



# 央企信托-263号浙江南浔 集合资金信托计划

2023.12

# 项目亮点

## 稀缺项目

优质浙江南浔项目，AA融资主体，AA+担保主体。

## 优质交易对手

融资方是南浔区重要的基础设施建设主体，AA评级，总资产为618亿元；担保方是南浔区第一大平台公司，AA+评级，总资产为1044亿元。

## 超强管理人

发行人XX信托为央企信托公司，整体实力强劲。

## 区域优势

南浔，位于浙江，长三角沪苏杭中心，是上海大都市圈和杭州都市圈、太湖都市圈的新兴城市，南浔区是浙江高质量发展建设共同富裕示范区第二批试点地区之一，全国新型城镇化质量百强区，拥有“中国十大魅力名镇”、国家5A级旅游景区南浔古镇。2022年南浔区实现地区生产总值559.24亿元，完成一般公共预算收入39.55亿元。

## 基本要素

信托类别	集合信托
融资方	南浔城市投资发展集团有限公司(简称“南浔城投”，AA)
担保方	浙江兴上合城市开发集团有限公司(简称“兴上合”，AA+)
资金运用	信托资金最终用于南浔城投或其非房全资子公司偿还其金融机构借款。
信托规模	5亿
信托期限	24月
税后收益	100-300万:5.8-6.0%/年
付息方式	自然半年付息(存续期内每年6/12月20日)
还款来源	1. 融资方南浔城投的经营资金及营业收入; 2. 担保方兴上合的经营资金及营业收入。
募集账户	户名: XX国际信托有限公司 账号: 9559 3000 1810 209 开户行: 招商银行上海分行营业部

## AA政府平台融资

南浔城投注册资本为200000万元，实控人为南浔区财政局。公司是市南浔区国有重点企业，承担着南浔区大部分基础设施建设任务和主要的污水处理任务，其经营收入主要来自于城市基础设施项目建设、房地产开发、租赁及服务、污水处理等。

截至2023年6月末，公司合并资产总额 618.94 亿元，资产负债率为 59.36%，2022年公司营业收入为24.88亿元。公司主体信用评级为 AA。



## AA+政府平台担保

浙江兴上合城市开发集团有限公司注册资本为 300,000 万人民币，实控人为南浔区人民政府。公司为南浔区最大的政府融资平台，承担着南浔区大部分基础设施建设任务。

截至2023年6月末，公司合并资产总额 1044.31 亿元，资产负债率为 61.78%。公司2022年营业收入为58.43亿元，公司主体信用等级评级为AA+。



# 浙江南浔

南浔区位于浙江，地处苏浙两省交界处，东北面与苏州吴江接壤，东南与嘉兴桐乡接壤，距离上海虹桥机场1小时行程，到苏州、杭州均约40分钟车程。荣获国家知识产权强县建设试点县区、省新时代乡村旅游产业融合发展试验区、省高质量发展建设共同富裕示范区试点等荣誉。

近年来，南浔区以“万亩千亿”新产业平台为载体，把新能源及新能源汽车产业作为优化产业布局和推动产业链迭代升级的重要突破口，着力全产业链招大引强，推动产业集群发展，成功引进了总投资超50亿元的屹丰新能源汽车轻量化研发生产基地项目。南浔区上市公司有浙江鸿程、浙江美大、浙江世宝、奥维股份等12家。

2022年，南浔区实现地区生产总值559.24亿元，比上年增长3.5%；实现一般公共预算收入39.55亿元。

