



**央企信托·171号集合资金
信托计划**

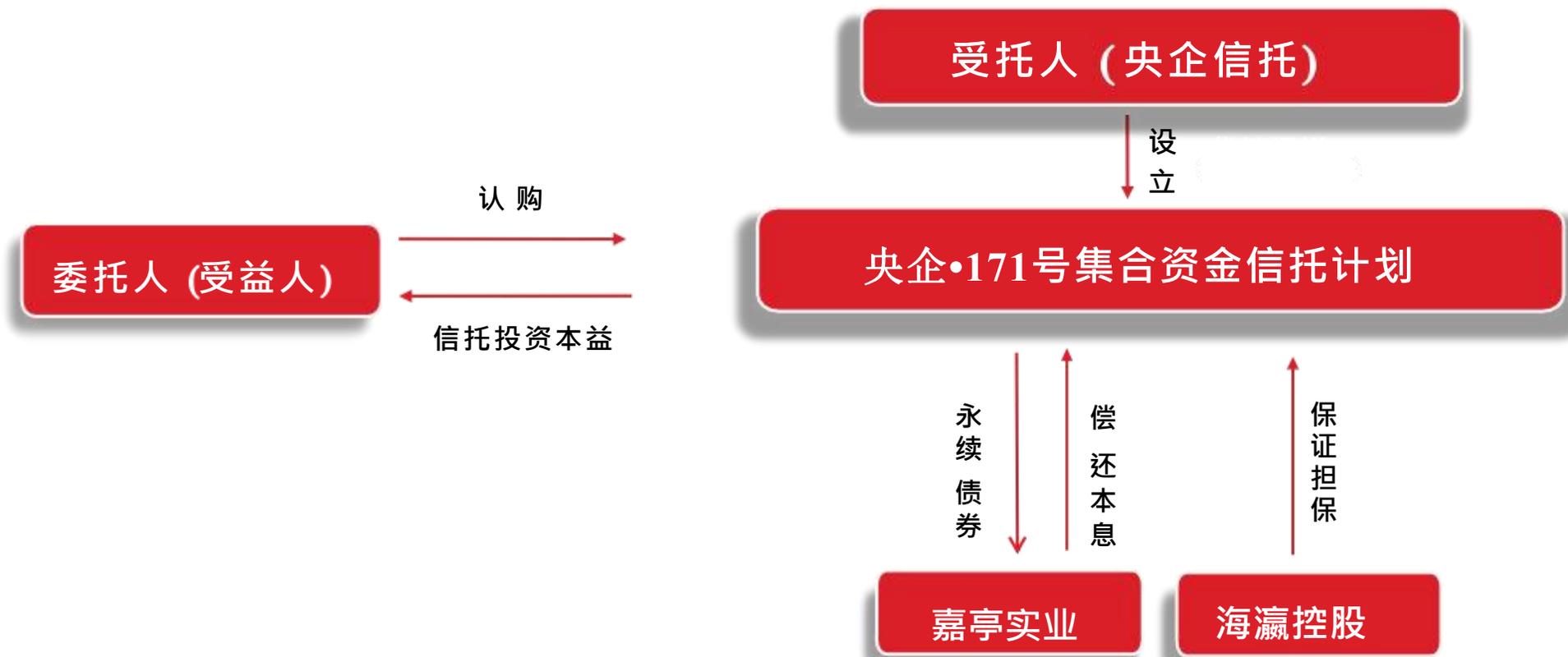
免责声明

- I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。
- II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。
- III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。
- IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。
- V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。
- VI. 除本条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。

产品要素

要素	内容
产品名称	央企信托·171号集合资金信托计划
产品类型	固定权益类
受托人	央企信托有限责任公司
风险等级	R3
信托规模	20000万
信托期限	24个月
受益人业绩比较基准	100-300万：7%-7.2%
付息方式	自然季度付息（3.6.9.12月10号）
资金用途	资金用于投资江苏嘉亭实业投资有限公司发行的永续债权权益投资计划，最终用于发行人归还金融机构借款或支付工程款。
融资人	江苏嘉亭实业投资有限公司
共债人	盐城海瀛控股集团有限公司

产品交易结构



融资人简介 AA

公司简介

江苏嘉亭实业投资有限公司，为盐城市人民政府100%控股，实控人为盐城市人民政府，是盐城市较大规模的国有企业之一，主要负责市政基础设施建设、重点建设项目的投资、融资、运营管理；政府授权的国有资产和国有股权的经营、管理、资本运作；土地开发及综合整治；城市美化服务等等；在当地基础设施建设中承担重要职能，政府重点扶持企业。

信用情况

中证鹏元于2022年6月22日，对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AA，债项评级AA+，展望稳定。截至到2022年6月末，本部存续债券规模为8.65亿元。

财务状况

2022年末，总资产规模122.92亿元，净资产46.54亿，呈增上升趋势，公司资产以流动资产为主，偿债能力强；截止2022年6月末银行授信额度为18.61亿，未使用授信额度为9.5亿，银行授信充足，再融资能力极强。

担保人简介 AA+

公司简介

盐城海瀛控股集团有限公司，2022年末，总资产规模515.5亿元。为盐城市政府下属企业，是盐城第6大是市级平台，负责盐城市城东、城北片区基建，保障性住房开发服务等工作，能够稳定获取政府政策及补贴方面的支持。

信用情况

大公国际于2022年10月25日，对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AA+，展望稳定。截至到2023年3月末，本部存续债券规模为57.2亿元。

财务状况

截至2021年12月末，盐城海瀛控股集团有限公司的总资产为515.5亿元，净资产211.63亿元。具有较强的代偿能力，能够为本信托计划按时足额还款提供较强保障。

盐城市基本情况介绍



- 盐城，江苏省地级市，盐城市有着得天独厚的土地、海洋、滩涂资源，是江苏省土地面积最大、海岸线最长的地级市。东临黄海，南与南通市、泰州市接壤，西与淮安市、扬州市毗邻，北隔灌河与连云港市相望。
- 1988年被国务院批准为沿海对外开放城市，已与170多个国家和地区建立贸易关系，在盐城投资的境外企业达到1700多家。对外交通便捷，同时拥有海港和空港两个一类开放口岸，南洋国际机场已开通至北京、广州、上海、厦门、首尔、香港、台北等国内外航班，大丰港开通了至台湾基隆、日本门司、韩国仁川等境外班轮航线。
- 2021年盐城市一般公共预算收入完成453.26亿元，同比增长12.7%，增速列全省第2位，财政收入的增幅与质量实现双提高。其中税收收入339.2亿元，同比增长12.9%，占一般公共预算收入的比重75.2%。城市经济保持较快增长，一般公共预算收入增速高于全国水平。

亭湖区基本情况介绍



- 亭湖区是盐城市的中心城区，地处盐城市中心，位于江苏省东部、黄海之滨。亭湖区原名为盐城市“城区”，2003年更名为“亭湖区”，亭湖区是盐城的城市起源地，其经济、文化、教育和城市化水平均居盐城市各县市区首位。
- 区域地处黄海之滨，位于“一带一路”倡议和长江经济带、长三角区域一体化、江苏沿海开发、淮河生态经济带等多个国家战略叠加区，是江苏省盐城市政治经济文化中心。
- 2021年，全区实现地区生产总值623.66亿元，一般公共预算收入45亿元，全体居民人均可支配收入49335元。区域财政整体压力不大，债务率也处于盐城市较低水平。

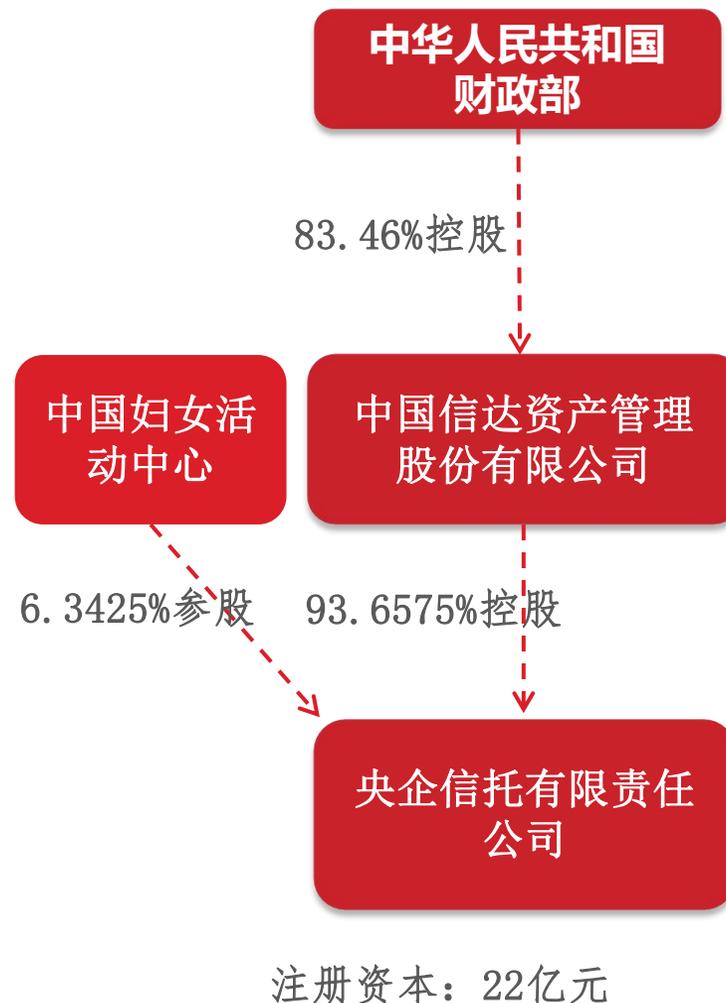
受托人简介

股东介绍

- 第一家由国务院批准设立并在香港上市的金融资产管理公司。
- 中国少数几家拥有全部主要金融牌照的金融控股集团之一。
- 在中国大陆及香港设有33家分公司，7家一级子公司，集团员工总数约1.6万人。
- 中国最大的金融资产管理公司之一 拥有庞大的资产与客户组合，总资产逾1.5万亿元。截至2019年末，总资产达15132亿元，全年实现归属本公司股东净利润130.5亿元。在2019年《财富》中国500强中，营业收入位列第84位；2020年6月末，总资产达15318亿元，收入总额458亿元。

公司介绍

- 公司目前注册资本为22亿元人民币，股东为中国信达资产管理股份有限公司 (持股93.6575%)、中国妇女活动中心 (持股6.3425%)





欢迎垂询