

央企信托-672号 (浙江项目)
集合资金信托计划



产品基本要素

信托规模	3.5亿
信托期限	初始投资期限24 个月
收益率	100万-300万: 5.8%-6.0%
起投金额	100万起投, 10万递增
付息方式	自然半年付息 (每年3月21日、9月21日)
发行人	湖州市南浔区GYZC投资控股有限责任公司 (南浔区第二大平台、主体AA、总资产790.35亿)
担保人	浙江XSH城市开发集团有限公司 (南浔区第一大平台、主体AA+、总资产1044.31亿) 提供不可撤销的连带责任保证担保

发行人介绍

湖州市南浔区GYZC投资控股有限责任公司，成立于2005年01月14日，注册资本232000万元，公司控股股东为浙江兴上合城市开发集团有限公司，实际控制人为湖州市南浔区财政局。南浔区**第二大**平台公司。

发行人作为南浔区重要的城市建设运营平台，主要从事南浔区范围内的基础设施、房地产开发和贸易等业务。截至2022年末，南浔国投在建工程总投资额为50亿元，基础设施建设业务持续性较好，未来具备较好的增长空间，南浔区人民政府作出的资金平衡安排将为公司带来稳定的收益，后续持续性较好。

截至2023年6月，公司总资产**790.35**亿元，流动资产506.12亿元，2022年营业收入**20.58**亿元。公司经营情况良好，且政府扶持力度大，区域发展良好，偿债能力较强。

根据中诚信于2023年6月27日出具的评级报告，发行人主体评级结果为**AA**，展望**稳定**。

担保人介绍

浙江XSH兴上合城市开发集团有限公司，成立于2020年04月10日，注册资本300000万元，由**湖州市南浔**

区财政局100%控股。南浔区**第一大**平台公司。

担保人承担湖州市南浔区大部分基础设施建设任务，主营业务包括城市基础设施建设、房地产开发、贸易、租赁及服务、土地整理等。公司承担了南浔区大量的道路桥梁建设、文体产业设施等重要基础设施建设项目。

截至2023年6月，公司总资产**1044.31**亿元，流动资产707.48亿元，2022年营业收入**58.43**亿元。公司资产雄厚，担保能力强。

根据中证鹏元于2023年10月13日出具的评级报告，发行人主体评级结果为**AA+**，展望**稳定**。

湖州市介绍



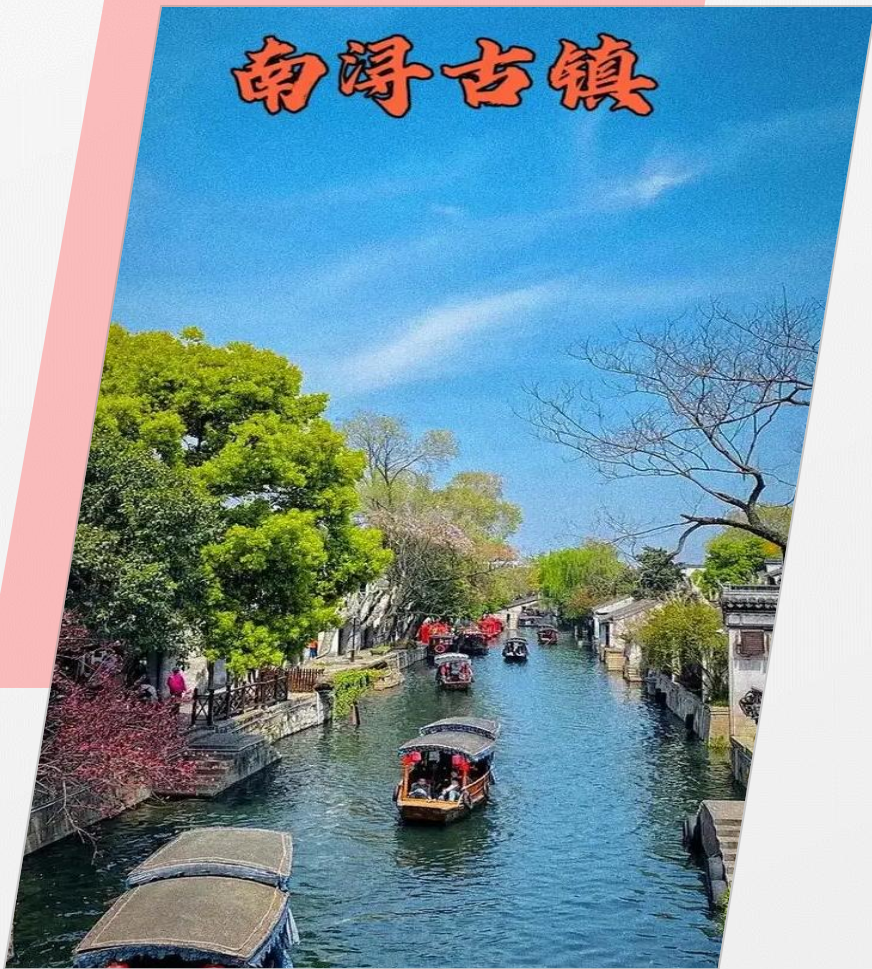
湖州市，浙江省辖地级市。是长江三角洲中心区城市，杭州都市圈成员城市。

湖州市是一座有着100万年人类活动史、2300多年建城史的国家历史文化名城，也是环太湖地区唯一因湖得名的江南城市。湖州是近代湖商的发源地，素有“丝绸之府、鱼米之乡、文化之邦”的美誉，宋代便有“苏湖熟，天下足”之说，钱山漾遗址开启了4000多年的世界养蚕织丝史，被命名为世界丝绸之源。还是全国的粮食、蚕茧、淡水鱼、毛竹的主要产区和重要生产基地。主要景点有**莫干山、南浔古镇、太湖旅游度假区**等。

2023年，湖州市实现地区生产总值**4015.1亿元**，同比增长5.8%。一般公共预算收入**410.5亿元**，比上年增长6.0%。在浙江省的经济排名为**第八名**。

南浔区介绍

南浔古镇



南浔区，浙江省湖州市辖区，位于湖州市东南部，总面积702平方千米，2022年末南浔区常住人口为54.63万人。

南浔区是浙江高质量发展建设共同富裕示范区第二批试点地区之一，是国家知识产权强县工程示范县（区）、全国绿色发展百强区、全国新型城镇化质量百强区、全国“平安农机”示范县。

南浔古镇为湖州**首个国家5A级景区**，以一镇之地，而拥有五园，实江南所仅见。是一个人文资源充足、中西建筑合璧的江南古镇。

2023年，南浔区实现地区生产总值**585.03亿元**，同比增长6%，总量在各区县排行第5。一般公共预算收入**42.13亿元**，比上年增长6.5%。