体信用评级	实际控制人
1	重庆大足实业发展集团有限公司	493.99	50.93%	AA+	大足区政府
2	重庆新双圈城市建设开发有限公司 (担保人)	447.74	36.47%	AA+	大足双桥 经开区管委会
3	重庆大足国有资产经营管理集团有限公司	333.51	58.70%	AA	大足区 政府
4	重庆市双桥经济技术开发区投资集团有限公司 (发行人)	280.28	43.33%	AA	大足双桥 经开区管委会
5	重庆大足工业园区建设发展有限公司	79.12	59.57%	AA	大足区国资委
6	重庆大足城乡建设投资集团有限公司	75.69	56.53%	AA	大足区国资委
7	重庆大足永晟实业发展有限公司	59.37	62.63%	AA	大足区国资委
8	重庆大足石刻旅游集团有限公司	46.45	56.89%	AA	大足区政府

发行人-基本情况

- **基本情况：** 发行人重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司（简称“双桥开投”），成立于2004年，注册资本20亿元。
- **股东情况：** 发行人由重庆新双圈城市建设开发有限公司100%持股，实际控制人为重庆大足双桥经开区管委会。
- **公司地位：** 发行人为重庆市大足区第四大平台，是大足区重要的基础设施建设主体。
- **主体评级：** 发行人累计获得东方金诚、中诚信2家权威评级机构AA评级，展望均为稳定。



重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司根据跟踪评级安排对贵公司及“21渝双桥债 01/21 双桥 01”的信用状况进行了跟踪评级，经信用评级委员会评定，此次跟踪评级维持贵公司主体信用等级为AA，评级展望为稳定，维持“21渝双桥债 01/21 双桥 01”信用等级为AAA。

东方金诚国际信用评估有限公司
二〇二二年六月二十七日

重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司：

中诚信国际信用评级有限责任公司对贵公司及贵公司存续期内相关债项进行了跟踪评级。经中诚信国际信用评级委员会审定：维持贵公司的主体信用等级为AA，评级展望为稳定；维持“17双桥经开 MTN001”、“21双桥经开 MTN001”、“21双桥经开 MTN002A”和“21双桥经开 MTN002B”的信用等级为AA。

特此通告

中诚信国际信用评级有限责任公司
二零二二年七月二十二日

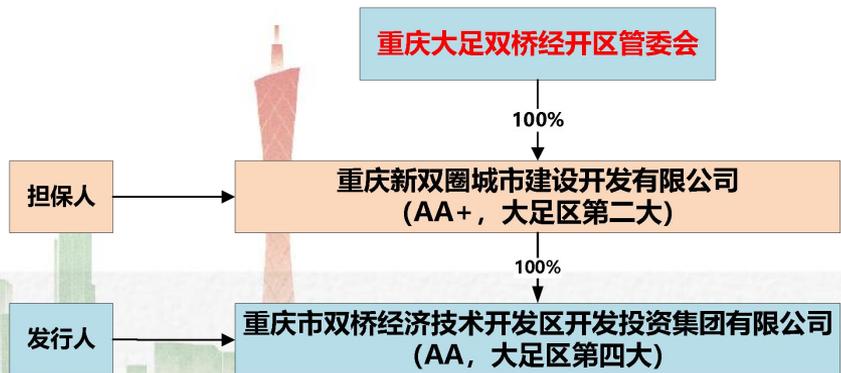
发行人-财务概况

- **资产负债情况：**截至2022年底，双桥开投总资产495亿元，净资产280亿元，资产负债率43%。
- **收入利润情况：**2022年全年，双桥开投实现营业收入58亿元，净利润5亿元。
- **现金流情况：**2022年度，双桥开投经营活动现金净流入9亿元，投资活动现金净流出9亿元，筹资活动现金净流出4亿元。

项目 (单位: 亿元)	2020年	2021年	2022年
资产总计	478	478	495
负债合计	200	220	214
所有者权益合计	277	259	280
营业收入	44	64	58
净利润	3	5	5
经营活动净现金流	15	-8	9
投资活动净现金流	1	-9	-9
筹资活动净现金流	-17	20	-4

担保人-基本情况

- **基本情况：**担保人重庆新双圈城市建设开发有限公司（简称“双圈城建”），成立于2015年，注册资本30亿元。
- **股东情况：**双圈城建由重庆大足双桥经开区管委会100%持股。
- **公司地位：**双圈城建是为重庆市大足区第二大平台，是大足区重要的基础设施建设主体。
- **主体评级：**双圈城建已累计获得大公国际、远东资信2家权威评级机构AA+评级，展望均为稳定。



信用等级公告

DGZX-R【2022】01357

大公国际资信评估有限公司通过对重庆新双圈城市建设开发有限公司主体信用状况进行分析和评估，确定重庆新双圈城市建设开发有限公司的主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司
评审委员会主任：陈宁
二〇二二年十二月十九日

担保人-财务概况

- **资产负债情况：**截至2022年年末，双圈城建总资产705亿元，净资产448亿元，资产负债率36%。
- **收入利润情况：**2022年度，双圈城建实现营业收入63亿元，净利润7亿元。
- **现金流情况：**2022年度，双圈城建经营活动现金净流入12亿元，投资活动现金净流出9亿元，筹资活动现金净流出7亿元。

项目 (单位: 亿元)	2020年	2021年	2022年
资产总计	623	664	705
负债合计	240	258	257
所有者权益合计	382	406	448
营业收入	48	72	63
净利润	4	7	7
经营活动净现金流	4	-18	12
投资活动净现金流	0.5	-9	-9
筹资活动净现金流	-5	29	-7

项目优势

★区域经济发展水平高：

2022年重庆市实现GDP总额2.91万亿元，实现一般公共预算收入2103亿元，政府负债率34%。

2022年重庆市大足区实现GDP总额817亿元，在重庆市排名第16位（重庆市38个县市区）；实现一般公共预算收入43亿元，在重庆市排名第11位；政府负债率20%。

★交易对手实力强：

债券担保人双圈城建（AA+）为重庆市大足区第二大平台；债券发行人双桥开投（AA）为重庆市大足区第二大平台。发行人和担保人实力较强。



产品风险提示

风险类型	风险揭示
信用风险	在管理、运用信托财产过程中，可能因交易对手违约或者其他原因导致标的债券不能得到及时足额清偿/兑付，进而可能导致信托财产损失和信托收益变化。
流动性风险	<p>本信托计划拟投资的标的债券为在中国银行间市场发行的PPN，可能存在流动性不足，难以迅速变现的风险，可能影响其向本信托计划分配信托利益。</p> <p>本信托计划为封闭式产品，本信托计划受托人按照《信托合同》约定向受益人分配信托利益，但不向委托人/受益人开放赎回信托单位，因此对持有信托单位的委托人/受益人在资金流动性方面会产生一定影响。</p>
标的债券的投资风险	本信托计划项下信托资金主要投资于标的债券，根据《重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司2023年度第三期定向债务融资工具募集说明书》等文件，发行人特别提醒投资者注意与发行人相关的风险及本期债券的投资风险。

*完整风险提示内容请见信托计划《认购风险申明书》。