

仅供合格投资者参考

天津静海债权资产

【声明】本推介书仅为产品的简要说明，不作为任何法律文件，亦不构成任何要约或承诺，具体内容以产品说明书和合同为准。

CONTENT

- 1 产品亮点
- 2 产品要素
- 3 产品结构
- 4 区域介绍
- 5 发行方及担保方介绍
- 6 认购流程

产品亮点



起点低：最低10万起认购可认购政府平台产品，同类政府信托100万门槛。

期限短、收益高、季度付息：最短1年期，最高收益为9.4%，季度付息。

纯政信产品：安全系数高、以往产品100%兑付，且为市级政府平台，交易方实控人均为人民政府，信用度高。

足额抵押：价值2.71亿应收账款质押；足额覆盖本息。

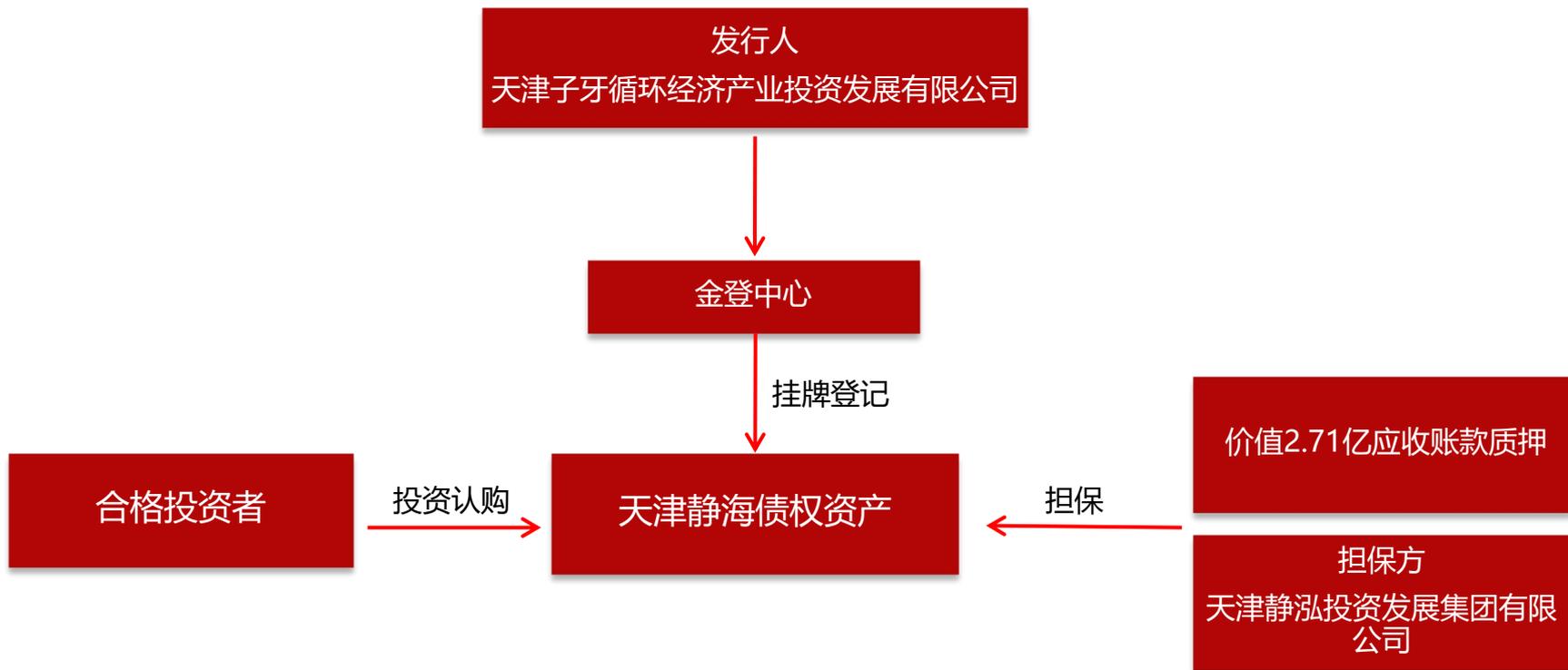
优质融资区域：本次融资区域为天津静海区，为直辖市区域，双百亿级资产、AA评级平台发行，交易方均极为优质。

产品合法合规、资金流向透明：金融交易所挂牌+无资金池+资产对应+资金直接打入政府平台账户。

产品要素

产品名称	天津静海债权资产			
发行主体	天津子牙循环经济产业投资发展有限公司 (实控人为天津市静海区人民政府国有资产监督管理委员会, 评级AA)			
担保主体	天津静泓投资发展集团有限公司 (实控人为天津市静海区人民政府国有资产监督管理委员会)			
备案机构	商丘市金登信用资产备案服务中心有限公司 (简称“金登中心”)			
发行规模	总规模不超过2亿元, 每期5000万元			
预期基准收益	12个月		24个月	
	10万-50万 (不含)	8.5%/年	10万-50万 (不含)	8.8%/年
	50万-100万 (不含)	8.8%/年	50万-100万 (不含)	9.1%/年
	100万 (含) 以上	9.1%/年	100万 (含) 以上	9.4%/年
付息方式	自然季度付息	成立方式	次日计息, 每周五成立	
资金用途	用于补充天津子牙循环经济产业投资发展有限公司的流动资金			
增信措施	1.担保提供无限连带责任担保 2.价值约2.71亿应收账款质押			
还款来源	1.发行方经营性现金流; 2.担保方经营性现金流; 3.处置质押物所得。			

产品结构



天津市

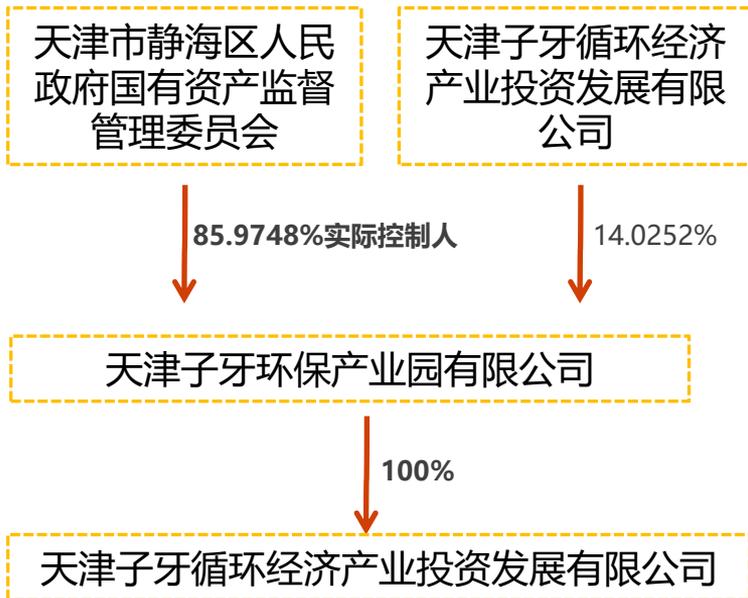
天津，简称“津”，别称津沽、津门，是中华人民共和国省级行政区、直辖市、国家中心城市、超大城市，国务院批复确定的中国北方对外开放的门户，中国北方的航运中心、物流中心和现代制造业基地。截至2021年末，全市下辖16个区，总面积11966.45平方千米，常住人口1373万人。

天津是中国北方最大的港口城市、国际性综合交通枢纽、国际消费中心城市、国家物流枢纽、全国先进制造研发基地、北方国际航运核心区、金融创新运营示范区、改革开放先行区、首批沿海开放城市、亚太区域海洋仪器检测评价中心。

2021全市实现地区生产总值为15695.05亿元，一般公共预算收入2141亿元。完成预算101.2%，比上年增长11.3%，其中静海区一般公共预算为48.5亿。

发行方介绍

股权结构



天津子牙循环经济产业投资发展有限公司

发行人天津子牙循环经济产业投资发展有限公司，成立于2009年4月，实际控制人为天津市静海区人民政府国有资产监督管理委员会，注册资本200000万元。

公司作为国有控股企业，服务于子牙天津子牙经济技术开发区。天津子牙经济技术开发区园区位于天津市静海区西南部，公司主要负责园区的投资建设、土地平整等工作。为天津静海区重要的政府平台之一。

截止2020年，总资产183.52亿，营业收入14.15亿。**还款能力强，评级AA。**

担保方介绍

股权结构

天津市静海区人民政府国有资产监督管理委员会

100%

天津静泓投资发展集团有限公司

天津静泓投资发展集团有限公司

担保方天津静泓投资发展集团有限公司，成立于2015年9月，注册资本5000万元。实际控制人为天津市静海区人民政府国有资产监督管理委员会。是静海区国资委直属一级国有独资企业。

集团成立后根据静海经济发展需要，统筹社会效益与经济效益将发展战略规划确定为：整合和重组区内国有企业和资产，创新投融资模式，根据政府授权，采用市场化方式，承担水务、交通基础设施、生活垃圾处理、园林绿化、土地置业、国有资产设施建设、管理、运营维护和相关领域商业开发业务以及国有资本对外投资职能。

截止2020年，总资产100.07亿，营业收入11.28亿。**担保能力强。**

认购流程

认购客户资料清单

- 1、投资者身份证正反面复印件1份（或拍照）
- 2、银行卡复印件、打款凭证复印件各1份（或拍照）
- 3、认购协议2份（投资人留一份）

打款账户与方式

- 1、手机、PC网银转账
- 2、银行柜台转账

账户信息：

名称：天津子牙循环经济产业投资发展有限公司

账号：1026 6200 0001 275

开户行：天津滨海农村商业银行股份有限公司静海支行

备注：XX认购1/2年期

仅供合格投资者参考

谢谢

【声明】本推介书仅为产品的简要说明，不作为任何法律文件，亦不构成任何要约或承诺，具体内容以产品说明书和合同为准。