

# 重庆长寿项目简版推介

| 信托计划概要  |  |
|---|--|
| 规模  | 2亿   |
| 期限  | 2.5年   |
| 预期收益率(税后)   | 100万；7%（合同收益5.95%，息差将于成立后10个工作日结算）   |
| 付息方式  | 每年的3月20日、6月20日、9月20日、12月20日  |
| 资金用途  | 用于向重庆长寿投资发展集团有限公司发放信托贷款  |
| 主要保障措施  |  |
| <p><b>重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司</b>（国有独资、总资产 542.9亿，净资产225.5亿）及<b>重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司</b>（总资产147.2亿，净资产57.6亿）提供不可撤销的无限连带责任保证担保。</p> |  |
| 地区基本情况介绍  |  |
| <p><b>重庆市基本情况</b></p>   |  <p><b>重庆</b>，简称“渝”，别称山城，是中华人民共和国<b>省级行政区、直辖市、国家中心城市、超大城市</b>，国务院批复确定的中国重要的中心城市之一、长江上游地区经济中心、国家重要的现代制造业基地、西南地区综合交通枢纽。</p> <p>重庆地处中国内陆西南部，是长江上游地区的经济、金融、科创、航运和商贸物流中心，国家物流枢纽，西部大开发重要的战略支点、“<b>一带一路</b>”和<b>长江经济带重要联结点</b>以及内陆开放高地、山清水秀美丽之地；既以江城、雾都、桥都著称，又以山城扬名。<b>重庆是中国唯一辖有</b></p> |

**民族自治地方的直辖市**，辖 4 个自治县、1 个享受民族自治地方优惠政策的区（黔江区）、14 个民族乡。

重庆是**西南地区最大的工商业城市，国家重要的现代制造业基地，排名新一线城市第二**。重庆经济建设基本形成大农业、大工业、大交通、大流通并存的格局，是西南地区和长江上游地区最大的经济中心城市。

2022 年，重庆地区生产总值**29129.03 亿元**，比上年增长 2.6%。一般公共预算收入**2103 亿元**。GDP 排名全国城市**第 4 位**。

### 长寿区基本情况



长寿区隶属重庆市，地处重庆腹心。长寿区处重庆**主城都市圈**，是重庆水陆交通的重要枢纽。

以国家级长寿经济技术开发区为统领，形成钢铁冶金、装备制造、新材料新能源、生物医药、电子信息五大主导产业集群，落户重钢、川维等重庆龙头企业和巴斯夫、BP、威立雅等 18 家世界

500 强。

2022 年重庆市长寿区全年实现地区生产总值**918.6 亿元**、同比增长 2.6%；人均 GDP 13.30 万元，位列重庆市第 4 位；一般公共预算收入**50.45 亿元**，经济实力较强。

|                     |   |
|---------------------|---|
| <p><b>融资方介绍</b></p> | <p><b>重庆长寿投资发展集团有限公司</b>，成立于 2011 年 11 月 15 日，注册资本 <b>50 亿元</b>，长寿区国资委持股 55.00%，长寿经开区管委会持股 45.00%。公司为长寿区<b>第一大</b>平台公司。</p> <p>公司为长寿区重要的基础设施建设主体，主要负责国家级长寿经济技术开发区的基础设施建设和土地开发整理以及长寿区旅游产业的开发和运营，同时还从事贸易、定销房销售等其他业务，在资产注入、财政补贴等方面<b>得到了政府的支持。公司综合偿债能力很强。</b></p> <p>截至2023年3月，公司总资产<b>844.3亿元</b>，近三年年均复合增长<b>18.7%</b>，净资产<b>354.5亿元</b>，流动资产<b>691.8亿元</b>，占总资产80%以上。2022年公司营业收入<b>50.5亿元</b>，净利润<b>4.0亿元</b>。</p> <p>根据东方金诚国际信用评估有限公司2022年6月出具的评级报告，长寿发展主体信用等级为<b>AA+</b>，评级展望为<b>稳定</b>。</p>  |
| <p><b>担保方介绍</b></p> | <p><b>担保方一、重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司</b>，设立于2002年11月18日，注册资本<b>35.5亿元</b>，<b>重庆长寿投资发展集团有限公司</b>为公司唯一股东，实际控制人为重庆市长寿区国有资产监督管理委员会。</p> <p>长寿开投是重庆市长寿区重要的基础设施建设主体，主要从事长寿经济技术开发区内土地开发整理和基础设施建设业务，同时还从事定销房销售、钢材销售、厂房租赁、工业污水处理等其他经营性业务。</p> <p>截至2023年3月，公司总资产<b>542.9亿元</b>，净资产<b>225.5亿元</b>，流动资产<b>472.6亿元</b>，占比较高，流动性较好。2022年公司营业收入<b>18.9亿元</b>，净利润<b>2.9亿元</b>，净利润率达<b>14.7%</b>。</p> <p><b>担保方二、重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司</b>，设立于2003年5月，注册资本<b>12.0亿元</b>，<b>重庆长寿投资发展集团有限公司</b>为公司最大股东，持股83%，公司实际控制人为重庆市长寿区国有资产监督管理委员会。</p> <p>公司的主营业务模式为通过对长寿湖风景区的环境进行综合治理，及对景区内相关旅游基础设施进行投资、建设、开发与经营，</p> |

打造观光旅游、休闲度假、商务会务、智力/资金密集型产业等多元化产业链，并从中获得旅游相关的收入，土地整治转让业务和代建业务是公司主要的收入来源。

截至2023年3月，公司总资产**147.2亿元**，净资产**57.6亿元**，流动资产**145.1亿元**，占比较高，流动性较好。2022年上半年公司营业收入**4.3亿元**，净利润**0.63亿元**。