

央企信托-共创96号集合信托计划

一、产品要素

产品名称：央企信托·共创96号集合信托计划

总规模：2亿元

信托期限：12/18/24个月

付息方式：季度付息

预期年化收益率：12月-100万及以上：7.1%

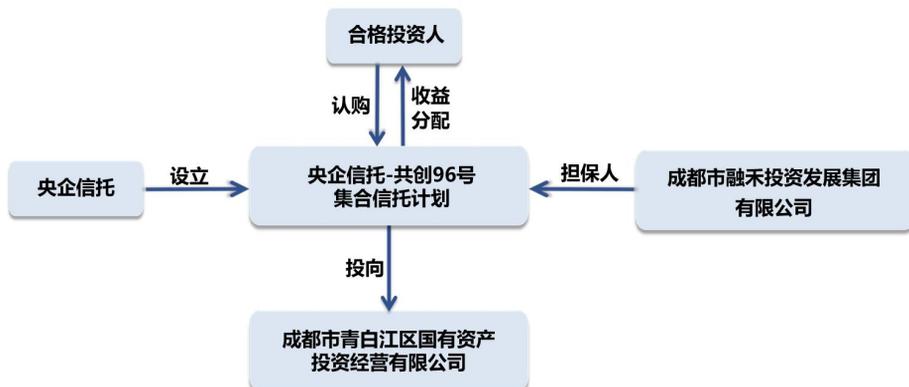
18月-100万及以上：7.2%

24月-100万-300万及以上：7.3%-7.4%

资金用途：补充流动资金

还款来源：成都市青白江区国有资产投资经营有限公司未来的经营收入；
成都市融禾投资发展集团有限公司提供连带责任保证担保。

二、交易结构



三、融资人介绍

成都市青白江区国有资产投资经营有限公司，实控人是成都市青白江区国有资产监督管理局，公司是青白江区基础设施建设主体之一，受青白江区政府及相关国有企业委托在区域范围内开展基础设施建设、拆迁以及安置房建设等业务，同时公司还开展公交客运、房屋租赁及物业管理、房地产开发等经营性业务。主体评级**AA**。截止到2022年9月底，总资产842.75亿元，净资产270.40亿元，营业收入15.05亿元，偿债能力较强。

四、担保人介绍

成都市融禾投资发展集团有限公司，实控人是成都市青白江区国有资产监督管理局，是青白江区重要的基础设施建设投融资主体之一，主要从事成都市青白江区新农村类项目建设等业务，在青白江区新农村建设中占有重要地位，与地方其他平台业务无交叉，且获得了股东在资金注入、资产划拨和政府补助等方面的有力支持。主体评级**AA**，债项评级**AAA**。截止到2022年9月底，公司总资产250.83亿元，净资产97.79亿元，营业收入3.28亿元，资产实力雄厚，担保能力强。

五、区域介绍

成都，是成渝地区双城经济圈核心城市，西部重要的中心城市，新一线城市排名第一，2022年GDP超2.08万亿元，一般公共预算收入1722.43亿元。

青白江区，是成都市的市辖区，位于成都市北部，2022年GDP650.69亿元，一般公共预算收入43.10亿元，是国家“一五”时期规划建设西南第一个工业区；西部最大的铁路物流枢纽，四川省唯一的铁路货运型国家对外开放口岸；全国十大最具投资潜力市场商圈；“一带一路”产业园的核心区域，蓉欧铁路的起点，连续7年跻身“全国综合实力百强区”。

