



# 央企信托 - 331号江苏扬州 集合资金信托计划

2024. 5

## 基本要素

信托类别	集合信托
融资方	扬州空港新城产业投资有限公司（简称“空港新城”，AA）
担保方	扬州龙川控股集团有限责任公司（简称“龙川控股”，AA+）
资金运用	投资空港新城定向发行的专项债权计划。
信托规模	2.5亿
信托期限	24月
税后收益	100-1000万：5.7-6.0%/年
付息方式	每年12月20日付息
还款来源	1. 融资方空港新城的经营资金及营业收入； 2. 担保方龙川控股的经营资金及营业收入。
募集账户	户名：中国XX国际信托有限责任公司 账号：3010 0000 1012 0100 5688 45 开户行：浙商银行南京分行营业部

# 项目亮点

## 优质项目

优质江苏非标政信项目，AA融资主体，AA+主体担保。

## 超强交易对手

融资方系扬州空港新城重要的基础设施建设主体，实控人扬州空港管委会，总资产118.3亿，AA评级；担保方系扬州市第二大政府平台，总资产739.4亿元，主体评级AA+。

## 央企管理人

发行人XX信托为央企信托公司，整体实力强劲

## 区域优势

扬州，古称“广陵”，享有“中国运河第一城”的美誉，江南水乡、戏剧之乡、扬州画派、古典园林城，是中国首批历史文化名城。江都区处于上海经济圈和南京都市圈交汇地带，全国市辖区高质量发展百强第27位。2023年扬州市实现GDP7423.26亿元，一般公共预算收入347.6亿元，位列2023年中国地级市城市品牌100强第17位。

## AA政府平台融资

扬州空港新城产业投资有限公司是扬州空港新城重要的基础设施建设主体，实际控制人为扬州空港管委会。公司业务涉及土地开发整理、安置房开发建设、标准化厂房建设运营等。

截至2023年6月末，公司总资产118.3亿元，负债61.69亿元，主体评级AA，2015年以来，公司持续获得扬州市空港新城管理委员会资本投入，规模约40.06亿元，公司资本实力显著增强。



## AA+政府平台担保

扬州龙川控股集团有限责任公司注册资本90.16亿元，扬州市江都区最重要的城市基础设施建设主体和国有资产运营平台，主要承担江都区市政基础设施建设、自来水供应等业务，区域专营优势明显，实际控制人为扬州市江都区人民政府。

截至2023年9月底，公司总资产739.4亿元，营业收入128.47亿元，公司为发债主体，主体评级AA+。



# 扬州市

扬州，古称广陵、江都、维扬等，是中国首批历史文化名城，地处江苏省中部，长江与京杭大运河交汇处，是长江经济带重要节点城市和商贸港口旅游城市。扬州港是国家一类对外开放口岸，是长江中上游和苏北、鲁南、皖东等地区货物的重要中转口岸，年完成货物吞吐量700万吨左右。

扬州生态环境秀美，是联合国人居奖城市和国家环保模范城市、国家森林城市、国家卫生城市、国家园林城市、国家生态示范市，是住建部美丽宜居试点重点城市之一，位列2023年中国地级市城市品牌100强第17位。

2023年，扬州市全市实现地区生产总值7423.26亿元，可比价增长6%，一般公共预算收入347.6亿元。

