



央企信托-江苏省 盐城阜宁项目

产品基本要素

信托规模	2.5亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万及以上: 7.3%
付息方式	季度付息 (每年3月10日、6月10日、9月10日、12月10日)
融资方	阜宁县恒源建设投资有限公司 (阜宁县人民政府实控、主体AA、总资产103.87亿)
担保方	阜宁县城市发展投资集团有限公司 (阜宁县人民政府实控、主体AA & 债项AAA、总资产221.37亿) 提供不可撤销连带责任保证担保。

1.融资方介绍

阜宁县恒源建设投资有限公司，成立于2013年12月24日，注册资本100000万元，控股股东为阜宁国资，实际控制人为**阜宁县人民政府**。

公司是阜宁县的基础设施建设主体之一，主要业务为阜宁县的基础设施项目建设，营业收入主要系建设收入，近年收入规模保持良好增长。公司在资本注入、资产划转、财政补贴等方面获得阜宁县国资办较大力度的支持。

截至2023年3月末，公司总资产为**103.87亿元**，公司经营良好，资产规模较大，对未来还款具备较好的保障能力。主体评级**AA**。

2.担保方介绍

阜宁县城发展投资集团有限公司，成立于2008年06月06日，注册资本300000万元，阜宁城投控股股东为阜宁县城发控股集团有限公司（95.00%），实控人为阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室。是阜宁县第二大平台。

公司是阜宁县市政工程建设的主要实施主体，具体负责城市基础设施及配套建设、城市存量土地开发经营、保障性住房开发建设以及承担市政府招商引资主体和对外合资合作平台等工作。根据阜宁县新一轮城市规划的要求，公司将继续在阜宁县城基础设施建设中发挥重要作用，在城市基础设施建设资金的筹措、使用和管理中具有不可替代的地位。

截至2023年3月末，公司总资产为221.37亿元，流动资产192.16亿元，2022年营业收入14.29亿元。有较强的担保能力。

根据中证鹏元资信评估股份有限公司2023年6月25日出具的跟踪评级报告，阜宁县城建设投资集团有限公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。债项评级AAA。



中证鹏元
CSCI Pengyuan
中债信评【2023】跟踪类【872】号 01

2017年阜宁县城投资发展有限责任公司公司债券¹2023年跟踪评级报告

评级结果

	本次评级	上次评级	评级观点
主体信用等级	AA	AA	本次评级结果是考虑到：阜宁县地区经济实力稳步提升，工业发展稳中向好，为公司发展提供了良好基础；阜宁县城发展投资集团有限公司（以下简称“公司”或“阜宁城发”）作为阜宁县市政工程建设的主要实施主体，业务具有一定可持续性，且获得较大力度的外部支持，江苏省信用再担保集团有限公司（以下简称“江苏再担保”）为阜宁城投提供再担保，进一步提升了阜宁城投的信用水平。
评级展望	稳定	稳定	
17阜宁债/PR阜宁投	AAA	AAA	

3. 区位介绍

阜宁，隶属江苏省盐城市。地处江淮平原中部和江苏省沿海中部，县域面积1439平方公里，人口111万，辖建制镇13个、街道办事处4个，以及**省级阜宁经济开发区**、高新区、金沙湖旅游度假区、现代服务业园区、公兴社区、硕集社区。

阜宁是历史悠久的县份。古称黄浦，宋称庙湾，清雍正九年（1731年）置县，自古崇文重教、尊道厚德，是知名的“淮剧之乡”“杂技之乡”“散文之乡”“长寿之乡”，素有“江淮乐地”之称。阜宁是著名的红色土地，抗日战争时期，中共中央华中局、新四军军部移驻阜宁18个月之久，刘少奇、陈毅等老一辈革命家在这里留下了光辉的足迹。

阜宁县是**全国百强县**、国家星火技术密集区、全国科技工作先进县、全国食品工业强县、全国粮食生产先进县、全国新能源产业百强县、中国建筑之乡、长寿之乡和江苏省文明城市等称号。2022年4月14日，入选“赛迪顾问乡村振兴百强县（2021）”名单，位列全国第91名。。

2022年，阜宁全年地区生产总值达**700.17亿元**，同比增长4.8%。2022年，阜宁县实现一般公共预算收入**30.50亿元**，增长0.2%

