

中国蔬菜之乡



SGJX债权资产简介

二〇二三年

主要内容

第一部分 债权资产要素

转让人基本情况

第二部分

I. 公司简介

II. 所在地区简介

第三部分 担保人基本情况



101

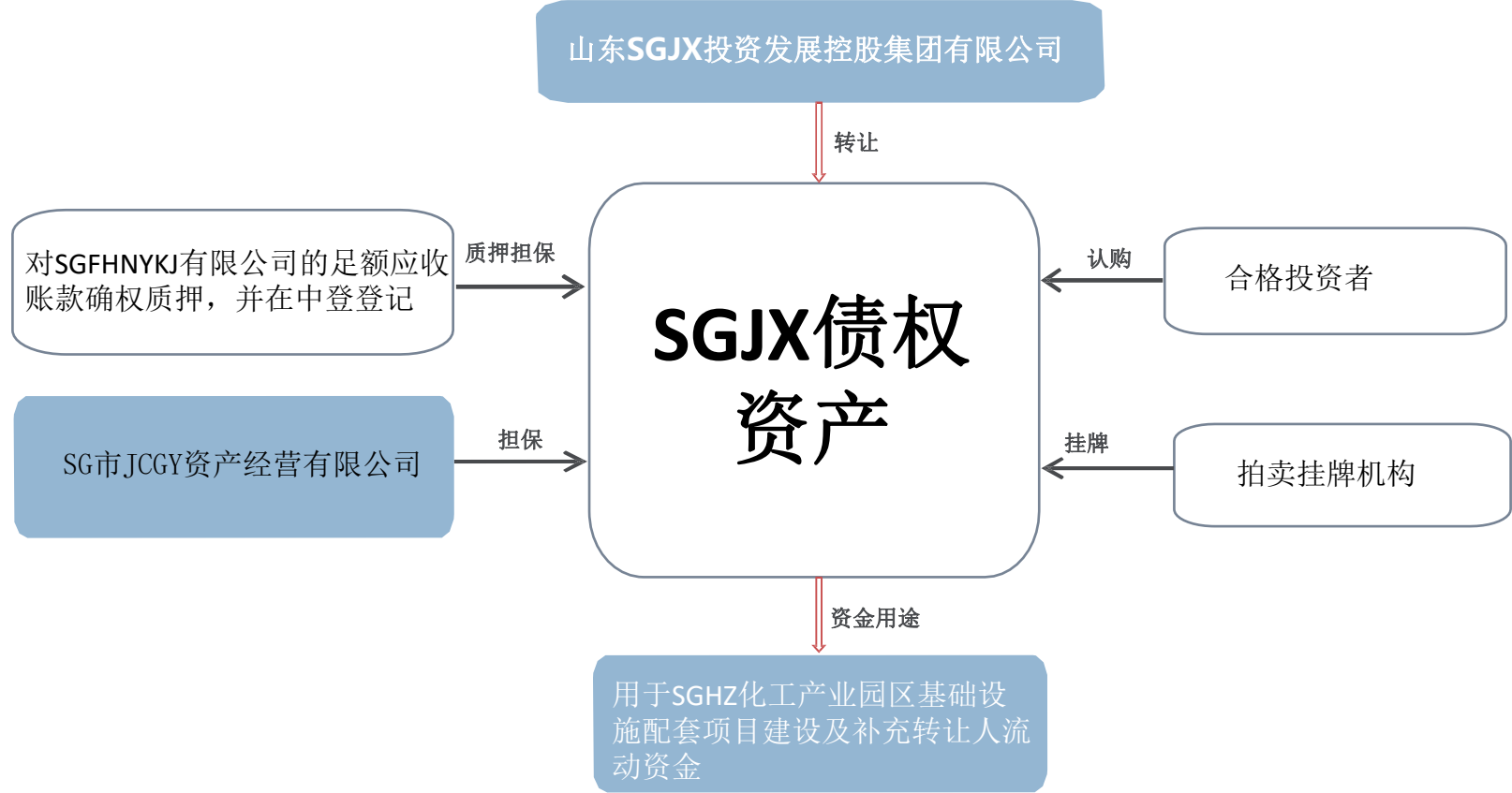
债权资产要素

■ 债权资产要素

债权资产要素

名称	SGJX债权资产	
转让人	山东SGJX投资发展控股集团有限公司（发债主体，评级AA）	
担保人	SG市JCGY资产经营有限公司（发债主体，评级AA）	
转让规模	每笔不超过5000万元	
存续期	12个月	
认购起点	10万元（以1万元的整数倍递增）	
年化补偿金基准	10万（含）-50万（不含）	8.5%
	50万（含）-100万（不含）	8.8%
	100万（含）-300万（不含）	9.1%
	300万（含）以上	9.4%
资金用途	用于SGHZ化工产业园区基础设施配套项目建设及补充转让人流动资金	
计息、付息方式	周二周五成立计息，自然季度付息（3月20日、6月20日、9月20日、12月20日） 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	
还款来源	转让人营业收入、应收款回款、担保方营业收入。	
风控措施	1、SG市JCGY资产经营有限公司(主体评级AA)为产品提供无限连带责任担保； 2、对SGFHNYKJ有限公司的足额应收账款确权质押，并在中登登记； 3、银行资金账户监管。	

交易结构：





102

转让人情况

- 公司简介
- 所在地区简介

山东SGJX投资发展控股集团有限公司简介



- 山东SGJX投资发展控股集团有限公司，成立于2005年12月16日，是市政府实施国有资产经营和产业结构调整的重要载体
- 为SG市**国资100%**直控企业，**联储证券**股东之一
- 截止2021年12月31日转让人的总资产为**175.72亿元**
- 发债主体，评级**AA**，是当地主要的政府平台公司
- 对当地财政投资项目进行市场化运作，对授权范围内的**国有资产**行使管理权、收益权和处置权。

所在地区简介



- SG市位于山东省中北部，渤海莱州湾西南岸，属平原农耕区，历史文化悠久，**底蕴深厚**，中国最早的农书《齐民要术》即出于此；
- 人口 113.94 万；2021年，地区生产总值首次突破900亿元，达到953.6亿元，同比增长10.5%，全市实现一般公共预算收入**103.33亿元**，位列山东财力**十大强县第三**。在全省县域经济高质量发展综合评价中以第1名额度成绩入选山东省高质量发展先进县。根据中郡研究所公布的**全国百强县**名单，SG市位列第23位，整体经济实力较强。
- 同时SG市是福布斯大陆**最佳商业城市**，拥有国家现代农业示范区、国家蔬菜种业创新创业基地、全国新“菜篮子”工程建设运营区、现代农业金融试验区等平台，同时作为全国蔬菜之乡，全国最大的蔬菜集散中心，为全国“菜篮子”工程起到了重要作用享有“**中国蔬菜之乡**”的美誉。

The background of the slide features a wide, horizontal landscape photograph of a sunset or sunrise over a body of water. The sky is filled with soft, colorful clouds in shades of orange, pink, and purple. The sun is a bright, glowing orb positioned slightly to the right of the center. In the foreground, there are dark, silhouetted hills and trees. Overlaid on the left side of the image is a large, stylized number '103' in a white, bold, sans-serif font. The number is partially enclosed by a light gray, geometric shape that resembles a parallelogram or a stylized 'Z' shape, which also contains the number '103' in a smaller, white font.

103

担保人简介

■ 担保人简介

担保人： SG市JCGY资产经营有限公司简介

SG市JCGY资产经营有限公司， SG市JCGY资产经营有限公司：AA评级发债主体，是市政府对全市国有资产进行集中经营管理和投融资的重要平台



经营范围包括：以企业自有资金对城乡基础设施项目进行投资等



致

謝

打款账户：

账户名：山东SGJX投资发展控股集团有限公司

账 号：5507 0188 0000 07322

开户行：中国光大银行寿光支行

打款请备注“xx认购SGJX债权资产xx万”