



大央企信托-重庆大足 集合信托计划 (标债、R2)

信托计划概要

信托规模	3亿
信托期限	各期不超过24 个月
风险等级	R2
收益率(税后)	50万-100万: 6.5%-6.6%
付息方式	按年付息
资金用途	用于认购“重庆大足城乡建设投资集团有限公司 2023 年度非公开发行公司债券（第一期）”
债券发行人	重庆大足城乡建设投资集团有限公司（ 重庆市大足区人民政府实控、主体AA&债券 AA、总资产177.73亿 ）
债券保证人	重庆大足实业发展集团有限公司（ 重庆市大足区人民政府实控、主体AA+、总资产1002.02亿 ）提供不可撤销连带责任保证担保。

2.债券发行人介绍

重庆大足城乡建设投资集团有限公司，成立于2008年6月27日，注册资本72208.432万元，控股股东为重庆市大足区国有资产经营管理集团有限公司，实际控制人为**重庆市大足区人民政府**。公开发债主体，大足区第四大平台。

公司是重庆市大足区重要的城市基础设施投资建设主体之一，主要从事大足区城区的基础设施建设和棚户区改造等业务。跟踪期内，公司仍保持一定业务专营优势，并持续在资本金注入、资产划拨、政府补助等方面获得有力的外部支持。

截止2023年3月末，公司总资产**177.73亿元**，流动资产144.50亿元，资产流动性较好，资产负债率57.32%。

根据联合资信评估股份有限公司2022年6月24日出具的评级报告，维持大足城建投主体长期信用等级为**AA**，“16大足棚改项目债/PR足棚改”和“20大足城乡MTN001”信用等级为**AA**，评级展望为**稳定**。公司有多只债券存续中，到期日晚于本信托计划到期日。

信用评级公告

联合〔2022〕2840号

联合资信评估股份有限公司通过对重庆大足城乡建设投资集团有限公司及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持重庆大足城乡建设投资集团有限公司主体长期信用等级为AA，“16大足棚改项目债/PR足棚改”和“20大足城乡MTN001”信用等级为AA，评级展望为稳定。

特此公告



3. 债券保证人介绍

重庆大足实业发展集团有限公司，成立于2019年3月29日，注册资本120000 万元人民币，重庆市大足区国有资产监督管理委员会为公司唯一股东，**大足区人民政府**为公司实际控制人。大足区**第一大**平台公司。

公司为大足区最重要的基础设施建设和国有资产运营主体，**业务地位突出**。公司主要从事大足区主城区、工业园区、重庆大足高新技术产业开发区范围内的基础设施建设和土地开发整理业务，同时还从事景区运营、矿石销售等业务。

截至2023年3月，公司总资产**1002.02亿元**，流动资产816.65亿元，资产流动性较好，净资产493.67亿元，资产负债率50.73%，2022年公司营业收入**36.86亿元**。

根据联合资信评估股份有限公司2023年1月18日出具的评级报告，重庆大足实业发展集团有限公司主体长期信用等级为 **AA+**，评级展望为**稳定**。

信用评级公告

联合〔2023〕168号

联合资信评估股份有限公司通过对重庆大足实业发展集团有限公司及其拟发行的2023年度第一期短期融资券的信用状况进行综合分析和评估，确定重庆大足实业发展集团有限公司主体长期信用等级为AA⁺，重庆大足实业发展集团有限公司2023年度第一期短期融资券的信用等级为A-1，评级展望为稳定。

特此公告



4. 区位介绍

重庆，简称“渝”，别称山城，是**中华人民共和国省级行政区、直辖市、国家中心城市、超大城市，国务院批复确定的中国重要的中心城市之一、长江上游地区经济中心、国家重要的现代制造业基地、西南地区综合交通枢纽。**

重庆地处中国内陆西南部，是长江上游地区的经济、金融、科创、航运和商贸物流中心，国家物流枢纽，西部大开发重要的战略支点、“一带一路”和长江经济带重要联结点以及内陆开放高地、山清水秀美丽之地；既以江城、雾都、桥都著称，又以山城扬名。重庆以汉族为主，少数民族主要有土家族、苗族等。旅游资源丰富，有长江三峡、世界文化遗产大足石刻、世界自然遗产武隆喀斯特和南川金佛山等景观。重庆是**西南地区最大的工商业城市，国家重要的现代制造业基地。**

2022年，重庆市地区生产总值**29129.03亿元**，**全国城市排第四**（仅次于上海、北京、深圳）。一般公共预算收入**2103.4亿元**。



4. 区位介绍

大足区，位于重庆西部，取“大丰大足”之意而得名。将争做**成渝地区双城经济圈**建设协同发展示范区。大足山川秀美、环境宜人、物产丰富、交通便捷，是**重庆主城都市区桥头堡城市**。享有“石刻之乡”、“五金之乡”和“海棠香国”的美誉。

大足区以汽车摩托车、现代家居、电子信息、循环经济等为主导，先后获全国首批5A级景区、全国旅游文化大县、国家级生态示范区、国家卫生县城、国家园林县城、全国绿化模范县、全国绿化小康县、第二批国家新型城镇化综合试点地区。

2022年11月25日，“巴蜀文化旅游走廊区县文旅创意产业联盟”成立，大足区加入联盟。2022年，荣获2022年“全国围棋之乡”称号。2022年11月，被国家林业和草原局授予“国家森林城市”称号。

大足文化底蕴深厚，拥有重庆**唯一的世界文化遗产**—大足石刻。大足五金历史悠久，享有“**中国西部五金之都**”美誉。大足是**中国重型汽车的摇篮**，建成了被誉为“共和国独生子”的四川汽车制造厂，诞生了新中国第一辆重型军用越野车。

2022年，大足区实现地区生产总值**817.2亿元**，比上年增长3.3%。2022年大足区实现财政总收入**151.96亿元**。全区全年实现一般公共预算收入**42.98亿元**。

