

央企信托-715号

广州黄埔区政信

信托要素

信托要素	详情
信托名称	央企信托-715号广州黄埔区永续债政信
信托规模	2.2亿
业绩比较基准	100万-2000万：5.8%-5.9%
信托期限	2+N（年）
付息方式	自然半年付息（6月10日、12月10日）
资金用途	用于补充融资人流动资金，归还其自身或者子公司的金融机构借款
发行人	科学城（广州）融资租赁有限公司（黄埔区AA平台，科学城集团重要金融桥头堡）
资金支持方	科学城（广州）投资集团有限公司（黄埔区总资产最大AA+平台，提供流动性支持函）

发行人-科学城（广州）融资租赁有限公司

融资人科学租赁是科学城集团控股的国有融资租赁公司，是广州融资租赁产业联盟常务理事单位。

科学城租赁作为科学城集团金融板块的重要一员，科学城租赁充分依托科学城集团的综合优势，以黄埔区、广州开发区为业务立足点，辐射珠三角范围，以医疗、节能环保、生物医药、高端装备制造、新材料、医疗器械、新一代信息技术等高新技术行业为产业投向重点，是科学城集团的金融桥头堡。

公司资产以货币资金、一年内到期的非流动资产、其他应收款为主，资产流动性好，融资租赁客户筛选严格，还款能力极强。

科学城租赁公开评级为AA, 评级展望为稳定



流动性支持方-科学城（广州）投资集团有限公司



科学城（广州）投资集团有限公司 2023 年度跟踪评级报告



本次跟踪发行人及评级结果

科学城（广州）投资集团有限公司

本次跟踪债项及评级结果

“20 科学广州 MTN001”、“21 科学广州 MTN002”、“21 科学广州 MTN003”、“23 科学广州 MTN001”、“23 科学广州 MTN002”
AA+ / 稳定

评级观点

本次跟踪维持主体及债项上次评级结论。中诚信国际认为广州开发区的经济地位重要，经济财政实力及增长能力在广州市内领先，潜在的支持能力很强；科学城（广州）投资集团有限公司（以下简称“科学城集团”或“公司”或“发行人”）在推进广州开发区区域开发和城市更新中发挥重要作用，主体地位突出，对广州开发区政府的重要性很高，与广州开发区政府维持很好的紧密关系。中诚信国际预计，科学城集团多元化业务布局趋于稳定，资产规模将保持增长，再融资能力保持较好；但仍需关注债务增长较快、部分业务经营亏损及投融资期限错配风险对其经营和整体信用状况造成的影响。

评级展望

中诚信国际认为，科学城（广州）投资集团有限公司信用水平在未来 12-18 个月内将保持稳定。

- **广州开发区综合实力很强。**近年来广州开发区经济发展较快，高新技术产业集群效应显著，落户优质企业较多，带动经济生产总值和财政综合实力持续增强。2022年商务部国家经开区综合发展水平考核中，广州开发区居第二名，公司外部发展条件较好。
- **主体地位突出，持续获得股东的有力支持。**公司定位为广州开发区内的城市建设开发与城市更新综合服务商，主体地位突出，近年来持续获得股东在资金注入和经营性资产划入等多方面的支持，资本实力不断增强。
- **业务多元化。**近年来，公司业务多元化程度进一步提高；同时，工程建设、城市更新和污水处理业务具有较强的区域专营性，为公司发展提供了丰富的项目资源储备及较大的收入增长潜力。

流动性资金支持方，科学城集团的控股股东为广州经开区管委会。科学城集团是广州市政府批准，经开区最早成立的国有企业之一。作为广州开发区内的城市建设开发与城市更新综合服务商，公司主体地位突出，匹配政府战略，服务于区域城市更新、园区建设运营和实业发展，是地区基础设施建设运营主体，经开区（含黄埔区）核心城投平台。

截至2023年9月，科学城总资产为1406.26亿元，是黄埔区资产规模最大的城投平台，集团总资产稳步上升，债务系数逐步降低，再融资能力强。

科学城集团评级为AA+，评级展望为稳定

区域介绍

广州是广东省省会、国家中心城市、超大城市、粤港澳大湾区核心枢纽。是国务院定位的国际大都市、国际商贸中心、国际综合交通枢纽、国家综合性门户城市、国家历史文化名城。2023年底，广州市实现地区GDP高达3.03万亿，是全国第四城。

广州开发区和黄埔区是“一个机构，两个牌子”联署办公。是广州市经济发展速度最快，经济发展水平最高，经济体量最大的国家级高新开发区。区域内上市公司超77家，高新技术企业超2500家。2023年黄埔区实现GDP高达4315.2亿元，地区公共预算收入208.14亿，收入规模和收入质量均位居广州市各区首位。

2023年广东省地区生产总值为135673.16亿元。广东省也成为全国首个突破13万亿元的省份，且经济总量已连续35年位居全国首位。全省公共预算收入为1.39万亿，全省无隐债。



项目亮点

区域
广东省省会，经济最强区
地区公共预算收入高
全省无隐债

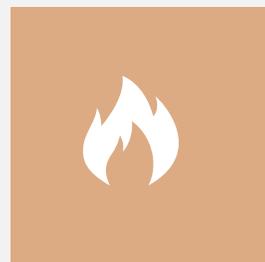


交易对手

AA平台融资，资产质量优
最强区AA+平台流动性支行

项目优势

稀缺额度
市场首次融资
额度稀缺，风控完善



央企业管理人

管理人为央企信托，背景强大
资产雄厚，风格稳健

谢谢